



COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

PARTE SECONDA
SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:

IL SOTTOSCRITTO _____

PER L'ABUSO: N. _____ di N. _____ abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. _____ (1)

DICHIARA

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, come rappresentate graficamente nella documentazione presentata a corredo della stessa e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente (2):

- ubicazione dell'immobile _____
- volume _____
- superficie _____
- descrizione delle opere (3):

che le opere abusive non sono quelle risultanti dalla domanda per mero errore materiale dei contenuti della domanda e/o di rappresentazione grafica nella documentazione presentata a corredo della stessa e pertanto con la presente ne chiede la rettifica. A tal fine trasmette:

- Elaborati grafici ad integrazione/rettifica di quelli allegati all'istanza di condono edilizio, alla luce del rilievo effettuato:
 - o Tav. R1 - Stato rettificato;
 - o Tav. R2 - Stato sovrapposto condonato/rettificato;
- Documentazione fotografica esaustiva dello stato dei luoghi, con allegata planimetria indicante i punti di ripresa;
- Relazione descrittiva contenente oggetto e motivazioni della rettifica, oltre a idonea documentazione che attesti in maniera inequivocabile e certa che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici allegati alla istanza di condono edilizio;
- Perizia giurata resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo delle sanatorie medesime, che dovrà dimostrare in modo certo l'esistenza e l'epoca di abuso dell'oggetto di rettifica ai fini della relativa ammissibilità in ragione della specifica normativa di riferimento;
- Altra documentazione:

2) che le opere (così come risultanti dallo stato di fatto rettificato):

Firma del dichiarante _____



COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

- sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:
- entro il 1° settembre 1967
 - dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
 - dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
- sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:
- entro il 15.3.1985
 - dal 16.3.1985 al 31.12.1993
- sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa:
- ALTRO: (4)

3) che il richiedente il condono alla data di presentazione della domanda era residente nell'immobile, alla via _____ (5);

oppure

che l'immobile per il quale è stata presentata la domanda era sede di attività di impresa di _____ alla data di presentazione della domanda (6);

4) attesta l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla legge 47/85, articolo 35, commi 5,6,7,e 8, nei casi prescritti nella legge stessa: SI , e

A. per i condoni di cui alle leggi **47/1985** e **724/1994**, per le ipotesi in cui è richiesto dalla legge (7):

dichiara che alla domanda di condono sono già stati allegati:

perizia sullo stato e sulla dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'Albo;

certificato attestante l'idoneità statica a firma di tecnico abilitato;

oppure

dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato, che attesta con valore di perizia le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica;

B. per i condoni di cui alla legge **326/2003** e **L.R. 10/2004**: (8)

dichiara che alla domanda di condono sono già stati allegati:

perizia sullo stato e la dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'Albo;

certificato attestante l'idoneità statica a firma di tecnico abilitato;

oppure

dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato, che attesta con valore di perizia le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica;

5) dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all'abuso ex art. 33 L. 47/1985

solo per i condoni di cui alla L. 326/2003

Firma del dichiarante _____



COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

6.1) dichiara, altresì, che non ricorre alcuna delle ipotesi previste dall'art. 32, co. 27 lett. b), c), ed f), L. 326/2003;

6) dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade insistono vincoli di inedificabilità relativa

SI NO

7.1.) se SI: quali (9): _____.

7.2.) solo per la L. 326/2006 e L.R. 10/2004 (10):

dichiara la conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 1° ottobre 2003.

Agropoli, li _____

Firma _____

Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto.

7) Il sottoscritto _____, tecnico abilitato iscritto all'Albo _____, tess. n. _____, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, vista la domanda di condono edilizio prat. n. _____, attesta sotto la propria responsabilità (11), con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal sig. _____ al punto 1, delle n. _____ schede allegate;
- certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico (12);

Agropoli, li _____

Firma _____

Timbro del tecnico _____

Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto.

Firma del dichiarante _____



COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA SECONDA PARTE

- 1) Indicare per ogni scheda progressivamente il numero dell'abuso con riferimento al numero complessivo degli abusi riportati nella domanda originaria: ad esempio abuso n. 1 di 10 abusi; abuso n. 2 di 10 abusi per i quali è stato chiesto il condono, ecc..
- 2) Il campo deve essere riempito obbligatoriamente con la precisa ubicazione dell'immobile (o delle opere) e con una compiuta descrizione delle opere abusive per le quali si è chiesto il titolo abilitativo in sanatoria, e con specifica indicazione della superficie e della volumetria delle opere. Se nella pratica originaria erano contenuti più abusi, i dati devono essere forniti analiticamente per ciascun abuso utilizzando una scheda (anche in fotocopia) per ciascun abuso per il quale sussista interesse all'ottenimento del provvedimento finale. **La descrizione delle opere delle quali si è richiesto il condono di cui al presente campo, sarà riportata nel provvedimento finale, unitamente al numero della pratica di condono, con tutti gli estremi identificativi e alla documentazione grafica allegata alla domanda.** Nel caso in cui non fosse presente documentazione grafica allegata alla domanda occorre produrla unitamente alla scheda parte seconda. L'originaria domanda è parte integrante e sostanziale del provvedimento finale; relativamente all'identificazione delle opere condonate, lo è solo per gli abusi per i quali sia stata presentata la relativa scheda parte seconda. Per "stato alterato" si intende solo ed esclusivamente la realizzazione di ulteriore volumetria e/o superficie utile rispetto a quella risultante dalla domanda.
- 3) Parametri utili per la migliore descrizione delle opere:
 - A. costruzione di un appartamento composto da --- vani; costruzione di una sovrelevazione composta da -- vani; realizzazione di ampliamento composta da --- vani; costruzione di un box; costruzione di una cantina; costruzione di un deposito; costruzione di una tettoia; costruzione di una scala; cambio di destinazione d'uso: da-----a-----; modifica del prospetto; costruzione di un soppalco; costruzione di una veranda; costruzione di un muro di cinta o di contenimento; ristrutturazione di _____; opere non valutabili in termini di superfici e/o volumi; altro (specificare).
 - B. Superficie utile (s.u.); superficie non residenziale (s.n.r.); sup. complessiva (sc = su +0,6 x s.n.r.) sup. preesistente (obblig. in caso di ampliamento).
 - C. Carattere dell'immobile: artigianale o industriale; superficie complessiva dell'insediamento; superficie lorda di edifici direzionali (uffici etc.), residenze, di servizio; superficie utile coperta dei manufatti industriali; numero di addetti; classe.
 - D. Tipologia dell'intervento edilizio : 1 2 3 4 5 6 7 8 9
(ad esclusione degli immobili di natura artigianale o industriale).
 - E. Caratteristiche tipologiche dell'opera: Lusso (A1); Medio (Residuale); Economico (A3, A4, A5).
 - F. Destinazione: residenziale, non residenziale.
 - G. Ubicazione: zone diverse; zona A,B,C; zona costiera.
 - H. Zone omogenee: A,B,C,D,E,F
 - I. Identificazione catastale: Catasto terreni; Foglio di mappa; numeri di mappa; Nuovo catasto edilizio urbano; Foglio di mappa; numeri di mappa; subalterno.
- 4) Situazioni che determinano la compilazione come "Altro":
le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria non erano ultimate nei termini di legge (Art. 43 L. 47/1985); alla data del: - 1° ottobre 1983 (Art. 31 L. 47/1985); 31° dicembre 1993 (Art. 39 L. 724/1994); 31° marzo 2003 (Art. 32 L. 326/2003), per effetto di provvedimento amministrativo n.----- del -----; per effetto di provvedimento giurisdizionale n. -----del -----; è stato presentato progetto di completamento ex art. 35 L. 47/1985 in data-----; a seguito di opere di completamento eseguite sotto propria responsabilità, nei termini di legge; non è stato a tutt'oggi presentato progetto di completamento.
- 5) Per gli immobili destinati ad abitazione, le riduzioni spettano solo se il richiedente il condono vi risiedeva all'epoca della presentazione della domanda. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.**
- 6) Per gli immobili destinati ad attività imprenditoriali, le riduzioni spettano se i locali per i quali si è chiesto il condono erano sede di attività di impresa. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.**
- 7) La Legge 47/1985 prevede le seguenti ipotesi: a) volumetria inferiore a mc. 450 e non rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; b) volumetria inferiore a mc. 450 ma rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; c) di volumetria superiore a mc. 450. Per le ipotesi sub b) e c) sono obbligatori la perizia ed il certificato.
- 8) La Legge n. 326/2003 ha previsto l'obbligatorietà della perizia ed il certificato sempre, indipendentemente dalla volumetria.
- 9) Verificare il codice del vincolo nell'elenco che segue ed indicarlo anche sulla busta.
 - A. Storico, artistico, architettonico, archeologico (L. 1.6.1939 n. 1089), D.Lgs. 42/2004, modificato dal D.Lgs 156/2006.
 - B. Paesistico ambientale (L. 29.6.1939 n. 1497, e L. 8.8.1985 n. 431 artt. 1 e 1-quater) oggi art. 146 D.Lgs 42/2004, modificato dal D.Lgs. 156/2006.
 - C. Idrogeologico (Art. 866 cod. civ., R.D. 30.12.1923 n. 3267, R.D. 16.5.1926 n. 1126 art. 21).
 - D. Coste marine lacuali e fluviali demanio idrico (art. 55 Cod. nav. R.D.L. 30.3.1942 n. 327, L.L.R.C. 13.5.1974 n. 17 e 18.5.1977 n. 26; R.D.L. 11.12. 1933 n. 1775).
 - E. Rispetto della fascia cimiteriale (R.D. 27.7.1934 n. 1265, art. 338, mod. dall'art. 4, L. 30.3.2001 n. 130 e poi sostituito dall'art. 28 comma 1, lett. a, della L. 1.8.2002 n. 166).
 - F. Rispetto della fascia autostradale (D.M. 1404 dell'1.4.1968; L. 24.7.1961 n. 729; D.Lgs. 30.4.1992 n. 285; art. 41-septies, commi 1 e 2 L. 17.8.1942 n. 1150).
 - G. Difesa militare e della sicurezza interna (L. 24.12.1976 n. 898; L. 2.5.1990, n. 104).
 - H. Servitù aeronautica (Artt. 714-717-bis cod. nav.).

Firma del dichiarante _____



COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

- I. Acquedotti (L. 10.5.1976 n. 319, Delibera ministero lavori pubblici 4.2.1977 e D.P.R. 24.5.1988 n. 236 e D.Lgs. 11.5.1999 n. 152).
- J. Ferrovie (L. 12.11.1968 n. 1202 e D.P.R. 11.7.1980 n. 753).
- K. Metanodotti (D.M. 24.11.1984).
- L. Elettrodotti (D.M. 21.3.1988 e D.P.C.M. 23.4.1992) (vedi anche L. 22.2.2001 n. 36).
- M. Sismico (L. 2.2.1974 n. 64).
- N. Vincolo Autorità di Bacino- P.S.A.I.

In tali casi occorre trasmettere la documentazione prevista per legge (relazione paesaggistica, relazione geologica, idraulica, ecc.), per l'acquisizione del parere da parte dell'ente competente.

- 10) Ai sensi dell' art. 32 comma 27, lett. d), d.l. n. 269 del 2003 cit., se si tratta di immobili gravati da vincoli non assoluti a tutela di interessi ambientali, paesistici e idrogeologici nonché dei parchi e delle aree protette nazionali, imposti prima della loro esecuzione, occorre dichiarare la conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 1° ottobre 2003.

11) La dichiarazione è sempre necessaria da parte del tecnico.

12) Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

Il presente modello composto da 5 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Agropoli. L'omessa presentazione entro la data del 30.09.2022 del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.

Firma del dichiarante _____