



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 04 del 31/01/2012

OGGETTO : ART.58, COMMA2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N.133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2012/2014. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 17,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: SERRA - DOMINI -MALANDRINO - ANDREIUOLO .

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Raffaele Carbone. Eugenio Benevento, Francesco Crispino ,Adamo Coppola .

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2012/2014. APPROVAZIONE.

Premesso che:

1. il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, come sostituito dall'art. 27, comma 1 del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2001, stabilisce che *"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di....Comuni, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;
2. il successivo comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 così come sostituito dall'art. 27, comma 1, del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2011, testualmente recita: *"2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione.....del piano delle alienazioni a valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili....."*;
3. con deliberazione di Giunta Comunale n. 385 del 15.12.2011, immediatamente eseguibile, veniva approvato l'elenco dei beni immobili da dismettere o da valorizzare - triennio 2012/2014;
4. il predetto elenco veniva pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e pubblicato sul sito internet del Comune;

Visto l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2012/2014;

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, così come modificato dal D.L. n. 201/2011;
- gli artt. 42, 114, 118 e 119 Cost.

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012/2014, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come allegato A);
3. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1 del D.L. n. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge n. 214/2011, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

4. di dare atto che l'attuazione del piano *de quo* esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012/2014;
5. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con il presente atto verrà allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2012;
6. di incaricare il Responsabile dell'area di posizione organizzativa "Assetto ed utilizzazione del territorio" delle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, se necessarie;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area dei servizi economico-finanziari ed "Assetto ed utilizzazione del territorio".

03.01.2012

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
F.to - ing. Mauro Inverso -

Allegato A)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2012/2014

Anno 2012

Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 43 mapp. 94;

Valore di mercato: € 80.951,50.

Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE -

Dati catastali: fg. 43 mapp. 56;

Valore di mercato: € 82.206,32.

Anno 2013

Nessuna dismissione.

Anno 2014

Nessuna dismissione.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

04.01.2012

IL RESPONSABILE AREA DEI SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
f.to - Biagio Motta -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Con 16 voti favorevoli, 1 contrario (PESCA- : il patrimonio non deve essere venduto) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

1. Con separata votazione, con 16 voti favorevoli, 1 contrario (PESCA), espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
f.to (Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 07/02/2012

IL MESSO COMUNALE

f.to M. BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 07/02/2012

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli