



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 08 del 31/01/2012

OGGETTO : CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE LASTRICO SOLARE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 17,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: SERRA - DOMINI -MALANDRINO - ANDREIUOLO .

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Raffaele Carbone. Eugenio Benevento, Francesco Crispino ,Adamo Coppola .



CITTÀ DI  
AGROPOLI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto : CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE LASTRICO SOLARE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**

Rilevato che l'Unione Europea (UE) ha adottato il 9 Marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi unilateralmente a ridurre le proprie emissioni di CO2 del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;

Rilevato ancora che la Commissione Europea ritiene che anche i Comuni si debbano assumere le responsabilità per la lotta al cambiamento climatico e che si impegnino in ciò indipendentemente dagli impegni di altre parti in quanto le città sono responsabili direttamente e indirettamente (attraverso i prodotti e i servizi utilizzati dai cittadini) di oltre il 50% delle emissioni di gas serra derivanti dall'uso dell'energia nelle attività umane;

Precisato che molte delle azioni sulla domanda energetica e le fonti di energia rinnovabile necessarie per contrastare il cambiamento climatico ricadono nelle competenze dei governi locali e comunali in particolare;

Dato atto che questo Comune, in materia, ha già stabilito, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 28/09/2010, di aderire al "Patto dei Sindaci" (Covenant Mayors) al fine di ridurre le emissioni di CO2 nel territorio comunale di almeno il 20%;

Considerato che questo Comune ha intenzione di raggiungere gli obiettivi fissati dall'U.E. per il 2020, riducendo le emissioni di CO2 nel territorio comunale di almeno il 20%;

Dato atto altresì che il Comune è impegnato sul versante delle politiche energetiche anche con la predisposizione di un Piano di Azione sull'Energia Sostenibile (PAES), che includa un inventario base delle emissioni e indicazioni su come gli obiettivi verranno raggiunti

Dato atto che questa Amministrazione ha pubblicato due bandi per progettazione, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici per edifici comunali ed entrambi sono andati deserti;

Ritenuto opportuno prevedere il diritto di superficie per 20 anni dei lastrici solari degli edifici scolastici di proprietà comunale sulla base di un idoneo piano finanziario che i privati potranno presentare per realizzare a totale loro carico gli impianti fotovoltaici;

Preso atto che al termine del periodo, oggetto di convenzione, gli impianti diverranno di proprietà comunale.

Vista la normativa vigente, la quale concede "tariffe incentivanti" a coloro i quali realizzano impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed in particolare concede benefici specifici alle Pubbliche Amministrazioni che scelgono questo tipo di investimento;

Considerato che i lastrici solari che potranno essere concessi in diritto di superficie riguardano i seguenti edifici scolastici di proprietà comunale:

- Scuola Elementare e Materna in Loc. Moio;
- Scuola Elementare "G. Landolfi";
- Scuola Media "G. Rossi Vairo";
- Scuola Elementare San Marco Via Verga;
- Scuola Materna Viale Europa;
- Scuola Elementare e Materna in Loc. Cannetiello;
- Scuola Elementare e Materna in Loc. Mattine;

Visto che a carico del concessionario verrà posto l'obbligo della progettazione, realizzazione e gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico per tutta la durata della concessione. Tutte le aree, manufatti, impianti, rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione che verranno indicate nel bando. Tutti i costi di realizzazione e manutenzione

ordinaria e straordinaria inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura del concessionario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente;

**Visti:**

- ▲ il D. Lgs. n. 28/2011 art. 12, comma 2;
- ▲ il D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 "Conto Energia";
- ▲ la L. n: 99 del 23/07/2009, il comma 158 dell'art. 2 della L. n. 244 del 24.12.2007;
- ▲ la Direttiva 2001/77/CE;
- ▲ il Decreto Ministeriale 19/02/2007;
- ▲ il D. Lgs. n 267/2000

○ **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di concedere in diritto di superficie, per 20 anni, dei lastrici solari dei seguenti edifici scolastici di proprietà comunale, per la realizzazione di impianti fotovoltaici da parte di idoneo soggetto individuato con bando pubblico:
  - **Scuola Elementare e Materna in Loc. Moio;**
  - **Scuola Elementare "G. Landolfi";**
  - **Scuola Media "G. Rossi Vairo";**
  - **Scuola Elementare San Marco Via Verga;**
  - **Scuola Materna Viale Europa;**
  - **Scuola Elementare e Materna in Loc. Cannetiello;**
  - **Scuola Elementare e Materna in Loc. Mattine;**
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese né diminuzioni di entrata e, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area "Progetti speciali e strategici".

27.01.2012

IL SINDACO  
f.to avv. Francesco Alfieri

in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

27.01.2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO  
f.to Biagio Motta

PESCA : è valutato l'impatto ambientale e per la salute vi sono dubbi ?

SINDACO : nessun tipo di problema per la salute; se sarà necessario dal punto di vista urbanistico si richiederanno i necessari pareri;

GIULIANO : favorevole fatti salvi eventuali necessari pareri;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Con 16 voti favorevoli, 1 astenuto (PESCA), espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

-Con separata votazione, con 16 voti favorevoli, 1 astenuto (PESCA) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE  
f.to (Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to (Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 07/02/12

IL MESSO COMUNALE

f.to M. BARONE

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 07/02/12

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli