



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 101 del 15/03/2012

**OGGETTO :** PRATICA EDILIZIA PROT. GEN. N° 031360 DEL 31/10/2011 - S.U.A.P. - PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160\2010 ; DEL PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE E DELOCALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO COMMERCIALE, DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ MARROTA DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N° 28 PART.LLE N° 1075-1085 -1081 E 1088.IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160\2010.

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di marzo alle ore 13,35 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : INVERSO, COCCARO -.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Angela Del Baglivo.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**PER LA GIUNTA COMUNALE**

**IL PROPONENTE**

**IL SINDACO : AVV. FRANCESCO ALFIERI**

**AGROPOLI LI';**

---

**OGGETTO:** PRATICA EDILIZIA PROT. GEN. N° 031360 DEL 31/10/2011 - S.U.A.P. - PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160\2010 ; DEL PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE E DELOCALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO COMMERCIALE, DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ MARROTA DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N° 28 PART.LLE N° 1075-1085 - 1081 E 1088.IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160\2010.

**PREMESSO**

- **che** : il sig.re Guariglia Carmine,nato ad Agropoli (SA) il 18/12/1966 ed ivi residente Via S. Pio X,23 “Società “Fratelli Guariglia Carmine ed Ovidio s.r.l,con sede in Agropoli (Sa), Via S. Pio X,23, in qualità di amministratore della “Società “Fratelli Guariglia Carmine ed Ovidio s.r.l,con sede in Agropoli (Sa), in via S. Pio X,23 è autorizzato a presentare l’istanza dell’area interessata dall’intervento, giusta promessa di vendita per immobile , repertorio n° 11.777, raccolta n° 1642 , trascritta e registrata in data 19/01/2005, a firma del notaio Paola Loffredo,di Agropoli;in forza dell’atto di divisione sottoscritto in data 20/12/2007 con atto del notaio dott. Enrico Santangelo,rep.26554.
- **Che in data 11/06/2011 al prot. gen. n° 020404** del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, l’istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all’ottenimento del Permesso di Costruire progetto relativo al progetto per la realizzazione e delocalizzazione di un impianto commerciale, da realizzarsi in località Marrota del Comune di Agropoli (SA), identificato al catasto terreni al foglio n° 28 part.lle n° 1075-1085 -1081 e 1088 in variante allo strumento urbanistico vigente (SA),classificata come zona omogenea E “AGRICOLA” nel P.diF. vigente, superficie catastale di circa 1.718,00 mq, secondo l’allegato progetto redatto Geom. Marco Gallo - iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n° 3158, con studio tecnico in Agropoli (Sa) - Via A. De Gasperi n.1

- e Arch. Pietro Buccheri - iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno albo n° 1167, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi.
- **Che con nota prot. n° 033980 del 17/11/2011**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente.
    - **Che, in data 24/11/2011, prot. gen. n° 034919** - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 8 del DPR 160/2010;
  - **CHE, IN DATA 16/01/2012 PROT. N° 001123**, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;
    - **CHE, IN DATA 28/02/2012 PROT. N° 005568**, la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.
    - **Visto il D.P.R. 160/2010;**
    - **Vista la relazione motivata del Responsabile del SUAP;**
    - **Vista l' attestato del Responsabile del SUAP;**
    - **Vista la proposta di variante del Responsabile del SUAP;**
  - **Considerato** che si tratta di un impianto produttivo per attività commerciale, e il progetto risulta conforme alle vigenti norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro
  - **Considerato che:** il progetto risulta conforme alle vigenti norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro; si può attivare la procedura prevista ai sensi dell' art. 8 del d.P.R. 160/2010 ; tramite conferenza dei servizi.

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico trattandosi di un'attività commerciale in zona "E" agricola del P.di F.

3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista dall' art. 8 del d.P.R. 160/2010

4) di dare mandato al Responsabile del SUAP del Comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
F.TO AVV. FRANCESCO ALFIERI

**PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO-  
IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE -**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
F.TO ING. AGOSTINO SICA**

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000,

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott. Antonio Pepe

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to D.ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 23.03.12

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 23.03.12

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli