



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 127 del 29/03/2012

OGGETTO : MISURE DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il v. Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.

Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: Sindaco

Oggetto Misure di rivitalizzazione del Centro storico. Atto di indirizzo

Premesso che:

fra gli interventi programmatici di questa Amministrazione per il centro storico rientra quello in ambito commerciale teso a riqualificare l'offerta commerciale e garantire un maggior decoro del centro storico, nonché rivalutare il valore artistico e monumentale;

che detti interventi devono puntare alla valorizzazione dell'attrattività degli spazi urbani in relazione al patrimonio storico ed architettonico, nonché favorire l'insediamento di attività commerciali che per caratteristiche qualitative siano idonee a conservare ed arricchire il ruolo del Centro storico come luogo commerciale e di aggregazione sociale;

che l'obiettivo è quello della tutela dell'identità dei luoghi di pregio tramite la valorizzazione delle attività commerciali nonché favorire l'insediamento di attività che per caratteristiche merceologiche e qualitative siano espressione della tipicità locale;

che l'attuale crisi congiunturale internazionale ha contribuito in modo evidente ad aggravare la situazione di grave difficoltà in cui versa il settore dell'imprenditoria commerciale, caratterizzato da una profonda crisi che si protrae ormai da alcuni anni e che ha determinato, di fatto, la chiusura di diverse attività, con specifico riferimento agli esercizi di vicinato, localizzati nel centro storico identificato come "zona omogenea A" del vigente Piano di Fabbricazione;

Richiamato il ruolo di sostegno che l'Amministrazione comunale può avere nei confronti delle giovani generazioni, in tutte le loro possibili attività e ed i loro interessi, e tra queste anche quelli imprenditoriali e commerciali;

Richiamate le difficoltà riscontrate specie nella fase di start up delle aziende e delle attività commerciali da parte dei giovani, difficoltà per lo più dovute ai costi fissi delle attività imprenditoriali e commerciali, tra questi l'affitto o l'imposta comunale sugli immobili ed anche il forte aumento del costo delle locazioni;

Considerato:

che per rivitalizzare l'ambito del Centro storico è necessario favorire l'insediamento di attività d'impresa, tramite la fornitura di servizi di assistenza e la concessione di agevolazioni finanziarie e anche la messa a disposizione di locali specifici;

che di interesse preliminare, per poter intraprendere con successo qualunque iniziativa in questo particolare settore, è la conoscenza della consistenza e della qualità di questo patrimonio;

Ritenuto di dover fornire l'indirizzo al servizio attività economiche e produttive per la predisposizione di un avviso esplorativo finalizzato alla locazione di locali commerciali, da utilizzare per lo svolgimento di diverse iniziative, allo scopo di incentivare lo sviluppo di attività commerciali nel centro storico, favorendone la rivitalizzazione;

Visto il D.Lgvo 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento, costituendo mero atto di indirizzo, non richiede parere di regolarità tecnica, previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgvo 267/2000;

propone di deliberare

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1) di esprimere , quale atto di indirizzo, la volontà di proporre un avviso esplorativo finalizzato alla locazione di immobili da destinare alla locazione commerciale nel centro storico di Agropoli identificato come “zona omogenea A” del vigente Piano di Fabbricazione;

2) Di dare mandato al funzionario responsabile servizio attività economiche e produttive e turismo di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Agropoli, lì 28 marzo 2012

Firma del proponente
f.to Avv. Francesco Alfieri

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione non sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000, in quanto atto di indirizzo;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Ing. Mauro Inverso

IL V. SEGRETARIO VICARIO
f.to Dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 05.04.12

IL MESSO COMUNALE

f.to M.BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 05.04.12

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli