



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 193 del 31.05.2012

OGGETTO : PRATICA EDILIZIA PROT. GEN. N. 011241 DEL 23/04/2012 - SUAP -

L'anno duemiladodici il giorno TRENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 17,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario dott.ssa Angela Del Baglivo.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

PROT. N. 0014906

IL PROPONENTE

IL SINDACO : AVV. FRANCESCO ALFIERI

AGROPOLI LI' 30/05/2012;

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA PROT. GEN. N° 011241 DEL 23/04/2012 - S.U.A.P. - PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160\2010 ; DEL PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN ALBERGO PER UN PARCO BOTANICO DI ESSENZE MEDITERRANEE ED AUTOCTONE DENOMINATO "APART HOTEL" DA EDIFICARSI IN LOCALITÀ SELVA, DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N° 43 PART.LLE N° 867-868-632-633-634-635-636-637-638 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160\2010.

PREMESSO

- **Che** : il sig. Abbruzzese Antonio, nato ad Agropoli il 08/09/1983 e residente ad Agropoli in viale Lombardia N° 2/A (Cod. Fiscal. BBRNTN83M08A0910); è autorizzato a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento, giusto atto di donazione del sig Abbruzzese Pasquale alla sig.ra Di Nardo Carmela, per il diritto di usufrutto generale sua vita natural durante al figlio Abbruzzese Antonio, repertorio n 65640, raccolta n 27659, registrato a Salerno il 26/03/2010 al n 3005; e trascritto a Salerno il 29/03/2010 al n.ro 12518/9329, del notaio dott. Raimondo Malinconico.
- **Che in data 23/04/2012 al prot. gen. n° 011241** del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire progetto relativo al progetto per la realizzazione di un albergo per un parco botanico di essenze mediterranee ed autoctone denominato "APART HOTEL" da edificarsi in località Selva, del Comune di Agropoli (SA), identificato al catasto terreni al foglio n° 43 part.lle n° 867-868-632-633-634-635-636-637-638 , classificata come zona omogenea "TURISTICA" nel P.diF. vigente, superficie catastale di circa 1.718,00 mq, secondo l'allegato progetto redatto dall'arch. Abbruzzese Pasquale

regolarmente iscritto all'ordine degli Architetti P.P. e C. della provincia di Salerno col n.224; con studio ad Agropoli alla via Alcide de Gasperi n 32 , in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, trattandosi di un'opera specifica di un albergo collegato all'attività di parco botanico e quindi è un'attività peculiare collegata al territorio per l'attività di studio e cultura nel parco botanico in cui la struttura dovrà consentire l'ospitalità dei visitatori, degli studiosi, del personale di studio e di conferenza.

- **Visto il D.P.R. 160/2010 le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008;**
- **Vista** la relazione motivata del Responsabile del SUAP;
- **Vista** l' attestato del Responsabile del SUAP;
- **Vista** la proposta di variante del Responsabile del SUAP;
- **Considerato che:** il progetto risulta conforme alle vigenti norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro; si può attivare la procedura prevista ai sensi dell' art. 8 del d.P.R. 160/2010 ; tramite conferenza dei servizi.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico trattandosi di un'attività TURISTICO RICETTIVA in zona "TURISTICA" .
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista dall' art. 8 del d.P.R. 160/2010
- 4) di dare mandato al Responsabile del SUAP del Comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.TO AVV. FRANCESCO ALFIERI

**PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO-
IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE -**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
F.TO ING. AGOSTINO SICA**

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio , in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 11.06.12

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 11.06.12

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli