



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 190 del 09/07/2009

OGGETTO : RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO IN LOC. VIGNA GRANDE DI AGROPOLI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO SIG. AULISIO GABRIELLA.

L'anno duemilanove il giorno nove del mese di luglio alle ore 13,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti: INVERSO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

Data 30 GIU 2009

OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo alla realizzazione di un opificio per attività artigianale da realizzarsi in Località Vigna del Comune di Agropoli (SA) foglio n°29 particella n°103 e 104, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO : Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e linee di indirizzo secondo la delibera della giunta provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 mediante convocazione di conferenza dei servizi per il progetto in oggetto.

Premesso

- Che la sig.ra Aulio Gabriella, nata a Napoli il 03/12/1964, cod.fisc. LSA GRL 64T43 F839K, residente in Agropoli alla località Moio, proprietaria dell'appezzamento di terreno sito in Agropoli alla località Vigna, riportato in Catasto Terreni del Comune di Agropoli al foglio 29, particelle n° 103 e 104,
- Che in data 12/03/2009, al prot. gen. n. 007979 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo alla costruzione di un impianto produttivo per attività artigianale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dall'Arch. Massimiliano Piccolo, su un'area in Località Vigna del



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

Comune di Agropoli che ricade in zona E del vigente Programma di Fabbricazione ed in zona D₁ del P.R.G. riadottato, riportato in Catasto Terreni del Comune di Agropoli al foglio 29, particelle n° 103 e 104, per una superficie totale di mq 800,00.

- Che con nota prot. n. 11232 del 09/04/2009, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente P.d F. e P.R.G. riadottato.

Che, in data 12/05/2009, prot. gen. n° 007979 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

- **VISTA** la relazione motivata del responsabile del SUAP ;
- **CONSIDERATO** che si tratta di un impianto produttivo per attività artigianale in zona già ricadente nel PRG come D₁ (industriale-artigianale-commerciale) e nel PDF in zona E (agricola) si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .
- **VISTO** l'art. 5 del DPR 447/98 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

propone di deliberare

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per se è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio , trattandosi di un'attività artigianale in zona E (agricola) del P.d.F. e D₁ (industriale-artigianale-commerciale) del P.R.G.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m.;
- 4) di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

Il proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

Agropoli li 30-06-2009

**Il Responsabile del servizio
e dello Sportello Unico per le attività produttive
Ing. Agostino SICA**



La Giunta Comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.
2. Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Alfieri)

L'ASSESSORE ANZIANO
(dott. Antonio Pepe)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Angela Del Baglivo)

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 13 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI

Provincia Salerno

IL MESSO COMUNALE

(Dott. Eraldo D'Apolito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 13 LUG. 2009

Il Dirigente
(dott. Eraldo Romanelli)

