



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 21 del 17/04/2012

OGGETTO : LAVORI DI REALIZZAZIONE FABBRICATI PER SERVIZI TURISTICI E DIPORTISTICI NEL PORTO DI AGROPOLI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

L'anno duemiladodici il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 17,05 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: SERRA -DOMINI -MALANDRINO - ANDREIUOLO - PESCA - GIULIANO.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Raffaele Carbone, Eugenio Benevento, Francesco Crispino, Angelo Cocco .



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Manutenzione e demanio

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Proponente: Il Sindaco - Assessore al Mare

Oggetto : Approvazione progetto definitivo per i lavori di REALIZZAZIONE DI FABBRICATI PER SERVIZI TURISTICI E DIPORTISTICI NEL PORTO DI AGROPOLI  
Variante urbanistica

#### **PREMESSO**

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 31/1/2012 venne approvato l'elenco annuale dei LL.PP. 2012 comprendente l'intervento di cui all'oggetto da finanziarsi con fondi regionali;;

Che l'intervento riguarda l'area portuale su un appezzamento di terreno demaniale del Comune di Agropoli;

Che il Comune di Agropoli è provvisto di Programma di Fabbricazione vigente;

Che nel P. di F. l'area oggetto di intervento è individuata come "C5";

Che in merito al citato intervento si evidenzia la necessità di attivare una procedura di variante in deroga allo strumento urbanistico vigente;

Che l'art. 14 comma 3 del DPR n. 380/01, assegna al Consiglio Comunale le competenze in materia di deroghe agli strumenti urbanistici generali esclusivamente per edifici pubblici o di interesse pubblico;

che il responsabile del procedimento per l'attuazione dei lavori è il responsabile dell'area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio, ing. Agostino Sica ;

**CONSIDERATO** il progetto definitivo dei lavori di REALIZZAZIONE DI FABBRICATI PER SERVIZI TURISTICI E DIPORTISTICI NEL PORTO DI AGROPOLI ha ottenuto i seguenti pareri:

- Nulla osta Soprintendenza BASS di Salerno e Avellino n. 9050 del 31.03.2009;
- autorizzazione dell'Agenzia del Dogane prot n. 21881 del 09.12.2008;
- concessione marittima della Capitaneria di porto - Guardia Costiera di Salerno prot. 03.03.02/19414/34U/Allegati del 11.06.2010;
- parere favorevole del settore Genio Civile di Salerno, rilasciato ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 9/83 - protocollo n. 0957007 del 16/12/2011;

- parere favorevole dell'Agazia del Demanio prot. 2011/16508/FCAM/BD del 15/12/2011;
- parere favorevole dell'Autorità di bacino Sinistra Sele relativamente alla compatibilità idrogeologica dell'intervento de quo prot. 735 del 08/03/2012;

**VISTO** il Progetto Definitivo dei lavori di REALIZZAZIONE DI FABBRICATI PER SERVIZI TURISTICI E DIPORTISTICI NEL PORTO DI AGROPOLI, dell'importo complessivo di euro 1.204.000,00;

**DATO ATTO CHE** il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi è meritevole di approvazione, in quanto redatto conformemente alla vigente normativa in materia;

Atteso che questo Comune è interessato alle elezioni amministrative del 6 e 7 maggio 2012;

Richiamato l'art.38, comma 5, del D.Lgs n.267/2000 secondo cui dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali il Consiglio comunale uscente può adottare solo gli atti urgenti ed improrogabili;

**Considerato** che i lavori in oggetto sono da considerarsi urgenti in quanto sono fondamentali per lo sviluppo e l'economia del porto di Agropoli e allo stesso tempo servono per servizi prettamente pubblici per l'intera collettività;

**Considerato** altresì che con l'avvicinarsi del periodo estivo si tenta di dare questi servizi già per l'estate prossima futura, visto anche il perdurare della crisi economica;

#### **VISTI**

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.i.m.;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Approvare il progetto definitivo dei lavori di REALIZZAZIONE DI FABBRICATI PER SERVIZI TURISTICI E DIPORTISTICI NEL PORTO DI AGROPOLI, dell'importo complessivo rimodulato di euro 1.204.000,00 di cui €. 840.629,00 per lavori, compreso gli oneri per la sicurezza pari a €. 16.618,26, ed €. 363.371,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presenta il seguente quadro economico:

A Importo Lavori		
A1 a base d'asta	€	824 010,74
A2 Oneri per la sicurezza inclusi	€	7 367,74
A3 Oneri per la sicurezza oltre	€	9 250,52
Totale Oneri per la Sicurezza	€	16 618,26
Totale lavori	<b>€</b>	<b>840 629,00</b>
B Somme a disposizione		
B1 Rilievi, accertamenti, indagini	€	5 000,00
B2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5 000,00
B3 Imprevisti	€	31 998,91
B4 Acquisizione aree (canoni dem.)	€	17 000,00
B5 Spese Tecniche	€	84 000,00
B6 Spese attività di consulenza	€	20 000,00
B7 Spese per pubblicità e gara	€	2 000,00
B8 I.V.A. sui lavori (21%)	€	176 532,09
B9 I.V.A. su spese tecniche e cons.	€	21 840,00
Totale somme a disposizione	<b>€</b>	<b>363 371,00</b>
Totale	<b>€</b>	<b>1 204 000,00</b>

3. La presente approvazione costituisce variante urbanistica in deroga al vigente P.d.F sottesa al progetto definitivo dei lavori di REALIZZAZIONE DI FABBRICATI PER SERVIZI TURISTICI E DIPORTISTICI NEL PORTO DI AGROPOLI, dell'importo complessivo rimodulato di euro 1.204.000,00 di cui €. 840.629,00 per lavori, compreso gli oneri per la sicurezza pari a €. 16.618,26, ed €. 363.371,00 per somme a disposizione, redatto dall'UTC, ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D.P.R. 380/2001;
4. Di dichiarare l'interesse pubblico e la pubblica utilità dell'opera di cui sopra disposta con il presente atto di approvazione della variante urbanistica in deroga di cui in premessa;
5. Dare atto ancora che la somma necessaria di Euro 1.204.000,00 per l'esecuzione del suddetto intervento è prevista quale finanziamento regionale;
6. Prendere atto che il progetto è stato redatto nel rispetto della vigente normativa nazionale ed europea in materia di lavori pubblici ;
7. Confermare l'Ing. Agostino Sica, quale responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio del Comune di Agropoli, Responsabile Unico del Procedimento;
8. Demandare al RUP ogni provvedimento consequenziale per l'attuazione del suddetto intervento;

Agropoli, lì 13/4/2012

Firma proponenti

L'Assessore al Mare

Il Sindaco

f.to Ing. Raffaele Carbone

f.to Avv. Francesco Alfieri

**PARERE TECNICO : Il responsabile del servizio MANUTENZIONE e demanio**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 13/4/2012

Il Responsabile del servizio

f.to Ing Agostino Sica

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49 c:1 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

Con imputazione della spesa sul cap. \_\_\_\_//\_\_\_\_ intervento / / \_\_\_\_ del bilancio

Data 13/4/2012

Il Responsabile del servizio di ragioneria

F.to Biagio Motta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato ;

-Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL PRESIDENTE  
f.to (Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to (Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 24.04.12

IL MESSO COMUNALE

f.to M. BARONE

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 24.04.12

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli