



Prot. n. 19605

li, 16.07.2012

**BANDO DI GARA
PER CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE,
COSTRUZIONE E GESTIONE DI SISTEMI DI GENERAZIONE
FOTOVOLTAICA DI ENERGIA ELETTRICA
CUP: I85F12000040007 - CIG: 44199523C6**

I. OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31.01.2012 fu stabilito di concedere in diritto di superficie, per n. 20 anni, i lastrici solari di edifici scolastici di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici da parte di idoneo soggetto individuato con bando pubblico.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 24.05.2012 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei suddetti impianti fotovoltaici, per una potenza complessiva di almeno 396,48 kWp, distribuita in n. 7 impianti di potenza inferiore a 100 kWp (connessione bt). L'energia elettrica prodotta dovrà essere immessa nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05 maggio 2011 (il cosiddetto "IV Conto Energia", d'ora in avanti, "Decreto") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas. L'elenco e gli indirizzi degli edifici individuati è meglio definito nell'**Allegato A** del presente bando.

Pertanto, si intende individuare un soggetto (il Concessionario o, laddove fossero indicati più soggetti, i Concessionari) che progetti, realizzi e gestisca per l'intero periodo di concessione, gli impianti fotovoltaici.

La proposta dovrà prevedere la progettazione definitiva-esecutiva con la realizzazione e la gestione degli impianti fotovoltaici.

II. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

L'Amministrazione Concedente è il Comune di Agropoli.

Il progetto preliminare posto a base di gara, è quello approvato con Giunta Comunale n. 182 del 24.05.2012 ed è consultabile presso gli uffici del responsabile del procedimento ing. Agostino SICA, piazza della Repubblica, 3 - AGROPOLI (SA), nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 (tel.0974.82.74.08, fax 0974.82.71.45).

III. QUANTIFICAZIONE INVESTIMENTO

L'importo complessivo dell'investimento stimato in via preliminare è di € 913.400,00 per lavori come meglio specificato negli elaborati progettuali posti a base di gara.

La controprestazione in favore del concessionario consiste esclusivamente nella legittimazione dello stesso a richiedere l'ammissione alle tariffe incentivanti del Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.a. di cui al "Decreto", nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - A.E.E.G. n. 280/07.

Le opere oggetto della concessione sono da intendersi a completo carico del concessionario.

IV. CORRISPETTIVO PER L' AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Il concessionario è tenuto a corrispondere alla Amministrazione concedente:

1. Il diritto di superficie attualizzato in 12 mesi espresso in €/MWp/anno.
2. Indicazione del relativo tasso di attualizzazione espresso in %.



L'IMPORTO TOTALE OFFERTO DAI PARTECIPANTI, RISULTANTE DAI 2 PARAMETRI DI CUI SOPRA, NON DOVRA' ESSERE INFERIORE AD € 200.000,00 (duecentomila/00).
TALE SOMMA COSTITUISCE L'IMPORTO MINIMO CHE L'ENTE INTENDE OTTENERE DALLA CONCESSIONE.
LE OFFERTE CHE NON RAGGIUNGERANNO TALE IMPORTO MINIMO, NON SARANNO CONSIDERATE AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE.

V. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento in concessione oggetto della procedura di gara prevede i seguenti obblighi a carico del concessionario:

- a) l'obbligo e l'impegno a sostenere totalmente l'importo dei lavori, degli oneri della sicurezza, degli oneri spettanti al r.u.p., degli oneri relativi alla commissione di gara, oltre alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, gli oneri per la prova di resa energetica e per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori;
- b) l'elaborazione della progettazione definitiva/esecutiva dell'impianto fotovoltaico, da consegnare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di aggiudicazione;
- c) il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori;
- d) l'ottenimento dei collaudi e quanto altro necessario per la gestione dell'opera;
- e) la gestione funzionale ed economica della suddetta opera per la durata della concessione, secondo i termini stabiliti dalla convenzione di gestione;
- f) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera concessa in gestione per tutta la durata della concessione;
- g) la manutenzione dei lastrici solari (coperture) interessati dagli impianti, come da allegato A, per tutta la durata della concessione (anni 20).
- h) ogni e qualsiasi spesa, nessuna esclusa, per qualunque prestazione tecnica e professionale attinente i progetti e l'impianto da realizzare, così come riportato nel quadro economico allegato al progetto preliminare posto a base di gara e che comunque risulterà dalle successive elaborazioni progettuali, nonché ogni spesa necessaria all'allacciamento, alla gestione e alla manutenzione dell'impianto nel periodo di validità della concessione;
- i) tutti i costi di allaccio alla rete del Distributore locale (ENEL);
- j) rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impiegati nella attività oggetto dell'appalto;
- k) assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- l) predisporre la documentazione finale necessaria alle verifiche;
- m) consentire al Concedente l'accesso agli impianti in qualunque momento sia per controllo che altri fini;
- n) fornire al Concedente a semplice richiesta e periodicamente i dati di esercizio relativi agli impianti installati.

VI. PROCEDURA DI GARA

Procedura di aggiudicazione: ai sensi dell'articolo 144, comma 1 e dell'art. 83 del d.lgs.163/2006.

Forma del contratto: concessione del diritto di superficie stipulato tra il soggetto indicato dal concedente ed il concessionario aggiudicatario.



VII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 34 del d.lgs. 163/2006 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

I concorrenti con sede in altri Stati membri della U.E. partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 dei d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

VIII. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

- 1) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati (vedi anche Determinazione dell'AVCP n.1 del 16 maggio 2012);
- 2) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);
- 3) iscrizione alla C.C.I.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato Membro della U.E. per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto; le cooperative e i Consorzi di Cooperative altresì devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo regionale delle Cooperative, ove istituito;
- 4) in caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato Membro o non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006;
- 5) non avvallimento dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1 comma 14, legge 266/02, oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI:

I soggetti che intendono partecipare alle gare per l'affidamento di concessione di lavori pubblici, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati per la categoria e la classifica di cui al presente bando, ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
 - b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
 - c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento.
- Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui al comma 1, lettere a), b), c).



Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1, lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del D.P.R. 554/99.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

In relazione alla qualificazione il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a) Assenza delle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/99;
- b) Iscrizione Albo professionale degli Ingegneri ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- c) Le società di Ingegneria dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 53 del D.P.R. n. 554/99; per il direttore tecnico non deve sussistere alcuna delle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/99;
- a) Le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 54 del D.P.R. n. 554/99;

Il concessionario che intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso della attestazione SOA nella **categoria OG9 classifica III**.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso solo dei requisiti generali e dei requisiti economico finanziari.

Inoltre dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/2006 esecutrici dei lavori che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori, associandosi eventualmente con i soggetti di cui all'art. 90 co.1 lette d), e), f), g), e h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei prescritti requisiti;
- impegnarsi ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione degli stessi.

IX. AVVALIMENTO

Per i concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento, di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. pena esclusione:

- non è ammesso l'utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40 comma 3 lett. b), che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria;
- non è previsto l'avvalimento di più imprese ausiliarie;
- il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

X. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Per i concorrenti:

- a) Garanzia provvisoria di € 18.268,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.



Per l'aggiudicatario:

- b) Cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) Polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per opere preesistenti per € 150.000,000 e per opere oggetto del contratto per € 250.000,00; per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123/2004.
- d) Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, di cui all'art. 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.
- e) Polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 163 /06 e s.m.i. e con le modalità indicate nell'art. 105 del D.P.R. n. 554/99, da presentarsi entro 15 giorni dalla comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento.

La garanzia deve avere un massimale non inferiore a € 500.000,00.

La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori ed ha un termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La fidejussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Il concedente con le modalità prevista dal presente disciplinare provvederà ad eseguire verifiche ispettive sui sistemi di generazione fotovoltaica oggetto di concessione accertando in contraddittorio con il concessionario, gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli eventuali lavori di rinnovamento parziale o totale degli impianti necessari per riportare lo stesso sistema alle condizioni ottimali di uso; le relative spese sono ad esclusivo carico del concessionario. Qualora il concessionario non provveda a completare i lavori di manutenzione richiesti entro il termine indicato l'Amministrazione concedente procederà ad incamerare la fidejussione di cui sopra nei termini e con le modalità ivi previste e provvederà in proprio all'esecuzione dei lavori senza che il concessionario possa in alcun modo opporsi. Il concessionario dovrà reintegrare le fidejussioni nel caso in cui queste siano venute meno in tutto o in parte.

Le garanzie di cui al presente articolo devono decorrere dall'inizio della gestione fino alla riconsegna dei sistemi all'Amministrazione concedente.

XI. VARIANTI

Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare approvato e posto a base di gara purché trattasi di soluzioni tecnicamente ed economicamente più vantaggiose per il concedente e che non si rivelino di carattere sostanziale.

Qualora la variante comporti la riacquisizione di pareri e/o nulla-osta, tale adempimento sarà di esclusiva competenza del concessionario.



XII. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Sul plico, dovrà essere apposta, pena di esclusione dalla gara, oltre al nominativo della Ditta, la seguente dicitura: OFFERTA RELATIVA ALL'APPALTO DI CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI SISTEMI DI GENERAZIONE FOTOVOLTAICA DI ENERGIA ELETTRICA - COMUNE DI AGROPOLI.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione: a mezzo del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnato a mano, entro le ore 13.00 del giorno 17.08.2012 al seguente indirizzo: COMUNE DI AGROPOLI - Piazza della Repubblica, 3 - 84043 - AGROPOLI (SA).

Il recapito dei plichi, entro il termine stabilito, resta ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- B - OFFERTA ECONOMICA.

Tutte le dichiarazioni, rese ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta libera, se prive di sottoscrizione autenticata dovranno essere corredate di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione in lingua italiana:

- 1) **Domanda** di partecipazione con dichiarazioni - **Modello 1 DOM**;
- 2) **Attestato**, di sopralluogo e presa visione delle aree, rilasciato dall'ufficio manutenzione.
- 3) **Dichiarazione** di impegno dell'impresa a:
 - a. procedere all'eventuale accatastamento sostenendo interamente i costi degli edifici non in possesso di tale requisito;
 - b. sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di n. 20 (venti) anni dell'impianto fotovoltaico;
 - c. farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
 - d. di prestare le garanzie previste nel presente bando;
 - e. di trasferire l'eventuale proprietà degli impianti fotovoltaici al Concedente, trascorso il termine di validità della Concessione senza nulla a pretendere;
 - f. di rimuovere e smaltire a proprie cura e spese di tutti i materiali costituenti l'impianto nel caso che il Concedente lo richieda esplicitamente alla scadenza della concessione;
 - g. di accollarsi la totalità delle spese tecniche, di gara, per la sicurezza, per la direzione dei lavori, per il collaudo amministrativo ed eventualmente statico.
- 4) **Garanzia** provvisoria di € 18.268,00 (2% dell'importo dell'appalto), come prevista al punto X. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.
- 5) Ricevuta del pagamento di euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione oppure sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr.



Pubb.” via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, indicando codice fiscale e il CIG del presente bando.

- 6) **Dichiarazione** relativa ai Protocolli di legalità e clausole speciali di cui al punto XXI del presente bando - **Modelli 7 PRO e 8 LEG.**

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA:

La busta dovrà contenere l'offerta economica timbrata e firmata dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La busta dovrà contenere:

1. Dichiarazione del costo del diritto di superficie, per 20 anni, espresso in €/MWp/anno;
2. Dichiarazione del tasso di attualizzazione espresso in %.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.

L'eventuale mancanza anche di una sola dichiarazione costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

XIII. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

XIV. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro e non oltre cinque giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al responsabile del procedimento a mezzo fax. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, a mezzo fax all'interessato ed a tutti tramite pubblicazione sul sito, entro e non oltre 3 (tre) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

XV. SOPRALLUOGHI

Le Ditte interessate dovranno effettuare i sopralluoghi presso le aree messe a disposizione del concedente nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 fino a cinque giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte.

XVI. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi avverrà il giorno 28.08.2012, alle ore 10,00 presso il servizio lavori pubblici del comune di Agropoli in piazza della Repubblica, 3, secondo le seguenti modalità: Apertura dei plichi e verifica della loro completezza rispetto alla previsioni del presente Bando e della vigente normativa, in seduta pubblica.

Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, il concorrente sarà escluso dalla procedura;

I concorrenti, la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, verranno ammessi all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relativa all'offerta economica.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno assistere i legali rappresentati delle società o loro delegati.

XVII. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:



- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;
- L'Ente escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni.
- E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

XVIII. AGGIUDICAZIONE

La concessione, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da una commissione appositamente istituita, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa sulla base esclusiva dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

	Descrizione	Punteggio
1	Dichiarazione del costo del diritto di superficie, per 20 anni, espresso in €/MWp/anno	Max 70,00
2	Dichiarazione del tasso di attualizzazione espresso in %	Max 30,00

RESTA FERMO QUANTO STABILITO AL PUNTO IV. DEL PRESENTE BANDO (L'IMPORTO TOTALE OFFERTO DAI PARTECIPANTI, RISULTANTE DAI 2 PARAMETRI DI CUI SOPRA, NON DOVRA' ESSERE INFERIORE AD € 200.000,00 QUALE IMPORTO MINIMO CHE L'ENTE INTENDE OTTENERE DALLA CONCESSIONE).

XX. VALUTAZIONE

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula: $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$

dove: $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo, il tempo di esecuzione dei lavori, il rendimento, la durata della concessione, il livello delle tariffe, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

L'Amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte ex art. 86, comma 3, D. Lgs. 163/2006. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.



Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni solari dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Risulterà aggiudicatario, provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

XX. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

Con la partecipazione alla gara, l'impresa implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso.
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori.
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori.
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.
- Di ritenersi responsabile di tutti i danni e danneggiamenti arrecati ai fabbricati e alle aree oggetto di intervento.
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni
- D.P.R. n. 34 del 25/01/2000
- D.P.R. n. 554 del 21/12/1999
- Protocollo di Legalità sottoscritto in data 27.05.2009, con la Prefettura di Salerno;
- D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003 ed i relativi Decreti attuativi;
- D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- D.Lgs. n. 504 del 26.10.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- DPR 12.04.1996 come modificato ed integrato dal DPCM 03.09.1999;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

XXI. PROTOCOLLI DI LEGALITÀ E CLAUSOLE SPECIALI

Ai sensi del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 27.05.2009, con la Prefettura/U.T.G. di Salerno, il presente bando riporta le clausole in esso previste affinché siano rispettate dalle ditte partecipanti ed aggiudicatarie (da sottoscrivere secondo il **Modello 7 PRO**):

Clausola di legalità n. 1

L'impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Clausola di legalità n. 2

Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:

a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte



delle imprese partecipanti;

b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale;

c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;

d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;

e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

Clausola di legalità n. 3

Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili":

- trasporto di materiali a scarica;
- smaltimento rifiuti;
- fornitura e/o trasporto terra;
- acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra;
- fornitura e/o trasporto di calcestruzzo;
- fornitura e/o trasporto di bitume;
- noli freddo di macchinari;
- fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.Lgs.n.163/2006;
- servizio di autotrasporto;
- guardiania di cantiere.

Clausola di legalità n. 4

In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G.

Clausola di legalità n. 5

L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento.

Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

Clausola di legalità n. 6

A seguito dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G., per il presente contratto, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi.

Medesima comunicazione sarà fatta durante lo svolgimento dell'appalto nel caso ricorrano le comunicazioni di cui alla Clausola n. 2.

Clausola di legalità n. 7

Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n.



252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel disciplinare e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni e/o servizi.

Clausola di legalità n. 8

Le presenti clausole formano parte integrante del contratto e saranno esplicitamente riportate nello stesso. La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

Ai sensi degli **artt. 51, 52 e 53 della legge regionale n. 3/07**, si riportano le clausole ivi previste affinché siano rispettate dalle ditte partecipanti ed aggiudicatarie (da sottoscrivere secondo il **Modello 8 LEG**):

art. 51 "Clausole contrattuali speciali"

- a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
- b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
- c) a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale.

art. 52 "Tutela dei lavoratori":

- a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
- c) a ritenere il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto, subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.

art. 53 "Disposizioni in materia di sicurezza":

Ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo.

XXII. RISERVE

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- non dare corso all'aggiudicazione senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere;



- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

XXIII. PROGETTO ESECUTIVO

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo, con analitica individuazione delle aree e dell'impianto, entro 30 (trenta) giorni solari dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nulla sarà riconosciuto all'aggiudicatario in caso di mancata acquisizione dei pareri e nulla osta di legge e/o non riconoscimento delle tariffe incentivanti.

XXIV. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La stipula degli accordi contrattuali (contratto per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione" e diritto di superficie) dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo e comunque non oltre i successivi 30 giorni consecutivi. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica amministrativa, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

Ai fini dei diritti di segreteria il valore del contratto sarà pari al corrispettivo annuale all'Ente.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione del Concessionario.

XXV. DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione avrà validità per 20 (venti) anni consecutivi.

Al termine della Concessione il Concedente acquisirà la proprietà degli impianti fotovoltaici installati. Il termine perentorio per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 100 (cento) giorni consecutivi a partire dalla data della stipula del Contratto. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

XXVI. COLLAUDO

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita, e non può essere assolutamente collegato all'offerta economica effettuata dall'impresa che rimane comunque valida ed inderogabile. I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico atto redatto da tecnico abilitato nominato dal Concedente.

Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

XXVII. RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

Violazione di diritti di brevetti o d'autore; vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi e prodotti forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.



CITTÀ DI
AGROPOLI
AREA LAVORI PUBBLICI

XXVIII. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo con esclusione del ricorso all'arbitrato.

Geom. Sergio Lauriana

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Giuseppe BILOTTI