

COMUNICAZIONE DI VENDITA DI LIQUIDAZIONE

Al Comune di AGROPOLI
Servizio Attività Economiche e Produttive

Oggetto: Comunicazione di ⁽¹⁾ Vendita di liquidazione per:

- trasformazione o rinnovo dei locali
- trasferimento dell'azienda in altri locali
- cessione dell'azienda
- cessazione dell'attività commerciale

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000

Residente in _____ Via/P.za _____ n. _____
tel. _____ C.F. . [] quale (1);

- ditta individuale
- legale rappresentante della società _____
titolare dell'attività commerciale posta in via/P.zza _____ n. _____ per la vendita al dettaglio di (1):
 - generi alimentari
 - generi non alimentari
 - generi alimentari e non alimentari
 - generi appartenenti alla Tabella Speciale (2) _____

Dichiarandosi perfettamente consapevole:

- a. delle responsabilità conseguenti alle dichiarazioni mendaci o alle false attestazioni e dei loro effetti far cui – oltre quelle eventuali di natura penale – l'adozione di sanzioni amministrative, compreso il divieto di prosecuzione della vendita straordinaria eventualmente iniziata, nel caso di verifica della insussistenza dei presupposti e requisiti di legge richiesti o della non veridicità di quanto di seguito dichiarato e della impossibilità della sua conformazione alla normativa vigente;
- b. che l'inosservanza dei termini di inoltro della presente e la mancanza dei dati richiesti o degli allegati eventualmente prescritti, comporta l'impossibilità da parte di codesto Servizio di prendere atto della comunicazione e il suo rigetto e pertanto, ove ugualmente effettuata, l'illegittimità della vendita straordinaria nonché l'applicazione delle sanzioni nella fattispecie applicabili secondo la vigente normativa;

COMUNICA

che a decorrere dal giorno (3) _____ e fino al giorno _____ effettuerà nel suddetto esercizio una (1):

- Vendita di liquidazione per trasformazione o rinnovo dei locali.**

A tal fine dichiara

- a) che i locali sede del suddetto esercizio saranno interessati da opere edili legittimamente poste in essere in quanto (4):
 - il sottoscritto ha provveduto in proposito a presentare a _____ in data _____ denuncia di inizio attività (cioè dei lavori);
 - in data _____ è stata rilasciata da _____ concessione/autorizzazione edilizia n. _____;

- sarà provveduto al rinnovo degli arredi in misura di almeno l'ottanta per cento, dandone adeguata prova mediante la descrizione degli arredi da sostituire o la produzione di appositi preventivi.
- b) di essere a conoscenza che la presente comunicazione di vendita di liquidazione deve essere inviata a questo servizio almeno 15 gg. prima dell'inizio della stessa.
- c) Si impegna inoltre, a decorrere dal termine della comunicata vendita di liquidazione è cioè dal giorno _____, a sospendere l'attività per un periodo di giorni _____ chiudendo i locali al pubblico per effettuare i suddetti lavori.

oppure

Vendita di liquidazione per trasferimento dell'azienda in altri locali.

A tal fine dichiara

- a) di avere effettuato (5) comunicazione utilizzando l'apposito modello COM/1 per il trasferimento dell'esercizio nei nuovi locali ubicati in Via/P.za _____ n. _____ in data _____;
- b) di essere a conoscenza che la presente comunicazione di vendita di liquidazione deve essere inviata a questo servizio almeno 15 gg. prima dell'inizio della stessa.

oppure

Vendita di liquidazione per cessione dell'azienda.

A tal fine dichiara

- a) di aver ceduto il suddetto esercizio al sig./Società _____ con (6) atto pubblico stipulato il _____ e che al termine della comunicata vendita di liquidazione e precisamente a decorrere dal giorno _____, l'attività commerciale sarà gestita dal subentrante.
- b) di essere a conoscenza che la presente comunicazione di vendita di liquidazione deve essere inviata a questo servizio almeno 15 gg. prima dell'inizio della stessa.
- c) di impegnarsi ad effettuare la comunicazione di cessazione dell'attività per trasferimento in proprietà/gestione dell'azienda redigendola sull'apposito modello COM1 (7), e di essere consapevole che detta comunicazione deve essere ricevuta dal servizio Attività Produttive non oltre il giorno in cui avrà termine la presente vendita di liquidazione

oppure

Vendita di liquidazione per cessazione dell'attività commerciale per chiusura definitiva dell'esercizio

A tal fine dichiara

- a) di aver presentato comunicazione di cessazione dell'attività per chiusura definitiva dell'esercizio in data _____ utilizzando l'apposita modulistica (7) ed avervi allegato l'originale dell'autorizzazione commerciale posseduta;
- b) di impegnarsi a cessare l'attività del suddetto esercizio a decorrere dal primo giorno successivo al termine della comunicata vendita di liquidazione e cioè a partire dal giorno _____;
- c) di essere a conoscenza che la presente comunicazione di vendita di liquidazione deve essere inviata a questo servizio almeno 15 gg. prima dell'inizio della stessa.

ALLEGA

- Copia del proprio documento di identità in corso di validità: esattamente _____ (8)
- Altro, e precisamente _____

In fede

_____ lì _____

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

ISTRUZIONI, NOTE ESPLICATIVE E AVVERTENZE

Il presente facsimile è utilizzabile per le comunicazioni di effettuazione di vendite di liquidazione nei casi di cessazione dell'attività (durata massima mesi tre) , cessione di azienda (durata massima mesi tre), trasferimento di sede (durata massima mesi due), trasformazione o rinnovo locale (durata massima mesi uno).

Le vendite di liquidazione sono disciplinate dall'art. 15 del D.Lgs 31/3/1998 n. 114 e dall'art. 2 del "Regolamento comunale per la disciplina dello svolgimento delle vendite straordinarie"

Sono ammesse in ogni periodo dell'anno e sottoposte a preventiva comunicazione, **almeno 15 giorni prima del loro inizio**, da presentarsi al Comune di Agropoli – Servizio Attività Produttive.

Sulle merci deve essere indicato il prezzo normalmente praticato, lo sconto espresso in percentuale e il nuovo prezzo scontato o ribassato.

Le asserzioni pubblicitarie devono contenere l'indicazione della durata della vendita.

E' vietato l'uso della dizione "VENDITE FALLIMENTARI" e simili.

L'inosservanza dei termini di inoltrare e la mancanza dei dati richiesti e/o allegati prescritti, comporta l'impossibilità di prendere atto delle comunicazioni e il loro rigetto.

Conseguentemente la vendita straordinaria, ove ugualmente effettuata, sarà in tale circostanza considerata a tutti gli effetti illegittima e soggetta alle sanzioni previste dalla vigente normativa.

- (1) Barrare la casella corrispondente all'ipotesi che ricorre.
- (2) Specificare di quale tabella si tratta. In proposito si ricorda che esse sono: Tabella per titolari di Rivendita di Generi di Monopolio; Tabella per Titolari di Impianti di Distribuzione Automatica di Carburanti; Tabella per Titolari di Farmacia.
- (3) Indicare il giorno di inizio e il termine della vendita straordinaria comunicata.
- (4) Barrare la casella corrispondente all'ipotesi che ricorre. Allo scopo si informa che le vendite di liquidazione per trasformazione o rinnovo dei locali possono essere effettuate esclusivamente ove l'intervento sui locali consista (alternativamente):
in opere edili per le quali è già stata effettuata Denuncia di Inizio Attività
in opere edili per le quali è già stata ottenuta concessione o autorizzazione edilizia
nel rinnovo di almeno l'ottanta per cento degli arredi.
- (5) Barrare la casella corrispondente all'ipotesi che ricorre.
La vendita di liquidazione per trasferimento dell'esercizio in altro locale può essere effettuata solo previa comunicazione di trasferimento. La comunicazione di trasferimento anzidetta deve essere effettuata utilizzando l'apposito modello COM1.
- (6) Cancellare la voce corrispondente all'ipotesi che non ricorre ed indicare la data di stipulazione dell'atto pubblico.
Si precisa in merito che le liquidazioni per cessione (vendita o affitto) dell'azienda possono essere effettuate solo successivamente alla stipulazione di atto pubblico di cessione.
- (7) Si tratta dei modelli ministeriali (Mod. COM) da utilizzarsi, fra l'altro, per le comunicazioni di cessazioni dell'attività per chiusura definitiva dell'esercizio, alla comunicazione deve essere allegato l'originale dell'autorizzazione commerciale eventualmente posseduta.
Al termine della vendita di liquidazione per cessazione dell'attività commerciale, lo stesso soggetto non può riprendere la medesima attività nello stesso locale, se non decorsi centottanta giorni dalla data di cessazione indicata nella comunicazione presentata al Comune e previo perfezionamento della procedura prevista dal D.Lgs 114/98.
- (8) Ai sensi dell'art. 38, comma terzo, del DPR 445/2000 "Le istanze e le dichiarazioni di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici esercizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore". Inoltre, ai sensi dell'art. 45, comma terzo, DPR 445/2000 "Qualora l'interessato sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, gli stati, le qualità personali e i fatti in esso contenuti possono essere comprovati mediante esibizione dello stesso, purchè l'interessato dichiari, in calce alla fotocopia del documento, che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio".