



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 294 del 27.09.2012

**OGGETTO : PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. PROT. GEN. N.37900/2011. PRATICA SUAP N.54. PROGETTO RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DI STRUTTURA ADIBITA A PICCOLA CANTIERISTICA E VENDITA IMBARCAZIONI DA REALIZZARSI IN VIA FUONTI FG.N.16 PART.1125-1762-1846 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIG. DA EFFETTUARSI CON PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2012 E SMI, MEDIANTE CONVOCAZIONI DI IDONEA CONFERENZA DI SERVIZI.**

L'anno duemiladodici il giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 13,10 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO .

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela del Baglivo

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

### VARIANTE SUAP

#### IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

agropoli li'; 27 SETT. 2012

Oggetto: Proposta di variante allo strumento urbanistico vigente Pratica edilizia Prot. Gen n° 037900 del 20/12/2011 - Pratica SUAP N 54 progetto relativo all'adeguamento ed ampliamento di una struttura adibita alla piccola cantieristica ed alla vendita di imbarcazioni da diporto da realizzarsi in Via Fuonti del Comune di Agropoli (SA) identificato nel N.C.T. al foglio n° 16 part.lle n° 1125-1762-1846, in variante allo strumento urbanistico vigente, da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160\2010 e smi, mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi

#### PREMESSO

-Che il sig. Sig. Antonio Del Core, nato ad Agropoli (SA) il 04/07/1960, ivi residente alla Via Fuonti , cod. fisc.:DLC NTN 60L 04A 091X, è autorizzato a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento, giusto atto di donazione del sig Del Core Nunziato e della sig.ra Consalvo Carmela, repertorio n 13337/raccolta n 3574, registrato a Salerno il 13/10/1988 al n 3005; e trascritto a Salerno il 09/11/1988 al n.ro 90014/23910, redatto dal notaio dott.ssa Antonia Angrisani.

Che in data 20/12/2011 al prot. gen. n° 037900 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire relativo all'adeguamento ed ampliamento di una struttura,adibita alla piccola cantieristica ed alla vendita di imbarcazioni da diporto da realizzarsi in Via Fuonti del Comune di Agropoli (SA), identificato nel N.C.T. al foglio n° 16 part.lle n° 1125-1762-1846, classificata come zona omogenea "E" Agricola nel P.diF. vigente,con superficie catastale di circa 6.592,00 mq, secondo l'allegato progetto redatto dall'Ing. Carbone Raffaele; regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 3908, con studio tecnico in Agropoli (Sa) - via A. De Gasperi 19; in variante allo strumento urbanistico vigente e da effettuarsi mediante la convocazione di un'idonea conferenza di servizi.

- Che con nota prot. n° 0573 del 10/01/2012, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente.

Che, in data 24/01/2012, prot. gen. n° 01925 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di

Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 8 del DPR 160/2010 e smi;

- Che, in data 16/06/2012 prot. n° 001123, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;

Che, in data 24/07/2012 prot. n° 0020447, la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi;

Visto il D.P.R. 160/2010 e smi;

Viste le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008;

Vista la relazione motivata del Responsabile del SUAP;

Visto l' attestato del Responsabile del SUAP;

Vista la proposta di variante del Responsabile del SUAP;

Propone di deliberare

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico trattandosi di un'attività produttiva - commerciale in zona "E" Agricola.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista dall' art. 8 del d.P.R. 160/2010 e smi;
- 4) di dare mandato al Responsabile del SUAP del Comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

Il proponente

Il sindaco

f.to Avv. Francesco Alfieri

**PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO-IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE -**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
f.to Ing. Agostino Sica**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 03.10.12

IL MESSO COMUNALE

f.to M. BARONE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 03.10.12

Il Dirigente  
f.to dott. Eraldo Romanelli