



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 296 del 27.09.2012

OGGETTO : DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001, N.327, ARTICOLO 17. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA "AREA PER IL MERCATO SETTIMANALE " . DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

L'anno duemiladodici il giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 13,10 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO .

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela del Baglivo

AREA LAVORI PUBBLICI

Servizio lavori pubblici

Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, Articolo 17. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale". Dichiarazione di pubblica utilità.

PREMESSO:

- che con la nota n. 11423 di protocollo del 14.04.2010 fu comunicato ai proprietari espropriandi, ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni occorrenti per la costruzione di una "Area per il mercato settimanale";
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21.04.2010 fu approvato il progetto preliminare dei lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale" redatto dal geom. Sergio Lauriana per l'importo di € 760.530,00, di cui € 495.000,00 per lavori ed € 265.530,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per l'inclusione nel Programma triennale 2010-2012 e nell'Elenco annuale 2010 dei lavori pubblici e fu dato atto che l'approvazione del progetto preliminare costituiva adozione di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'articolo 19, comma 2, del d.p.r. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 09.06.2010 fu approvato il Programma triennale 2010-2012 e l'Elenco annuale 2010 dei lavori pubblici contenente al n. 100 il progetto preliminare dei lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale" per l'importo di € 760.530,00;
- che con la nota n. 70/SEP/DP dell'11 giugno 2010, acquisita al n. 19588 di protocollo del 18.06.2010, l'A.S.L. Salerno espresse parere igienico-sanitario favorevole;
- che l'Autorità di Bacino Sx Sele espresse il proprio parere con la nota n. 2039 dell'8 luglio 2010, acquisita in pari data al n. 21953 di protocollo;
- che il Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno espresse parere favorevole con prescrizioni n. GC/1185 del 26 ottobre 2010, acquisito, in allegato alla nota n. 856960 di pari data, al n. 32313 di protocollo del 27.10.2010;
- che con la nota n. 32538 di protocollo del 29 ottobre 2010 fu chiesta alla Provincia di Salerno - Servizio Urbanistica - l'approvazione della variante allo strumento urbanistico per l'esecuzione dei lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale";
- che, senza alcuna modificazione dell'area individuata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21.04.2010, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07.02.2011 si è inteso apportare modifiche meramente progettuali al precedente progetto preliminare, lasciando identica per forma e superficie l'area di realizzazione e la natura dell'opera, approvando per l'inclusione nel Programma triennale 2011-2013 e nell'Elenco annuale 2011 dei lavori pubblici un progetto preliminare dei lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale" di importo diverso, pari ad € 1.313.129,60
- con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 34 del 22 febbraio 2011, successivamente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 19 del 21 marzo 2011, fu approvata, ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 8 giugno, 2001, n. 327, la variante al P.d.F. vigente, per mezzo della quale i beni espropriandi furono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio delle aree occorrenti per i lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale";
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29.04.2011 furono approvati il Programma triennale 2011-2013 e l'Elenco annuale 2011 dei lavori pubblici che includevano al n. 80 l'ulteriore intervento di € 552.599,60 per i lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale";
- che con la nota n. 20142 del 7 luglio 2011 fu notificata ai proprietari espropriandi la Determinazione n. 113 del 6 luglio 2011 con la quale si autorizzavano i tecnici ad introdursi

nelle proprietà private per le rilevazioni e gli studi necessari e si fissava il giorno di inizio delle operazioni;

– che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 30.11.2011 furono apportate ulteriori variazioni al Programma triennale 2011-2013 ed all'Elenco annuale 2011 dei lavori pubblici prevedendo al n. 80 l'intervento complessivo di € 1.313.129,60 per i lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale";

VISTO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale", acquisito al n. 34109 di protocollo del 18 novembre 2011, redatto dal geom. Sergio Lauriana per l'importo di € 1.313.129,60, di cui € 920.000,00 per lavori ed € 393.129,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATO il parere favorevole con prescrizioni n. GC/1185 del Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno del 26 ottobre 2010, acquisito, in allegato alla nota n. 856960 di pari data, al n. 32313 di protocollo del 27.10.2010;

VISTI:

– il parere favorevole con prescrizioni dell'ASL Salerno - Dipartimento di prevenzione - n. 195/10/UOPC del 06.02.2012, acquisito in pari data al n. 3276 di protocollo;

– il parere favorevole con prescrizione dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud n. 2274 del 02.08.2012, acquisito in pari data al n. 21394 di protocollo;

VISTI gli articoli 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il progetto delle strutture dell'edificio destinato ai servizi compreso nei lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale", redatto dall'arch. Angelo Baldo, giusto incarico conferito con la Determinazione n. 10 del 30 gennaio 2012, depositato in data 23.03.2012 al n. 8498 di protocollo;

VISTO il Documento preliminare alla progettazione n. 4343 di protocollo del 09 febbraio 2010;

VISTO il Verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del 06 agosto 2012;

DATO ATTO che sono state osservate le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo previste dal sopra richiamato articolo 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni ed, in particolare, che ai proprietari delle aree è stato inviato con la nota n. 21990 del 09.08.2012 l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti, con l'indicazione del nominativo del Responsabile del procedimento e che in pari data, per le ditte catastali non individuabili, si è provveduto all'affissione dell'Avviso all'Albo Pretorio;

VERIFICATO che nel prescritto termine perentorio di trenta giorni non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari dei terreni oggetto di esproprio;

CONSIDERATO di dover approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale" comprensivo del progetto delle strutture dell'edificio destinato ai servizi ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

RITENUTO, infine di incaricare il Responsabile del procedimento degli adempimenti di cui al già richiamato articolo 17, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 16, 17, 18 e 19, comma 2, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e succ. mod. ed int.;

VISTO l'articolo 93, comma 4, del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e succ. mod. e int.;

VISTI gli artt. 24 e ss. del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DATO ATTO che i lavori e le spese sono finanziati con il prestito contratto con la Cassa depositi e prestiti con n. 6001286 di posizione ed imputati sull'intervento n. 2.11.02.01 - Capitolo n. 2410;

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

VISTI gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Approvare, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di costruzione di una "Area per il mercato settimanale", acquisito al n. 34109 di protocollo del 18 novembre 2011, redatto dal geom. Sergio Lauriana, comprensivo del progetto delle strutture dell'edificio destinato ai servizi redatto dall'arch. Angelo Baldo, depositato in data 23.03.2012 al n. 8498 di protocollo, per l'importo complessivo di € 1.313.129,60 così ripartito:

A	Lavori ed oneri di sicurezza:		
A1	Lavori	€	910.920,25
A2	Oneri di sicurezza	0,99% €	9.079,75
		Somma	€ 920.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1	I.V.A. sui lavori	10% €	92.000,00
B2	Spese generali e tecniche	12% €	110.400,00
B3	Cassa	4% €	4.416,00
B4	I.V.A. su spese generali e tecniche	21% €	24.111,36
B5	Allacci	€	30.000,00
B6	Indennità di esproprio	€	90.000,00
B7	Imprevisti	>5% €	42.202,24
		Somma	€ 393.129,60
		TOTALE	€ 1.313.129,60

3. Dare atto che con l'approvazione del progetto definitivo si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 237, e successive modificazioni ed integrazioni.
4. Stabilire che il Decreto di esproprio sarà emanato nel termine quinquennale previsto all'articolo 13, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 237, e successive modificazioni ed integrazioni.
5. Incaricare il Responsabile del procedimento di dare comunicazione ai proprietari dei terreni oggetto di esproprio, nei modi e nei tempi previsti dall'articolo 17, comma 2, del DPR 8 giugno 2001, n. 327, della data in cui il presente provvedimento sarà divenuto efficace e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

Agropoli, lì 27.09/2012

Firma del proponente
f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO : Il responsabile del Servizio lavori pubblici

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

27 SETT. 2012

f.to arch. Giuseppe Bilotti

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 03.10.12

IL MESSO COMUNALE

f.to M. BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 03.10.12

Il Dirigente
f.to dott. Eraldo Romanelli