



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

N° 36 del 03/08/2009

**OGGETTO : AUMENTO DI CAPITALE AGROPOLI SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA S.R.L.**

L'anno duemilanove il giorno tre del mese di Agosto alle ore 10,15 nel Palazzo Municipale.

Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria- di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: SERRA , ANDREIUOLO, VANO E COMITE.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Vice Segretario Vicario: dott. Eraldo Romanelli.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Franco Crispino, Adamo Coppola, Antonio Pepe, Raffaele Carbone, Eugenio Benevento, Angelo Coccaro.



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Per il Consiglio Comunale**

**Oggetto: Aumento di capitale Agropoli Società di Trasformazione Urbana s.r.l.**

**Su proposta e relazione dell'Assessore alle Finanze, dott. Adamo Coppola**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso quanto segue:

- con Deliberazione di C.C. n. 08 del 31.01.2008, esecutiva, si stabiliva di promuovere la costituzione di una società di trasformazione urbana ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 36 della L.R. n. 16/2004 per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana relativi al territorio del Comune di Agropoli;
- in data 27/03/2008, con atto per Notaio Cammarano (Repertorio N. 81325 – Raccolta N. 35026), è stata formalmente costituita la società "Agropoli - Società di Trasformazione Urbana s.r.l.", dotata del capitale sociale iniziale di Euro 10.000,00 (diecimila) interamente pubblico, versato e sottoscritto dall'unico socio Comune di Agropoli;
- l'oggetto sociale della "Agropoli - Società di Trasformazione Urbana s.r.l." prevede la realizzazione di interventi di trasformazione urbana nel territorio del Comune di Agropoli, individuati, con delibera, dal Consiglio Comunale;
- il Consiglio Comunale ha individuato gli immobili e le aree del territorio comunale oggetto di possibile intervento da parte della "Agropoli STU s.r.l.";
- il Bilancio preventivo per l'anno 2009 stanziava l'importo di € 145.000,00 per l'aumento di capitale della "Agropoli STU s.r.l." e, inoltre per il 2009 nulla è dovuto alla STU srl in ordine alla convenzione prot. 10854 del 07/04/2009 per la gestione, fruizione e utilizzo del Castello Medioevale così come stabilito dalla Giunta Comunale con Delibera nr. 168 nella seduta del 19/06/2009;
- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 31/03/2009, esecutiva, veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2009/2011, che, fra l'altro, individuava per l'anno 2009 il c.d. "Ex mattatoio comunale" quale bene disponibile ed alienabile da parte del Comune;

Considerato che

- lo strumento della società di trasformazione urbana è ritenuto il più idoneo, tra quelli disponibili, per conseguire le finalità urbanistiche connesse alla esecuzione di interventi previsti in zone che comprendono parti del territorio parzialmente urbanizzate, suscettibili di processi di razionalizzazione dell'esistente ed atte all'insediamento, in nuove costruzioni o infrastrutture, di attività e funzioni diversificate;

Ritenuto che



## CITTÀ di AGROPOLI

- per procedere alla realizzazione degli obiettivi sociali, ovvero alla progettazione, acquisizione e trasformazione di parti del territorio comunale la "Agropoli STU s.r.l." deve essere dotata di un adeguato capitale sociale anche per rendere possibile la trasformazione in Spa
- Ritenuto pertanto di provvedere all'aumento del capitale sociale della "Agropoli STU s.r.l.", mediante conferimento della somma di €. 145.000,00, già stanziata in bilancio, e con conferimento del bene immobile di proprietà comunale denominato "Ex Mattatoio comunale", iscritto in catasto urbano al foglio 19 part. 1513 sub 1, per un valore stimato di € 436.640,03, come da perizia di stima del 30/07/2009, al fine di permettere una migliore operatività della società stessa;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Vista la Legge Regionale n. 16/2004;
- Visto il vigente Statuto Comunale;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di procedere all'aumento di capitale della società Agropoli Società di Trasformazione Urbana s.r.l. e stabilire di dar corso allo stesso con conferimento di somme in denaro, così come apposte in bilancio, pari ad € 145.000,00 e conferimento del bene immobile "Ex Mattatoio comunale", il cui valore stimato è pari ad € 436.640,03;
3. di dare mandato al Sindaco o suo delegato di procedere a tale decisione nelle opportune sedi;
4. il responsabile del servizio adotterà gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento;
5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Firma proponente  
Assessore al Bilancio  
Dr. Atamo Coppola



CITÀ di AGROPOLI

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.**  
"Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

Data **30 LUG. 2009**



Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Agostino Sica)

---

**PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.**

**VISTA** La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere **Favorevole**

Data **30-07-09**

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Natale Di Martino)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Uditi i seguenti interventi:

Relazione dell'assessore dott. Coppola Adamo il quale precisa che una volta ricapitalizzata la società potrà trasformarsi in S.p.A.;

MALANDRINO : gli atti adottati dalla s.r.l. saranno validi dopo la trasformazione in S.P.A.? si verifichi l'attività di spettacoli al castello;due associazioni hanno fatto richiesta anche per serate danzanti; nessuna autorizzazione risulta rilasciata, si verifichi;

PESCA : la trasformazione in s.p.a. è imposta dalla legge; come si può sanare una società nata male?oggi si conferisce capitale ad una s.r.l. ed allora perchè non fare prima la trasformazione in s.p.a. e poi conferire beni e capitale ? Il mattatoio : non è la stessa cosa se il bene è della società o del Comune; si cede un bene del Comune alla s.r.l., non è una partita di giro, il Comune non avrà più il bene nel suo patrimonio; si è redatta stima ed allora per il valore del castello perchè non venne fatta stima ?

GIULIANO : le STU sono regolate dalla legge; in alcuni Comuni sono miste, qui un solo socio: il Comune; ben venga la trasformazione urbana anche dell'ex mattatoio;

DOMINI: oggi si conferisce capitale alla s.r.l., non si sa se sarà trasformata e nel caso sarà ammissione di errore; sarebbe stato opportuno prima la trasformazione in s.p.a., l'aumento non è irrisorio : circa 600mila euro; cosa dovrà fare la STU? Sarebbe interessante saperlo ; perchè non si è stimato il castello? non ha avuto ancora accesso agli atti da parte della STU; chiede al Presidente del C.C. di intervenire in proposito; è stata pubblicizzata una serata danzante al castello: se il 31/7/2009 ciò non è avvenuto si tuteli l'immagine del Comune denunciando la cosa;si presti attenzione sull'utilizzazione del castello;

Ass. INVERSO : nessuna autorizzazione per serate danzanti; il Comune ha programmato manifestazioni culturali, musicali etc.; se vi sono attività diverse da quelle programmate dalla G.C. chiunque ha interesse a denunciare la cosa;

MALANDRINO : due associazioni hanno fatto richiesta del castello, sembra che una sia autorizzata ed una no; è stata pubblicizzata una serata che non era autorizzata, non sa se si è svolta;

SINDACO : per le cose che la STU dovrà realizzare è necessaria una consistenza anche patrimoniale diversa; è già indicato l'aumento come propedeutico alla trasformazione in S.p.A.

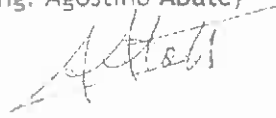
con 14 voti favorevoli, 3 contrari (DOMINI, PESCA, MALANDRINO), espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

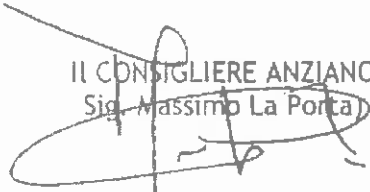
-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato;

Con separata votazione, con 14 voti favorevoli, 3 contrari ( DOMINI, PESCA, MALANDRINO), espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Agostino Abate)



IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. Massimo La Porta



IL VICE SEGRETARIO VICARIO  
(Dott. Eraldo Romanello)



Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 6 AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE  
CITTA' DI AGROPOLI  
Prov. di Salerno  
IL MESSO COMUNALE  
(Domenico D'Apollito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_



Il Dirigente  
(Dott. Eraldo Romanello)

