



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 376 del 20.12.2012

OGGETTO : “AQUISIZIONE DI AREE E LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA “ ESPROPRIO TERRENI.

L'anno duemiladodici il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 13,25 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA LAVORI PUBBLICI

Servizio lavori pubblici

Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: *“Acquisizioni di aree e lavori di costruzione di un parcheggio nei pressi della Stazione ferroviaria”* Esproprio dei terreni.

PREMESSO:

- che per l'intervento relativo all'*“Acquisizioni di aree e lavori di costruzione di un parcheggio nei pressi della Stazione ferroviaria”*, trattandosi di terreni di proprietà delle Ferrovie dello Stato, il Responsabile dell'Area assetto ed utilizzazione del territorio trasmetteva alle Ferrovie dello Stato, con nota n. 4931 del 16.02.2009, comunicazione di avvio del procedimento preordinato all'esproprio dell'area da destinare a parcheggio
- che il Responsabile FS del polo territoriale di Reggio Calabria, con la nota n. 689 del 20.03.2009 (acquisita al n. 9503 di protocollo del 26.03.2009), si oppose invocando il disposto dell'articolo 15 della legge n. 210 del 17 maggio 1985 secondo il quale *“I beni destinati a pubblico servizio non possono essere sottratti alla loro destinazione senza il consenso dell'ente”*;
- che il Sindaco, con la nota n. 9131 del 24.03.2009 chiese alle FS la concessione in comodato d'uso di un'area nei pressi della stazione ferroviaria da destinare a parcheggio gratuito a servizio dei cittadini e dei viaggiatori
- che con la nota, acquisita al n. 11776 di protocollo del 14.04.2009, le Ferrovie dello Stato manifestavano la propria disponibilità;
- che con la nota n. 6985 di protocollo del 16.03.2011 il Sindaco, nel manifestare l'intenzione di acquistare e valorizzare *“alcune aree disponibili ubicate nel piazzale della Stazione ferroviaria di Agropoli”*, trasmetteva alla FS - Roma- *“copia degli elaborati grafici con relazione e calcolo del prezzo di acquisto”*;
- che con la nota n. 11237 di protocollo del 29.04.2011 il Sindaco chiedeva alle FS l'autorizzazione alla *“redazione del Tipo di frazionamento di due aree comprese nella richiesta di vendita ... da staccare dalla particella 1893 foglio 16, necessario per poter effettuare l'atto di compravendita”*, autorizzazione che le FS concedevano con la nota n. FSSU/A0011/P/2011/0000500 del 14.06.2011, acquisita al n. 18068 di protocollo del 21.06.2011;
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29.09.2011 fu approvato lo Studio di fattibilità per *“acquisizioni di aree e lavori di costruzione di un parcheggio nei pressi della Stazione ferroviaria”*, depositato al n. 26992 di protocollo del 23 settembre 2011, redatto dall'arch. Giuseppe Bilotti per l'importo di € 500.000,00;
- che con la nota n. 37151 del 13.12.2011 il Sindaco invitava le FS, con riferimento all'autorizzazione concessa con la sopra richiamata nota n. FSSU/A0011/P/2011/0000500 del 14.06.2011, ad effettuare un sopra luogo per definire l'area da frazionare e trasferire al Comune
- che l'intervento di cui sopra fu inserito con il n. 9 nel Programma triennale 2012-2014 e nell'Elenco annuale 2012 dei lavori pubblici approvato con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 31.01.2012;

– che l'Amministrazione Comunale per far fronte alle spese per la realizzazione dell'intervento di cui sopra ha contratto un prestito di € 500.00000 con la Cassa depositi e prestiti con n. 4552700 di posizione;

CONSIDERATO:

– che a tutt'oggi le FS non hanno riscontrato la citata nota n. 37151 del 13.12.2011;
– che l'intervento per "*acquisizioni di aree e lavori di costruzione di un parcheggio nei pressi della Stazione ferroviaria*" è di rilevante interesse pubblico in quanto finalizzata a dotare la zona in prossimità della stazione ferroviaria di un adeguato parcheggio per i numerosi pendolari (lavoratori, professionisti, studenti ecc.) che utilizzano quotidianamente la rete ferroviaria per recarsi e tornare dalla sede di lavoro;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 che testualmente recita "*I beni appartenenti al patrimonio indisponibile dello Stato e degli altri enti pubblici possono essere espropriati per seguire un interesse pubblico di rilievo superiore a quello soddisfatto con la precedente destinazione*";

RILEVATO che l'area interessata alla realizzazione del parcheggio versa attualmente in condizioni di abbandono ed è ricettacolo di rifiuti e non è, pertanto, destinata "*a pubblico servizio*";

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento ha comunicato con la nota n. 30054 del 06.11.2012 alle FS l'avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio dell'area distinta in Catasto al foglio 16, particella n. 1893, per una superficie di mq. 2.400 circa occorrente per i *lavori di costruzione di un parcheggio nei pressi della Stazione ferroviaria*;

RITENUTO necessario procedere all'esproprio dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei *lavori di costruzione di un parcheggio nei pressi della Stazione ferroviaria* dando incarico al Responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti;

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

VISTI gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Procedere, secondo le disposizioni del Testo unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, all'esproprio dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei *lavori di costruzione di un parcheggio nei pressi della Stazione ferroviaria*.
- 3) Conferire incarico al Responsabile del procedimento per i provvedimenti e gli atti conseguenti.

Agropoli, lì 17 dic. 2012

Firma del proponente
f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO: Il responsabile del Servizio lavori pubblici

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 17 DIC. 2012

Il responsabile del servizio
f.to arch. Giuseppe Bilotti

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to D.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 07/01.13

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di trenta giorni consecutivi.

Agropoli, li 07/01/13

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli