



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 77 del 28.12.2012

OGGETTO : ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE.

L'anno duemiladodici il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 15,15 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando      | 09) Pizza Michele      |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi   |
| 3) Di Biasi Franco       | 11) Comite Nicola      |
| 4) Di Filippo Giuseppe   | 12) Errico Luca        |
| 5) Verrone Gianluigi     | 13) Inverso Mauro      |
| 6) Russo Gennaro         | 14) Abate Agostino     |
| 7) Giffoni Valeriano     | 15) Prota Emilio       |
| 8) Orrico Giovanni       | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: DI FILIPPO, PROTA.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il V. Segretario Vicario Dott. Eraldo Romanelli.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Santosuosso Gerardo, Crispino

Francesco, Coppola Adamo, Eugenio Benevento, La Porta Massimo.

In prosieguo di seduta .....

<b>AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>
---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****IL PROPONENTE****Data 03.12.2012****Il sindaco : Avv. Francesco Alfieri****OGGETTO :** art. 8 del D.P.R. 160\2010 e .s.m.i. - Sportello Unico Attività Produttive -

Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (Zona Agricola - E), per un progetto relativo alla realizzazione di opifici per la lavorazione e trasformazione di ferro, sia di carpenteria leggera che pesante con destinazione industriale in località Malagenia del Comune di Agropoli riportato in Catasto Terreni al foglio n. 4 particella n° 177.

**Richiedente :** Sig. Benincasa Luigi ,nato a Gallarate il 09/11/1964, C.F. BNNLGU64S09D869Y .amministratore unico della ditta MECARP FGL s.r.l. con sede in Agropoli alla via Monzo n° 41, in qualità di affittuario del lotto oggetto dell'intervento.

**PROVVEDIMENTO PROPOSTO :**

Approvazione definitiva variante alle norme urbanistiche del P.di F. vigente da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. art. 8 del D.P.R. 160\2010 e s.m.i., linee di indirizzo secondo la delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 e s.m.i.

**PREMESSO**

-Che il Comune di Agropoli è dotato di Piano di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio vigente approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n° 821 del 06/12/1972 ;

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 113 del 12/07/2007 si è approvato il regolamento di funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.);

-Che, in data 23/07/2010, al prot. gen. n. 023536 il sig. Benincasa Luigi ,nato a Gallarate il 09/11/1964, C.F. BNNLGU64S09D869Y .amministratore

unico della ditta MECARP FGL s.r.l. con sede in Agropoli alla via Monzo n° 41, in qualità di affittuario, ha presentato l'istanza dalla ditta MECARP FGL s.r.l., con giusto contratto n° 227 dell'17/06/2010 dell'area interessata dall'intervento ha presentato un progetto per la realizzazione di opifici per la lavorazione e trasformazione di ferro, sia di carpenteria leggera che pesante con destinazione industriale in località Malagenia del Comune di Agropoli riportato in Catasto Terreni al foglio n. 4 particella n° 177, e la stessa è stata acquistata dalla MECARP FGL s.r.l., con atto pubblico per notaio A. Carpentieri del 23/03/2011, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno l'8/4/2011 ai n.ri 10535 del Registro Immobiliare e 13841 Del Registro Generale (All. 3 e 4).

- **Che** in data 02/09/2010 prot. n° 026639, l'ufficio tecnico, Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Settore S.U.A.P. -, ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con lo strumento urbanistico vigente.

- **Che** in data 06/09/2010, prot. gen. n° 026857 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali redatti dai tecnici progettisti ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. 160\2010 e .s.m.i.;

- **Che** in data 10/09/2010, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha espresso parere favorevole per la deliberazione di Giunta Comunale per attivare la procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160\2010 e .s.m.i.

- **Che** in data 20/01/2011 è stata attivata la procedura dello Sportello Unico Attività Produttive con Delibera di Giunta Comunale n°293 del 23/09/2010.

-

- **Che** in data 26/11/2010 è stata indetta e tenuta la 1° conferenza di Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli enti preposti prot. n°0024778 del 30/08/2011, contestualmente pubblicata con avviso pubblico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160\2010 e .s.m.i.;

- **Che** in data 26/06/2012 è stata indetta e tenuta Conferenza di Servizi finale dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n°01379 del 14/05/2012.

- **Che** in sede di conferenza di servizi finale sono stati acquisiti ulteriori elaborati integrativi allegati al verbale;

- **Che** l'elenco definitivo degli elaborati è il seguente:

- Richiesta per attivazione avvio procedura art. 8 del D.P.R. 160\2010 e .s.m.i.;

- Parere favorevole per la G.C. per attivazione avvio procedura art. art. 8 del D.P.R. 160\2010 e .s.m.i;
  - Attestazione mancanza aree disponibili;
  - Proposta di variante;
  - Relazione Motivata;
  - Delibera di Giunta Comunale n° 293 del 23/09/2010;
  - Elaborato 0 - Titolo di proprietà;
  - Elaborato 1 - Relazione tecnica;
  - Elaborato 2 - Relazione di compatibilità acustica;
  - Elaborato 3 - Inquadramento generale;
  - Elaborato 4 - Documentazione fotografica;
  - Elaborato 5 -Vincoli;
  - Elaborato 6 -uso agricolo;
  - Elaborato 7 -zonizzazione acustica;
  - Elaborato 8 - normative urbanistiche esistenti e di variante;
  - Elaborato 9 - planimetria di variante urbanistica con indicazione degli standard pubblici da cedere al comune;
  - Elaborato 10 - planimetria generale di variante e calcolo degli standards;
  - Elaborato 11 - rilievo stato di fatto e profili di progetto;
  - Elaborato 12 - planimetria di raccolta delle acque bianche e nere;
  - Elaborato 13 - Progetto (piante di tipologia "A");
  - Elaborato 14 - Progetto (piante di tipologia "B")
  - Elaborato 15 - Progetto prospetto e sezione di tipologia "A";
  - Elaborato 16 - Progetto prospetto e sezione di tipologia "B"
  - Elaborato 17 - Calcolo piano volumetrico;
  - Elaborato 18 - Progetto antincendio;
  - Elaborato 19- sezione geologica;
  - Elaborato 20 - Relazione idraulica di calcolo di verifica del corpo ricettore;
  - Elaborato 21 - Relazione Tecnica-occupazionale-finanziaria;
  - Elaborato 22 - Tecnica-agronomica;
  - Elaborato 23 - Schema di convenzione cessione area a standard al Comune;
  - Allegato 1 - Relazione tecnica di asseverazione dei progettisti;
  - Allegato 2 - Relazione ambientale di verifica di non assoggettabilità (screening) alle procedure V.A.S.;
  - Allegato 3 - Ceck-list modelli Arpac;
- **VISTA la relazione motivata, la proposta di variante e l'attestato del 10/09/2010 del Responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;**
  - **VISTA la delibera di Giunta Comunale n 293 del 23/09/2010.**
  - **VISTA la dichiarazione di Conformità acquisita al Comune di Agropoli prot. n 023536 del 23/07/2010 dei tecnici progettisti:Ingegnere Vincenzo Criscuolo e del Geom. Francesco Magna, nella quale dichiarano che il progetto in oggetto è conforme alle vigenti norme in materia ambientale , sanitaria e di sicurezza del lavoro.**

- VISTA la nota dei Vigili del Fuoco con prot. n° 0028552 del 02/11/2010 e pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n° 033479 del 09/11/2010m nella quale si esprime parere favorevole di conformità al progetto ai criteri generali di prevenzione incendi con le seguenti prescrizioni:
- la realizzazione delle opere e degli impianti sia in piena conformità al progetto approvato e sia rispettata la normativa di sicurezza in vigore.
- siano applicate le vigenti disposizioni di cui al d.lgs 9/04/2008 n 81 e s.m.i. .
- dovranno essere richieste alle autorità competenti le eventuali autorizzazioni previste da leggi e regolamenti vigenti fatto salvo riserva di terzi.

a lavori ultimati, il titolare dell'attività o il legale rappresentante dovrà inoltrare istanza di sopralluogo per il rilascio del Certificazione di Prevenzione incendi .

alla domanda,redatta in duplice copia, di cui una in bollo,dovranno essere allegati copia del parere rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco;attestato di versamento da quantificarsi all'atto della richiesta.

La domanda dovrà essere corredata dalle dichiarazioni, dai verbali di collaudo,dalle certificazioni ed omologazioni,ecc ai sensi dell'art.18 del dpr n 557 del 29/07/1982 e smi.

- VISTA la nota dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele con prot. n° 2110 del 15/06/2011, pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n° 017278 del 15/06/2011 nella quale , si esprime parere favorevole per relativamente alla compatibilità idrogeologica rispetto agli atti di pianificazione emanati dall'Autorità' di Bacino, con la prescrizione di prevedere un sistema di raccolta delle acque di prima pioggia con successivo smaltimento, nel rispetto dell'ambiente e della qualità delle acque e che l'Ente concedente acquisisca preventivamente l'autorizzazione allo sversamento delle acque meteoriche, in ottemperanza al deliberato del Comitato Istituzionale n° 47/09.
- VISTA la nota del Dipartimento Provinciale Arpac di Salerno con prot. n° 047086 del 27/12/2011,pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n° 038427 del 27/12/2011 nella quale si esprime parere favorevole a condizione che:
  1. Siano realizzati, secondo le migliori tecnologie disponibili (bat), i previsti sistemi di abbattimento delle emissioni sonore e degli agenti inquinanti;
  2. i rifiuti prodotti vengano stoccati in apposita area delimitata e recintata, non vengano miscelati tra loro e siano smaltiti a mezzo di soggetti autorizzati, ai sensi delle vigenti normative;
  3. si realizzi idoneo sistema di disoleazione delle acque di piazzale a monte dello scarico finale sul suolo (vallone a Tempo) e si richieda preventiva autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art.124 del 152/06 e s.m.i.;

4. si adottino adeguati sistemi per il risparmio energetico;
  5. si ottengano prima dell'inizio dell'attività tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni normative in materia ambientale e si comunichi all'arpac l'inizio delle attività per i controlli di competenza.
- Vista la successiva nota del Dipartimento Provinciale Arpac di Salerno con prot. n° 0018588 del 23/04/2012, pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n° 011365 del 24/04/2012 nella quale si confermano i pareri favorevoli precedentemente rilasciati a condizione che :
    1. l'area interessata dalla costruzione dell'impianto produttivo nel p.z.a. in classe acustica non inferiore alla V, considerato che l'area interessata, ad approvazione avvenuta, varierà da agricola a industriale.
  - VISTA la nota dell'asl di Salerno con prot. n° 2011/2010 uopc del 06/07/2011, pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n° 020235 del 08/07/2011 nella quale , si esprime parere favorevole con prescrizioni:
    1. dotare i servizi igienici e i locali spogliatoi del personale di impianti di aerazione forzata;
    2. dotare i servizi igienici di docce.
  - VISTA la nota del Genio civile di Salerno con prot. n° 2010.1001721 del 15/12/2010, pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n° 037111 del 16/12/2010 nella quale , si esprime parere favorevole con prescrizioni:
    - effettuare, in fase esecutiva , puntuali indagini geognostiche e sismiche così come descritto dalla L.R. 9/83 e. s.m. normative in materia sismica;
    - non alterare l'equilibrio idrografico e geomorfologico della zona.
  - E VISTA la successiva nota del Genio Civile di Salerno con prot. n° 2011.0594895 del 29/07/2011, pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n° 023860 del 16/08/2011 nella quale , si acquisisce la concessione per lo scarico delle acque meteoriche nel vallone Malagenia,.
  - Visto che in data 26/06/2012 è stata convocata la conferenza di servizi finale, conclusasi con esito favorevole relativo al progetto in oggetto, e che la stessa, successivamente e' stata pubblicata, nei termini prescritti per legge, sul B.U.R.C. n°46 del 23/07/2012.
  - VISTA la documentazione richiesta dal sig Abbruzzese Francesco, confinante, in data 02/07/2012 con prot. n° 018244 e in data 06/08/2012 con prot n° 021575, nelle quali non sono pervenute

osservazioni e/o opposizioni ufficiali; e, alle quali richieste, il Responsabile del S.U.A.P. ha comunicato in data 21/09/2012 con prot. n° 024819 ed in data 20/11/2012 con prot. n° 0031397 la disponibilità a fornire gli atti richiesti.

Visto che ai sensi del D.P.R. n 160/2010 e s.m.i, il consiglio comunale è tenuto ad esprimersi definitivamente sulla proposta di variante in argomento.

**SI PROPONE DI DELIBERARE :**

- 1) le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare in via definitiva il progetto per la realizzazione di opifici per la lavorazione e trasformazione di ferro, sia di carpenteria leggera che pesante con destinazione industriale in località Malagenia del Comune di Agropoli foglio n. 4 particella n° 15, che, a tutti gli effetti di legge costituisce variante di destinazione urbanistica al P.di F vigente;
- 3) di demandare al Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli il rilascio del relativo Permesso a Costruire e tutti gli atti consequenziali previsti dalle leggi vigenti in materia.

Firma del proponente  
Il sindaco  
f.to Avv. Francesco Alfieri

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “  
Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio”**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole.

Agropoli; lì 03.12.2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
f.to Ing. Agostino Sica**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Uditi i seguenti interventi:

SINDACO : illustra proposta di deliberazione; la procedura del SUAP è caratterizzata dalla pubblicità e dalla massima apertura e trasparenza (conferenza di servizi etc.); è turbato da missive che giungono ai consiglieri comunali; il Consiglio comunale non si può sostituire a tribunali o altri organi; qui si approva una variante allo strumento urbanistico: punto ;quindi minacce velate o tentativi di forzatura lo indignano; si delibera in maniera legittima; per correttezza e coerenza di questo consiglio comunale che ha sposato la procedura SUAP che è una legge dello Stato; è da premiare chi oggi investe ed in una zona che il programma elettorale indica come zona industriale;certo ogni azione prevista dall'ordinamento è possibile ma le vicende tra privati non entrano in Consiglio comunale;nota presenze inquietanti tra il pubblico; si approvi così come sempre fatto per SUAP;

LASCIA LA RIUNIONE L'ASSESSORE CRISPINO.

DI LUCCIO: preannuncia voto contrario sia per il merito che per il metodo ; merito: un confinante ci rappresenta la possibilità di eventuali danni (mail ricevuta il 24 dic. alle ore 14,17), certo non fa piacere ricevere missive di tal tenore il 19 sett. e 24 dic.; stigmatizza ciò ma non può non tenere presente in contenuto delle stesse; certo il giudice stabilirà , per quanto riguarda la procedura il funzionario responsabile avrà senz'altro verificato la legittimità degli atti; siccome c'è un giudizio in atto si chiede se c'è la possibilità di sospendere il procedimento ma la valutazione era del responsabile del procedimento stesso; metodo:obiettivo dell'amministrazione procedere attraverso SUAP e quindi con varianti allo strumento urbanistico; il legislatore dice che i presupposti per SUAP sono: o sprovvisti di strumento urbanistico o insufficienza delle aree individuate; la motivazione dell'amministrazione è che il comparto Mattine non è urbanizzato e quindi non disponibile: è un'interpretazione; nessuno dei presupposti richiesti ricorrono ad Agropoli; non vi è la disponibilità delle aree; il ricorso al SUAP dovrebbe essere un'eccezione e invece così non è;all'interno dello strumento urbanistico vanno previste le aree; oggi vige PDF del 1972 e PIP ancora valido in loc. Mattine; con il SUAP si determinano degli insediamenti anche in zone che non hanno le caratteristiche di zona industriale; perché non si è redatto uno strumento urbanistico idoneo?

ABATE: preannuncia astensione perché progettista della controparte che ha sollevato contestazioni;

Con voti 12 favorevoli, 1 contrario (DI LUCCIO ) e 2 astenuti (ABATE ed ERRICO) espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

-Con separata votazione, con 12 voti favorevoli, 1 contrario (DI LUCCIO) e 2 astenuti (ABATE ed ERRICO) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



**IL PRESIDENTE**  
f.to (avv. Luca Errico)

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to ( dott. Ferdinando Farro)

**IL V. SEGRETARIO VIC.**  
f.to (Dott. Eraldo Romanelli)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 10/1/13

**IL MESSO COMUNALE**

f.to BARONE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 10/1/13

**Il Dirigente**  
f.to Dott. Eraldo Romanelli