



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 220 del 25/08/2009

OGGETTO : RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A VENDITA E RIPARAZIONE AUTOMOBILI LOC. CANNETIELLO DI AGROPOLI, FG.37 PART.N.167-175-785 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA ART.5 DPR 447/98 E S.M.I.

L'anno duemilanove il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 11,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Cocco	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti: PEPE, CARBONE.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

Data 24 Agosto 2009

OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo al progetto per la realizzazione di un edificio adibito alla vendita e riparazione di automobili da realizzarsi in località Cannetiello del Comune di Agropoli (SA) foglio n. 37 particella n. 167-175-785., in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

Premesso

- Che il sig. Giuseppe Voso nato ad Agropoli il 23/09/1941, in qualità di Amministratore della società AUTOMEC '92 s.r.l. con sede in Agropoli in Contrada Marrota n°1, è autorizzato a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento,
- Che in data 01/07/2009, al prot. gen n. 24094 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo alla costruzione di un edificio da adibire alla vendita e riparazione automobili, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dall'ing. Anna Vartolo con studio professionale in Verona in Piazza Vescovado n°9, su un'area in C/da Cannetiello del Comune di Agropoli



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

classificata come zona E agricola nel P di F, mentre nel P.R.G. riadottato, la particella n.167 ricade in zona D3 Produzione di Beni di servizio di progetto, la particella n.175 ricade in una piccola strada di progetto e in D3, la particella n. 785 ricade, in piccola parte, in una strada di progetto e Verde Pubblico e D3, le particelle n.408/B e n.812/B, in stato di acquisizione, di cui è allegato il compromesso di acquisto, ricadono in zona D3; identificata al Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio 167-175-785 p.lla 15 per una superficie totale di mq 8.444,00.

- **Che con nota prot. n. 29162 del 03/08/2009**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente P.d F. e P.R.G. riadottato.

Che, in data 05/08/2009, prot. n° 29940 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

- **VISTA** la relazione motivata del responsabile del SUAP ;
- **CONSIDERATO** che si tratta di un edificio adibito alla vendita e riparazione di automobili per attività artigianale in zona già ricadente nel PRG come D3 (produzione di beni e servizi di progetto) e nel PDF come agricola si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .
- **VISTO** l'art. 5 del DPR 447/98 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;



**CITTÀ DI
AGROPOLI**

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

propone di deliberare

1)le premesse sono parte integrante della presente delibera.

2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per sé è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio , trattandosi di un'attività artigianale in zona agricola del P.d.F. e D3 (produzione di beni e sevizi di progetto) del P.R.G.

3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m.;

4)di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.



**Il proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri**



CITTÀ DI
AGROPOLI

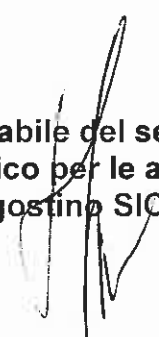
ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

Agropoli li 24/08/2009

**Il Responsabile del servizio
e dello Sportello Unico per le attività produttive
Ing. Agostino SICA**



La Giunta Comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

2. Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Alfieri)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Ing. Mauro Inverso)

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Angela Del Baglivo)

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 27 AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI AGROPOLI

~~Il Messo Comunale~~
(Mario Barone)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 27 AGO. 2009



Il Segretario Generale
(D.ssa Angela Del Baglivo)