



# CITTÀ DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

AREA LAVORI PUBBLICI - Servizio DEMANIO  
Tel. +390 0974.82.74.47 Fax: +390 0974.82.74.54

<http://www.comune.agropoli.sa.it>

e-mail: [llpp.appalti@comune.agropoli.sa.it](mailto:llpp.appalti@comune.agropoli.sa.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa  
ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

### Servizio di assistenza all'ormeggio e di guardiania delle imbarcazioni

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	CITTÀ DI AGROPOLI				
Indirizzo postale:	PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3				
Città:	AGROPOLI	CAP	84043	Paese:	Italia
Punti di contatto:	SERVIZIO DEMANIO	Telefono	+ 390 0974.82.74.20		
All'attenzione di:	ARCH. GIUSEPPE BILOTTI GEOM. SERGIO LAURIANA	Telefono	+ 390 0974.82.74.47		
Posta elettronica:	<a href="mailto:llpp@comune.agropoli.sa.it">llpp@comune.agropoli.sa.it</a>	Fax:	+ 390 0974.82.74.54		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.agropoli.sa.it">http://www.comune.agropoli.sa.it</a>				
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.comune.agropoli.sa.it/client/bandi/bandi.aspx">http://www.comune.agropoli.sa.it/client/bandi/bandi.aspx</a>				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate a:					
COMUNE DI AGROPOLI	Indirizzo:	PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3			
Città:	AGROPOLI	CAP	84043	Paese:	Italia

##### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

**AUTORITÀ LOCALE**

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>Servizio di assistenza all'ormeggio e di guardiania delle imbarcazioni</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI</b> Luogo principale dei lavori: AREA PORTUALE
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> Servizio di assistenza all'ormeggio e di guardiania delle imbarcazioni nello specchio acqueo, di complessivi mq. 12.259, presso la banchina di riva e presso i pontili di cui alla Concessione demaniale n. 152 del 28.11.2007, (comprensiva dell'ampliamento di cui alla Concessione

demaniale n. 48 del 03.07.2012 di mq. 1.185).

#### II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Servizi	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	50200000-7	MA14-3

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):  
SI

II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI

#### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

##### II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

1)	€ 189.00,00	Servizi veri e propri, soggetti a ribasso;
----	-------------	--

II.2.2) Opzioni: SI

##### II.3) Durata dell'appalto

Durata in mesi:	12
-----------------	----

#### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

##### III.1) Condizioni relative all'appalto

###### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 3.780,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) per l'aggiudicatario:
- polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
  - polizza assicurativa per incendio, danni causati da atti vandalici e sabotaggio, calamità naturali, inosservanza delle disposizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto e delle Ordinanze dell'Autorità marittima ecc. ai beni, ivi comprese le imbarcazioni, ed alle strutture oggetto del servizio, con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

###### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante FONDI COMUNALI
- b) nessuna anticipazione; pagamenti mensili in rate pari ad un dodicesimo dell'importo del contratto, operando sull'importo di ogni rata, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, al pagamento della rata finale, ai sensi dell'art. 2 comma 7 del C.S.A.
- d) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2,

lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;

- 2) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 3) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 5) sottoscrizione, per accettazione, del MODELLO 8 LEG, di cui agli artt. 51, 52 e 53 della legge regionale n. 3 del 27.02.2007;
- 6) accettazione del protocollo di legalità sottoscritto in data 27.05.2009, con la Prefettura/U.T.G. di Salerno mediante dichiarazione (modello 7 PRO) di impegno al suo rispetto.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- 1) Aver realizzato, nell'ultimo triennio (2010-2012), un fatturato medio non inferiore ad euro 200.000,00, relativo allo svolgimento di servizi nello stesso settore oggetto della gara prestati a favore di Comuni, Province o altri Enti Pubblici.  
- Nel caso in cui il concorrente abbia iniziato la propria attività da meno di tre anni, potrà soddisfare il requisito di cui al punto 1) dimostrando di aver realizzato un fatturato e svolto i suddetti servizi per importi proporzionalmente ridotti in base all'effettivo periodo di attività.

### III.2.3) Capacità tecnica-professionale

- 1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per l'esercizio delle attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto; l'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione CCIAA in corso di validità deve espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere nel servizio oggetto di gara.
- 2) Iscrizione se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.6.2004 e le cui finalità statutarie rientrano nella gestione del servizio oggetto del presente.
- 3) Adeguato equipaggiamento tecnico, mezzi nautici, attrezzatura tecnica tale da consentire l'esecuzione dei servizi in appalto. (VEDI punto 2.3. del DISCIPLINARE DI GARA per REQUISITI E ATTREZZATURE)
- 4) Adeguato personale amministrativo e tecnico, professionalmente idoneo perché sia concretamente responsabile della prestazione dei servizi in appalto, di primo soccorso, antincendio, per la sicurezza D. Lgs 81/08, ecc. (VEDI punto 2.3. DISCIPLINARE DI GARA per REQUISITI DEL PERSONALE)

## SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>			
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>			
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:			
critéri qualitativi	ponderazione	critéri quantitativi	ponderazione
1. Attività di videosorveglianza	35 su 100	4. Prezzo (ribasso sul prezzo)	10 su 100
2. Guardiania area di transito	35 su 100		
3. Locale prefabbricato per personale	20 su 100		

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> CUP: I81F13000100004	CIG : 4992141D10
---	------------------

<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti, per l'accesso ai documenti e per prese visioni :			
Giorno:	mercoledì	Data:	04-04-2013
Ora:	12:00		
Documenti a pagamento: NO			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
Giorno:	venerdì	Data:	10-04-2013
Ora:	13:00		
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
Giorno:	lunedì	Data:	11-04-2013
Ora:	9:30		
Luogo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 - CASA COMUNALE - PIANO PRIMO - AREA LAVORI PUBBLICI			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
<p>a) appalto indetto con determinazione n. 046 dell'11.03.2013 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;</p> <p>b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;</p> <p>b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1), numero 1);</p> <p>b.4) obbligo di dichiarazione ex art. 118, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>h) non previsto avvalimento;</p>

- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di **euro 20,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1**);
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.agropoli.sa.it/client/bandi/bandi.aspx> (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- o) responsabile del procedimento: arch. Giuseppe BILOTTI, recapiti come al **punto I.1**).

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA, sede SALERNO

Città:	SALERNO	CAP:	84100
--------	---------	------	-------

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o**).

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o**).

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:**  
**PROT. n. 6484 del 13.03.2013**

**13-03-2013**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI  
 arch. Giuseppe Bilotti

