

SCHEMA DI CONTRATTO

**PER IL “SERVIZIO DI ASSISTENZA ALL’ORMEGGIO E
DI GUARDIANA DELLO SPECCHIO ACQUEO, DELLA
BANCHINA DI RIVA E DEI PONTILI IN CONCESSIONE
AL COMUNE DI AGROPOLI E DELLE ATTIVITÀ
CONNESSE”**

(Concessione demaniale n. 152 del 28.11.2007)

REPUBBLICA ITALIANA**COMUNE DI AGROPOLI**

Provincia di Salerno

Rep. _____

Contratto d'appalto per l'esecuzione del "servizio di assistenza all'ormeggio e di guardiania dello specchio acqueo, della banchina di riva e dei pontili in concessione al comune di Agropoli e delle attività connesse" nel Porto.

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, nella

residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.ssa Angela Del Baglivo

Ufficiale rogante, Segretario Generale del Comune di Agropoli, autorizzato a rogare,

nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

— arch. Giuseppe Bilotti, Responsabile dell'Area porto e demanio, che dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune

di Agropoli, codice fiscale e partita IVA 0025290 065 9, di seguito nel presente atto

denominato semplicemente «*stazione appaltante*»;

— b)- _____ nato a _____ il _____,

residente in _____, via _____, _____ in qualità di

dell'impresa

con sede in _____, via _____, _____ codice fiscale

_____ e partita IVA _____, che

agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominato

semplicemente «*appaltatore*»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante

personalmente certo e che, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano, di comune accordo,

all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

– che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva, sono stati approvati il *capitolato* speciale d'appalto e lo schema del presente Contratto per l'esecuzione del *servizio di assistenza all'ormeggio e di guardiania dello specchio acqueo, della banchina di riva e dei pontili in concessione al comune di Agropoli e delle attività connesse* nel Porto per un importo del servizio da appaltare di € _____, di cui € _____ oggetto dell'offerta di ribasso ed € _____ per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla *stazione appaltante* e non oggetto dell'offerta;

– che in seguito a procedura _____, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione del responsabile del Servizio appalti n. _____ del _____, il servizio è stato aggiudicato in via definitiva al sunnominato *appaltatore*, che ha offerto un ribasso percentuale del _____ %;

– che il possesso dei requisiti dell'*appaltatore* è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. _____ in data _____, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui sopra, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

– che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010, il Responsabile unico del procedimento e l'*appaltatore* hanno sottoscritto il verbale sulle condizioni e sullo stato di consistenza delle infrastrutture (*specchio acqueo, banchina di riva e pontili*) e delle attrezzature di proprietà comunale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La *stazione appaltante* concede all'*appaltatore*, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto per l'esecuzione del servizio citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti»).

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: *****;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: *****.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro _____) di cui:

a) euro _____ per l'esecuzione del servizio;

b) euro _____ per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti e degli articoli 43, comma 6, e 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità del servizio.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Agropoli,

all'indirizzo di Piazza della Repubblica, presso il Servizio lavori pubblici.

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'*appaltatore* saranno effettuati mediante _____.

3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'*appaltatore*, i signor _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____

autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT _____ acceso presso _____, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla *stazione appaltante*, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'*appaltatore* che non conduce il servizio personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la *stazione appaltante*, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione del servizio a norma del contratto. L'*appaltatore* rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'*appaltatore* o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sui luoghi ove si svolge il servizio. La *stazione appaltante* può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'*appaltatore*, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'*appaltatore* alla *stazione appaltante* la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini di inizio e di fine del servizio.

1. Il servizio deve essere consegnato e iniziato entro _____ giorni dalla presente stipula.

(ovvero per inizio del servizio prima della stipula del contratto)

1. Il servizio è stato consegnato e iniziato prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna che qui si intende integralmente riportato, ai sensi dell'articolo 153, commi 1 e 4, del d.P.R. n. 207 del 2010 e dell'articolo 11, commi 9, periodi quarto e sesto, e 12, del Codice dei contratti.

2. Il servizio sarà svolto per un periodo di giorni _____ (_____) decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato al comma 2 del precedente articolo 5 è applicata una penale pari allo 0,75 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € ..

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal *capitolato* speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio, nella ripresa dello stesso seguente un verbale di sospensione. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la *stazione appaltante*, di risolvere il contratto in danno dell'*appaltatore*.

3. Si applicano, altresì, le penali previste all'articolo 21 del *Capitolato* speciale d'appalto.

Articolo 7. Sospensioni e riprese del servizio.

1. È ammessa la sospensione del servizio su ordine dell'Amministrazione Comunale nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione del servizio.

2. La sospensione del servizio permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nel servizio e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo occorrente per lo svolgimento del servizio;

b) attrezzi, materiale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta del servizio;

c) verifiche e controlli;

d) la custodia e la conservazione delle infrastrutture e delle attrezzature fino alla redazione del verbale di cui all'articolo 6, comma 1, del capitolato speciale d'appalto.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine dello specchio acqueo e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del servizio è assunta dal Responsabile dell'appaltatore, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale d'appalto.

5. L'appaltatore, tramite il Responsabile assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio. La stazione appaltante ha il diritto di esigere il cambiamento del Responsabile e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 21.

Articolo 9. Invariabilità del corrispettivo. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non è dovuta alcuna anticipazione.

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti allo scadere di ogni mese di servizio

espletato al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 4, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 e dell'importo delle rate di acconto precedenti.

3. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2, e dell'articolo 5, del d.P.R. n. 207 del 2010, per gli inadempimenti dell'*appaltatore* in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

4. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'*appaltatore* in forza del presente contratto è effettuato dopo la sottoscrizione del Verbale di cui all'articolo 6, comma 1, del *capitolato* speciale d'appalto.

5. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.

6. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'*appaltatore* e di soggetti che eseguono il servizio, forniscono beni o prestano servizi in relazione al servizio devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del *capitolato* speciale d'appalto.

Articolo 10. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel *capitolato* speciale d'appalto, spettano

all'*appaltatore* gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'articolo 142 e 144 del d.P.R. n. 207 del 2010.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'*appaltatore* ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della *stazione appaltante*, promuovere azione legale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 11. Risoluzione del contratto.

1. La *stazione appaltante* ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali e inosservanza delle disposizioni impartite dal *personale comunale*;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del *personale*;
- e) sospensione del servizio senza giustificato motivo;
- f) andamento del servizio in misura tale da pregiudicare il corretto svolgimento di quanto previsto dal *capitolato* speciale d'appalto;
- g) cessione anche parziale del contratto;
- h) perdita, da parte dell'*appaltatore*, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- m) ogni altra causa prevista dal *capitolato* speciale d'appalto.

2. La *stazione appaltante* risolve il contratto in caso di perdita dei requisiti ovvero per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3. L'*appaltatore* è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 12. Controversie.

1. È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti.

2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente del Foro di Vallo della Lucania con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 13. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'*appaltatore* deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'*appaltatore* è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 118, commi 3, 4 e 6, e 131 del Codice dei contratti.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la *stazione appaltante* effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'*appaltatore* per l'esecuzione del servizio, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del d.P.R. n. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'*appaltatore* è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è eseguito il servizio.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data _____ numero _____.

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nello specchio acqueo.

1. L'*appaltatore*, ha depositato presso la *stazione appaltante*:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio.

2. Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera b) forma parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. Le gravi o ripetute violazioni del piano da parte dell'*appaltatore*, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 15. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del d.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data _____ al numero _____ dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di _____.

2. L'*appaltatore* dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Articolo 16. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Il servizio non può essere parzialmente subappaltato.

Articolo 17. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante

_____ - numero _____ in data _____ rilasciata dalla
società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____

per l'importo di € _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del Verbale di cui all'articolo 6, comma 1, del *capitolato* speciale d'appalto.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la *stazione appaltante* abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

Articolo 18. Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'articolo 125 del d.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse,

sollevando la *stazione appaltante* da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'*appaltatore* ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del

Verbale di cui all'articolo 6, comma 1, del *capitolato* speciale d'appalto, con polizza numero

_____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____

agenzia/filiale di _____, come segue:

a) per danni di esecuzione del servizio per un massimale di euro _____ (euro

_____), pari all'importo del contratto;

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila).

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in

conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Ai sensi dell'articolo 137, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, costituiscono parte

integrante e sostanziale del contratto:

a) la planimetria di cui all'articolo 1, comma 2, del *Capitolato* speciale d'appalto;

b) l'elenco del *Personale* e dei *Responsabili* preposti ai servizi dall'*appaltatore* di cui

all'articolo 11, comma 4, del *Capitolato* speciale d'appalto;

c) il Piano di sicurezza di cui all'articolo 14, comma 1, lettera b);

d) le polizze di garanzia di cui agli articoli 17 e 18.

2. Il documento di cui al precedente comma 1, anche se non sono allegati, costituiscono

parte integrante e sostanziale del contratto. In particolare i documenti elencati alle lettere a),

b) e c) sono controfirmati dalle parti.

Articolo 20. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre

disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il d.P.R. 5 ottobre 2010,

n. 207.

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010, come richiamati dagli articoli 245-bis, 245-ter, 245-quater e 245-quinquies del Codice dei contratti.

Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'*appaltatore*.

2. Sono altresì a carico dell'*appaltatore* tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello di emissione del Verbale di cui all'articolo 6, comma 1, del *capitolato* speciale d'appalto.

3. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della *stazione appaltante*.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della *stazione appaltante*

L'*appaltatore*

L'Ufficiale rogante