



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 057 del 08.03.2013

OGGETTO : PROPOSTA DI VARIANTE - PROT.GEN.003786 DEL 09/02/12-PROT. SUAP N.55- PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE PER VENDITA PRODOTTI AGRICOLI DA ERIGERSI IN LOC. CANNETIELLO DEL COMUNE DI AGROPOLI - IDENTIFICATO NEL N.C.T. FG.37 PART.LLE N.913-916-917 IN VARIANTE ALLO STRUM. URB. DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.8 DEL DPR 160/10 E SMI.

L'anno duemilatredici il giorno OTTO del mese di MARZO alle ore 12,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : LA PORTA - BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il V. Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL SINDACO : AVV. FRANCESCO ALFIERI

AGROPOLI LI' _____

OGGETTO: Proposta di variante - Prot. Gen. n° 003786 del 09/02/2012 - Prot. S.U.A.P. N 55 -progetto per la realizzazione di un edificio con destinazione commerciale per la vendita di prodotti agricoli da ergersi in località Cannetiello del Comune di Agropoli (SA) identificato nel N.C.T. al foglio n° 37 part.lle n° 913-916-917, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/10 e smi

PREMESSO

- **Che** il sig.re Mancone Cosimo, nato ad Agropoli (SA) il 05/08/1970 ed ivi residente in Via Severino Capo, 21 - C.F. MNC CSM 70L05 - in qualità di proprietario nonché amministratore della sua attività, consistente nel commercio di prodotti ortofrutticoli, con sede in Agropoli (Sa), in via Benedetto Croce, è autorizzato a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento, giusto atto di vendita per immobile, repertorio n° 16522, raccolta n° 3997, trascritto a Salerno il 25/10/2011 ai nn. 40201/30909 ed ai nn 40202/30910 e registrato ad Agropoli in data 24/10/2011 al n. 742, a firma del notaio Paola Loffredo, con studio alla via Quintino Sella 6.
- **Che in data 09/02/2012 al prot. gen. n° 003786** del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire per il progetto relativo alla realizzazione di un edificio con destinazione commerciale per la vendita di prodotti agricoli da ergersi in località Cannetiello del Comune di Agropoli (SA), ed identificato nel N.C.T. al foglio n° 37 part.lle n° 913-916-917 in variante allo strumento urbanistico vigente (SA), e classificato come zona omogenea E "AGRICOLA" nel P.diF. vigente, superficie catastale di circa di 6.106 mq, secondo l'allegato progetto redatto dall'Arch. Coppola Carmine - iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno

al n. 478, con studio tecnico in Agropoli, alla piazza Giovanni XXIII 7, mediante la convocazione di un'ideonea conferenza dei servizi.

- **Che con nota prot. n° 0004438 del 16/02/2012**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente.
- **Che, in data 28/02/2012, prot. gen. n° 005561** - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza dei servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e smi;
- **Che, in data 02/03/2012, prot. gen. n° 0006147** - questo Ufficio ha comunicato la necessità di integrare, a supporto della pratica SUAP presentata, con ulteriori elaborati progettuali ai fini del prosieguo del procedimento in deroga.
- **Che, in data 11/02/2013, prot. gen. n° 003981** - la ditta interessata, a seguito di contatti con l'Ufficio Tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.
 - **Visto** il D.P.R. 160/2010;
 - **Vista** la relazione motivata del Responsabile del SUAP;
 - **Vista** l'attestato del Responsabile del SUAP;
 - **Vista** la proposta di variante del Responsabile del SUAP;

Considerato che: il progetto risulta conforme alle vigenti norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro; si può attivare la procedura prevista ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010; tramite conferenza dei servizi.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1)le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico trattandosi di un'attività commerciale in zona "E" agricola del P.di F.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista dall' art. 8 del d.P.R. 160/2010 e smi,
- 4)di dare mandato al Responsabile del SUAP del Comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.TO AVV. FRANCESCO ALFIERI

**PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO -
IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE -**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
F.TO ING. AGOSTINO SICA**

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL V. SEGRETARIO VIC.
f.to Dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 14.03.13

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 14.03.13

Il Dirigente
f.to Dott. Eraldo Romanelli