



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 026 del 28.03.2013

OGGETTO : PERMESSO DI COSTRUIRE PROT.N.23500/4543 DEL 23/10/2010 RELATIVO A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE E LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICA ALBERGHIERA IN LOCALITA' FONTANA DEI MONACI - RICONOSCIMENTO OPERA DI INTERESSE PUBBLICO.

L'anno duemilatredici il giorno VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 17,45 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando | 09) Pizza Michele |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi |
| 3) Di Biasi Franco | 11) Comite Nicola |
| 4) Di Filippo Giuseppe | 12) Errico Luca |
| 5) Verrone Gianluigi | 13) Inverso Mauro |
| 6) Russo Gennaro | 14) Abate Agostino |
| 7) Giffoni Valeriano | 15) Prota Emilio |
| 8) Orrico Giovanni | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: PROTA - COMITE, RUSSO.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico.

Partecipa il Segretario Dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Santosuosso Gerardo, Crispino

Francesco, Coppola Adamo, La Porta Massimo, Eugenio Benevento.

.....in prosieguo di seduta,



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: **Permesso di Costruire prot. n. 23500/4543 del 23/10/2010 relativo a lavori di ristrutturazione di un fabbricato esistente e la realizzazione di una struttura turistica alberghiera in Località Fontana dei Monaci - RICONOSCIMENTO OPERA DI INTERESSE PUBBLICO.**

PREMESSO:

- che in data 23/07/2010 prot. n. 23500/4543, l'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio ha acquisito la richiesta di Permesso di Costruire dal sig. VOLPE FERDINANDO per interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso a struttura turistico-alberghiera di un fabbricato esistente in località Fontana dei Monaci del Comune di Agropoli (SA), distinto all'Agenzia del Territorio di Salerno al foglio di mappa n. 26 particella n. 118;

PRESO ATTO:

- che la Soprintendenza BAP di Salerno con nota prot. n. 22869 del 14/09/2010 acquisita all'ufficio protocollo di questo Comune in data 18/10/2010 al n. 31087, esprimeva **PARERE FAVOREVOLE**;
- che il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio di questo Comune provvedeva a rilasciare l'Autorizzazione Paesaggistica n. 32048 del 26/10/2010, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
- che con nota prot. n. 32131 del 26/10/2010 si provvedeva a trasmettere la pratica al Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano per il conseguimento del relativo nulla-osta;

ATTESO:

- che il PNCVD dapprima, con nota prot. n. 6263 del 26/04/2011, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 13035 del 17/05/2011, dinegava il proprio nulla-osta, poi successivamente, a seguito di richiesta di riesame da parte del sig. Volpe Ferdinando (prot. n. 9412 del 03/04/2012), trasmetteva al Comune di Agropoli una nota (prot. n. 18464 del 11/10/2012 acquisita al protocollo del Comune al n. 28272 del 19/10/2012) con la quale si chiedeva, tra le altre cose, *“una deliberazione dell'Amministrazione Comunale ove l'intervento ricade che dichiari l'interesse pubblico e/o la pubblica utilità dell'intervento”*, al fine di attivare la procedura prevista dall'art. 20 delle NTA del Piano del Parco;

RITENUTO:

- che l'intervento consiste nella ristrutturazione di un manufatto esistente da adibire a struttura turistica alberghiera, ricadente in una zona il cui territorio possiede una spiccata vocazione turistica e con destinazione "Turistica" dello strumento urbanistico vigente di questo Comune;
- che le strutture alberghiere in genere offrono un servizio alla collettività che è caratterizzato da una pubblica fruibilità e che soddisfa un'importante e rilevante esigenza della collettività e per tale motivo rivestono carattere pubblicistico, sebbene realizzate e gestite da soggetti privati, come ampiamente riconosciuto dalla più consolidata giurisprudenza in materia (cfr. *Cons. Stato, Sez. IV, 21 novembre 2012 n. 5904; Cons. Stato, Sez. IV, 29 ottobre 2002 n. 5913; Consiglio Stato, sez. IV, 28 ottobre 1999, n. 1641*);

VISTI:

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;
- il D.P.R. n. 380/2001;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di riconoscere e dichiarare l'intervento in oggetto opera di interesse pubblico per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio di predisporre tutti gli atti consequenziali per il rilascio del relativo Permesso di Costruire, ivi compreso la trasmissione al PNCVD della presente deliberazione, così come richiesto dall'Ente Parco stesso;
4. di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 21/3/2013

Il Sindaco
f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Data 21/3/2013

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. **Agostino Sica**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Uditi i seguenti interventi :

DI LUCCIO : condivide la proposta;

ABATE : preannunzia astensione come da sua dichiarazione di voto (allegato A) al presente verbale di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Con voti 13 favorevoli, 1 astenuto (ABATE) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

-Con separata votazione, con 13 voti favorevoli, 1 astenuto (ABATE) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (dott. Ferdinando Farro)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 09.04.13

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 09.04.13

Il Dirigente
f.to Dott. Eraldo Romanelli