



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 099 del 11.04.2013

**OGGETTO : ART.59, COMMA 1, D.L.112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N.132/2008 - ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. TRIENNIO 2013/2015 - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilatredici il giorno UNDICI del mese di APRILE alle ore 13,35 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: ART. 58, COMMA 1, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. TRIENNIO 2013/2015 - APPROVAZIONE.

**Premesso che:**

- 1 il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1 della legge n. 214/2011 stabilisce che "1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di.....Comuni, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*";
- 2 il successivo comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, della legge n. 214/2011 testualmente recita: "2. *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione.....del piano delle alienazioni a valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.....*";
- 3 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione;
- 4 con deliberazione consiliare n. 73 del 29.09.2011 si stabiliva di acquisire al patrimonio comunale alcuni immobili siti nel Comune di Agropoli in via Salvo D'Acquisto (n. 1 terreno e n. 3 garage) derivanti da una transazione tra il Comune di Agropoli e l'impresa C.M. Immobiliare s.r.l. con sede in Battipaglia alla Via Rosa Jemma;

**Ricordato che** l'elenco di cui al comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, da pubblicare all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e sul sito internet del Comune, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato che** questo Comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**Atteso che** il Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio non ha comunicato quali sono gli immobili di proprietà dello Stato insistenti nel territorio di Agropoli suscettibili di dismissione o alienazione;

**Visto** l'allegato elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione ovvero di dismissione triennio 2013/2015;

**Precisato che** gli immobili da dismettere indicati nell'allegato piano non sono sottoposti ad alcun vincolo di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e/o paesaggistico-ambientale;

**Ritenuto** lo stesso meritevole di approvazione;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 così come modificato dal D.L. n. 201/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 42, 114, 118 e 119 Cost.

**PROPONE DI DELIBERARE**

0. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di approvare l'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione ovvero di dismissione triennio 2013/2015, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come allegato A);
2. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1 della legge n. 214/2011 e che lo stesso diverrà allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2013;
3. di dare atto che l'elenco di cui al precedente punto 2. verrà pubblicato all'Albo Pretorio online per quindi giorni consecutivi e pubblicato sul sito internet del Comune;
4. di dare atto che l'elenco di cui al precedente punto 2. ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio patrimonio ed al Responsabile del servizio finanziario.

28.03.2013

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
f.to - dott. Adamo Coppola -

**ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE  
OVVERO DI DISMISSIONE  
TRIENNIO 2013/2015**

**Anno 2013**

**Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE -**  
Dati catastali: fg. 43 mapp. 94;  
Valore di mercato: € 80.951,50.

**Immobile ubicato in Viale Europa - piano terra - DA DISMETTERE -**  
Dati catastali: fg. 43 mapp. 56;  
Valore di mercato: € 82.206,32.

**Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE (\*)-**  
Dati catastali: fg. 28 part.lla 325 sub. 30;  
Valore di mercato: € 69.600,00.

---

**Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE (\*)-**  
Dati catastali: fg. 28 part.lla 325 sub. 45;  
Valore di mercato: € 70.180,00.

---

**Immobile ubicato in Via Salvo D'Acquisto (garage) - DA DISMETTERE (\*)-**  
Dati catastali: fg. 28 part.lla 325 sub. 109;  
Valore di mercato: € 33.640,00.

**Anno 2014**

Nessuna dismissione.

**Anno 2015**

Nessuna dismissione.

(\*) La dismissione è subordinata alla formalizzazione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà a favore del Comune di Agropoli.

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si  
esprime parere FAVOREVOLE.  
28.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
f.to Biagio Motta

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to D.ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 16.04.13

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 16.04.13

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli