



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 162 del 24.05.2013

OGGETTO : “*Nuova Centralità Urbana - L’area dell’ex Campo Landolfi*”. Atto di indirizzo all’Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio.

L’anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 12,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : Benevento .

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Eraldo Romanelli.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: **“Nuova Centralità Urbana - L’area dell’ex Campo Landolfi”**. Atto di indirizzo all’Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio.

PREMESSO che:

- l’Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 110 del 18/04/2013 ha di recente approvato il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. 16/2004 e che ad oggi è in corso di predisposizione il successivo livello definitivo;
- all’interno del suddetto preliminare l’area dell’ex “Campo Landolfi” è inserita in una più vasta area oggetto di un Progetto strategico denominato “Parco del Testene” (P2), per cui sono previste, tra l’altro, azioni di rafforzamento del ruolo di “nuova centralità urbana” (azione A.3.2.2), anche attraverso il consolidamento del tessuto edilizio ad uso misto (residenziale, ricettivo, commerciale, servizi);

CONSIDERATO che:

- la suddetta area è ad oggi temporaneamente adibita a parcheggio pubblico tuttavia, sebbene abbia costituito una efficace risposta al problema dell’accessibilità al centro cittadino ed all’isola pedonale, risulta ad ogni modo sottoutilizzata rispetto alle potenzialità in termini di offerta di servizi ed attività terziarie che può rappresentare;

RITENUTO che:

- l’area in questione, con le nuove funzioni previste ed il nuovo disegno urbanistico ed architettonico, possa rafforzare ancora di più il ruolo di centralità urbana costituito dal complesso urbanistico di piazza V. Veneto/piazza della Repubblica;
- tale ruolo di rafforzamento possa essere esercitato tanto più efficacemente quanto più la nuova struttura possa risultare complementare alle funzioni già espresse dall’attuale centro cittadino. In particolare, accanto all’ampia isola pedonale esistente, che rappresenta un vero e proprio centro commerciale diffuso a cielo aperto, nonché a piazza della Repubblica, dove sono concentrati i più importanti edifici pubblici di Agropoli e dove è in via di definizione un progetto per la realizzazione di circa n° 200 box auto nel relativo sottosuolo, in modo tale che il soprassuolo possa diventare la nuova “agorà” comunale, indicata ad ospitare eventi e manifestazioni di grande partecipazione popolare, l’area dell’ex Campo Landolfi deve rappresentare, attraverso la realizzazione di una grande struttura coperta, un nuovo luogo di incontro in grado di assolvere la sua funzione anche nella stagione invernale o comunque in condizioni atmosferiche avverse, in modo tale da garantire la sua vivibilità e fruibilità in tutte le

ore del giorno ed in tutto il periodo dell'anno, estendendo di fatto l'offerta turistica della città oltre i tradizionali mesi estivi;

- alla luce di quanto sopra esposto occorre quindi predisporre un progetto unitario che coniughi le esigenze di riqualificazione e riconfigurazione spaziale dell'area con l'idea di introdurre nuove funzioni in grado di completare l'offerta di servizi data dall'attuale centralità urbana e nel contempo di garantire la sua vivibilità a tempo pieno, nonché con la necessità di assicurare la sostenibilità economica e finanziaria dell'operazione immobiliare, in modo da attrarre potenziali investitori privati;
- a tal fine si rende quindi necessario fornire apposito atto di indirizzo all'UTC - Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio per la predisposizione di uno studio di fattibilità tecnico-amministrativa denominato: **“Nuova Centralità Urbana - L'area dell'ex Campo Landolfi”**;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.i.m.;
- il D.Lgs. n. 163/2006;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di fornire apposito atto di indirizzo all'UTC - Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio al fine di predisporre uno studio di fattibilità tecnico-amministrativa denominato: **“Nuova Centralità Urbana - L'area dell'ex Campo Landolfi”**;
3. Di individuare l'ing. Agostino Sica, responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, quale RUP del procedimento in oggetto;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì24/5/2013

f.to Il Sindaco
Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 24/5/2013

Il Responsabile del Servizio
f.to ing. Agostino Sica

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 04.06.13

IL MESSO COMUNALE

f.to Mario Barone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 04.06.13

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli