



CITTÀ di AGROPOLI
Provincia di Salerno

ASSESSORATO AREA PORTO E DEMANIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DELLA GESTIONE DI LOCALI COMMERCIALI-TURISTICI DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL PORTO DI AGROPOLI

PREMESSO CHE con delibera di Giunta Comunale n° 42 del 05/02/2009 è stato approvato il progetto definitivo relativo a locali turistici-commerciali, da realizzare all'interno del porto di Agropoli;

DATO ATTO CHE sono in corso le procedure di definizione finalizzate all'ottenimento delle prescritte autorizzazioni e/o nulla osta nonché della concessione demaniale marittima finale;

CONSIDERATO CHE l'amministrazione comunale, ottenuta la concessione demaniale marittima, intende affidare a terzi ai sensi e per effetto delle disposizioni previste dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la gestione dei suddetti locali;

CONSIDERATO CHE tra gli obiettivi di sviluppo dell'area portuale, l'amministrazione comunale intende riqualificare la fascia demaniale a terra (Water-front), con la realizzazione di locali destinati a soddisfare la richiesta di servizi connessi alla nautica da diporto;

DATO ATTO CHE

- **il presente avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di potenziali operatori economici, associazioni ed altri, interessati alla gestione dei summenzionati locali;**
- **con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggio o altre classificazioni di merito;**
- **il suindicato avviso ha una finalità esplorativa di mercato, dalla quale, successivamente all'ottenimento della concessione demaniale maritti-**



CITTÀ di AGROPOLI

Provincia di Salerno

ma regionale, l'amministrazione valuterà le singole destinazioni commerciali da attribuire ai suddetti locali;

- l'Ente comunale si riserva di non procedere all'indizione di alcuna procedura di affidamento;
- la durata dell'eventuale affidamento, sarà stabilita nella successiva procedura di gara e che, comunque, non potrà essere superiore alla durata stessa della concessione demaniale marittima regionale;

VISTO l'art. 3 del Decreto Dirigenziale n° 63 del 9 giugno 2008 (Dirigenziale (Area di coordinamento Trasporti e Viabilità - Settore Demanio Marittimo- Regione Campania);

VISTA la delibera di Giunta comunale n° 243 del 01/10/2009

VISTA ogni altra fonte normativa e regolamentare vigente in materia;

RENDE NOTO

- Tutti coloro che sono interessati a manifestare interesse per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di locali turistici-commerciali da realizzare all'interno del porto di Agropoli, devono far pervenire un'istanza, **in busta chiusa**, redatta in carta semplice indirizzata al Comune di Agropoli – ufficio porto e demanio marittimo - Piazza della Repubblica 84043 (SA) **entro il 30 Novembre 2009.**
- Nella richiesta di manifestazione di interesse devono essere specificati:
 1. estremi della ditta e/o società, dell'associazione e/o generalità del richiedente in quanto persona fisica;
 2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante e/o della persona fisica richiedente;
 3. per le persone giuridiche, atto costitutivo della società e/o certificato di iscrizione alla camera di commercio;
 4. indicazione della tipologia di locale per il quale si è interessati all'affidamento in gestione ed indicazione dell'attività commerciale, turistica o sociale da esercitarvi.

SI PRECISA

Che il corrispettivo indicato nella tabella allegata alla presente, indica esclusivamente il canone di ingresso relativo all'affidamento.

Sono esclusi tutti altri oneri relativi alle spese di contratto, del canone demaniale annuale per l'occupazione del locale e tutti altri oneri connessi alla procedura di affidamento.



CITTÀ di AGROPOLI

Provincia di Salerno

Per tutte le informazioni inerenti la procedura attuata e per la visione degli elaborati progettuali, si può contattare l'ufficio porto e demanio del comune di Agropoli.

Agropoli, 19 ottobre 2009

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Agostino Sica

TIPOLOGIA LOCALI

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO € 2.300,00 / mq		
TIPOLOGIA DEL LOCALE	N°	SUPERFICIE UTILE mq
LOCALE TIPO A	1	12,90 mq
LOCALE TIPO A	2	13,20 mq
LOCALE TIPO A	3	45,40 mq
LOCALE TIPO A	4	22,90 mq
LOCALE TIPO A	5	22,90 mq
LOCALE TIPO B	6	12,80 mq
LOCALE TIPO B	7	26,30 mq
LOCALE TIPO B	8	12,80 mq
LOCALE TIPO C	9	25,50 mq
LOCALE TIPO D	10	12,60 mq

Si allega modulo



CITTÀ di AGROPOLI

Provincia di Salerno

DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



Spett.le
COMUNE DI AGROPOLI
AREA PORTO E DEMANIO –
PIAZZA DELLA REPUBBLICA-
84043- AGROPOLI (SA)

Oggetto: Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di locali turistici-commerciali da realizzare nel porto di Agropoli

Il sottoscritto: _____
Nato (luogo e data di nascita): _____
Residente: _____ Prov. _____;
Via/p.zza _____
nella sua qualità _____
per _____ (denominazione e natura giuridica)

Con sede legale in: _____ Prov. _____;
Via/p.zza _____
con codice fiscale n.: _____
e con partita IVA n.: _____

e inoltre

(compilare il/i caso/i che ricorre)

A) l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ del Registro
delle Imprese di _____ () data di iscrizione _____ data
termine durata della Ditta _____;

B) e la carica di Legale/Rappresentante è ricoperta da _____

e inoltre rispetto agli amministratori:

! i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza sono:

Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative o Consorzi (istituito dal Ministero delle Attività Produttive con D.M. 23 giugno 2004) _____

Iscrizione nel seguente ulteriore Albo/Registro di settore se istituito (nel caso di Associazioni/Organizzazioni di Volontariato/Fondazioni) :

In caso di ONLUS – Iscrizione anagrafe unica ONLUS ex art. 11 D. Lgs.vo n. 460/1997 _____

