



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 225 del 05.07.2013

**OGGETTO : LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA COMUNALE -  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno duemilatredici il giorno CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 12,50 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Eraldo Romanelli.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO MANUTENZIONE

## Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: **IL SINDACO**

OGGETTO: **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA COMUNALE -  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

### PREMESSO

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 271 del 08/09/2011, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento della casa comunale di Agropoli” per un importo dei lavori di € 700.000,00, di cui € 545.625,00 per lavori a base d’asta € 16.875,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 137.500,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- CHE con determinazione a contrattare n. 92 del 12.06.2012, fu indetta procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell’articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- CHE fu pubblicato il bando di gara n. 16519/2012 di protocollo del 13.06.2012;
- CHE con verbale di gara n. 7 del 26.11.2012 è stato aggiudicato, provvisoriamente, l’appalto dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLA CASA COMUNALE** all’impresa G.B.L. Costruzioni S.r.l. con sede in Agropoli alla Via A. Monzo (SA) offrendo per l’esecuzione dei lavori l’importo di € 501.975,00 oltre oneri di sicurezza € 16.825,00 e quindi per un totale complessivo di € 518.800,00;
- CHE con determinazione del responsabile del servizio contratti n. 211 del 06.12.2012, i lavori di **COMPLETAMENTO DELLA CASA COMUNALE** sono stati aggiudicati definitivamente all’impresa G.B.L. Costruzioni S.r.l. con sede in Agropoli alla Via A. Monzo (SA) per l’importo complessivo di € 518.800,00 di cui € 501.975,00 per lavori ed € 16.825,00 per oneri di sicurezza;
- CHE per i lavori e le spese tecniche dell’opera ha copertura finanziaria imputata sul capitolo n. 2011.01 Intervento 2.01.05.01 RR.PP.;
- CHE si è proceduto alla formalizzazione del mutuo con la cassa deposito e prestiti n. posizione 6000375/00;
- CHE ai sensi dell’art. 153 comma 4, del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.i.m., in data 14.01.2013, è stato sottoscritto, tra la Direzione dei Lavori e l’Appaltatore, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, debitamente vistato dal Responsabile unico del procedimento, rubricato al protocollo n. 906 in data 14.01.2013;

**VISTO** il contratto di appalto rep. n. **958** stipulato in data **06.02.2013** con il quale i lavori di Completamento della Casa Comunale sono stati concessi in appalto all’impresa “GBL Costruzioni Sud S.R.L.” con sede in Agropoli (SA) alla via A. Monzo, 41, per l’importo complessivo di Euro 518.800,00 di cui Euro 501.975,00 per lavori ed Euro 16.825,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. come per legge;

**VISTA** la perizia di variante, depositata in data 04.07.2013 al n. 17590 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai lavori di **COMPLETAMENTO DELLA CASA COMUNALE**, per un importo complessivo di €. **700.000,00**;

**VISTO** lo schema atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato alla suddetta perizia di variante e sottoscritto, per accettazione, dall’impresa “GBL Costruzioni Sud S.R.L.”;

**VISTO** che sotto il profilo formale, le opere sopra indicate rientrano nei casi previsti dall'articolo 132, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni considerato che si tratta di lavori di completamento di una struttura esistente e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale;

**VISTO** l'articolo 132, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** le ulteriori norme in merito;

**ACCERTATO** che ricorrono, per i motivi di cui sopra, le condizioni di cui all'articolo 132, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni per l'approvazione della perizia di variante lavori di **COMPLETAMENTO DELLA CASA COMUNALE**, per un importo complessivo di €. 700.000,00;

**VISTO**

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il D. Lgs. n. 267/2000 e s.i.m.;

**PROPONE** di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Approvare, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 la Perizia di Variante dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLA CASA COMUNALE**, prot. n. **17590** del **04.07.2013**, redatta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo complessivo di euro **700.000,00** comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:

A Lavori compreso oneri sicurezza	€ 614.700,78	
A1 lavori a base d'asta		€ 596.259,76
a detrarre ribasso d'asta del	8,0000%	€ 47.700,78
	totale netto	€ 548.558,98
A2 Oneri per la sicurezza inclusi	€ 18.441,02	
Totale Oneri per la Sicurezza		€ 18.441,02
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>		<b>€ 567.000,00</b>
B Somme a disposizione		
B1 I.V.A. sui lavori (10%)	€ 56.700,00	
B2 Incentivazione tecnica (2%)	€ 12.294,01	
B3 Spese tecniche oneri compresi	€ 64.005,99	
Totale somme a disposizione		<b>€ 133.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 700.000,00</b>

- 3) Di dare atto che l'ammontare dei lavori in variante è di netti €. 48.150,00 oltre I.V.A. come per legge.
- 4) Di dare atto ancora:
  - a) che, il finanziamento della predetta spesa è assicurato con prestito Cassa Depositi e Prestiti mutuo posizione 6000375/00, imputato sul capitolo n. 2011.01 Intervento 2.01.05.01 conto residui;
  - b) che, inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata dal fatto che si tratta di lavori di completamento di una struttura esistente e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale ai sensi dell'art. 132, c. 3 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
  - c) che, infine, la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;

- 5) Di demandare al Responsabile del Procedimento e del Servizio Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti consequenziali ai fine di realizzare il suddetto intervento;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Agropoli, lì 05/07/13

Firma proponente  
Il Sindaco  
f.to **Avv. Francesco Alfieri**

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.**

**"Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"**

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

**Data 05/7/13**

Il Responsabile del Servizio  
f.to (Ing. Agostino Sica)

---

**PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.**

**VISTA** La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

**Data 05/7/13**

Il Responsabile del Servizio  
f.to **Biagio Motta**

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio di ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 11.07.13

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 11.07.13

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Angela Del Baglivo