



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 228 del 05.07.2013

**OGGETTO : PROPOSTA DI VARIANTE - PRATICA EDILIZIA PROT. GEN.N.025553 DEL 28/09/2012 PROT.SUAP N.58 PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA DA EDIFICARSI IN LOC. MOIO DEL COMUNE DI AGROPOLI, IDENTIFICATIVO NEL N.C.T. FG.N.22, PART.N.107, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.8 DEL D.P.R. 160/10 E SMI.**

L'anno duemilatredici il giorno CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 12,50 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Eraldo Romanelli.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PER LA GIUNTA COMUNALE

#### IL PROPONENTE

IL SINDACO : AVV. FRANCESCO ALFIERI

**Oggetto:** Proposta di variante - Pratica edilizia Prot. Gen. n° 025553 del 28/09/2012- Prot. SUAP n 58 - Permesso di Costruire, relativo alla realizzazione di una struttura turistico-ricettiva, da edificarsi in località Moio del Comune di Agropoli (SA) identificato nel N.C.T. al foglio n° 22 part.lla n° 107, da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/10 e smi.

#### PREMESSO

Che il sig.re Della Polla Angelo Michele, in qualità di procuratore della società Della Polla srl - Via Nazionale Arcella Montefredane- (AV), p. iva 02129100649, nato a Napoli il 23 settembre 1962, residente ad Avellino (AV) alla Contrada Pennini, 24, c.f. DLL NLM 62P23 F839Y, di seguito nominato parte promissaria acquirente, è autorizzato a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento, giusto atto di compravendita, repertorio n° 161723, raccolta n° 26574, trascritto in Salerno il 10/12/2012 ai nn. 49922/37545 e registrato in Avellino in data 10/12/2012 al n. 6558, a firma del dott. Massimo des Loges, notaio in Avellino, iscritto al ruolo del Collegio dei distretti notarili riuniti di Avellino e S. Angelo dei Lombardi, con studio alla Via Gabriele Speranza, 8 - Avellino.

- **Che in data 28/09/2012 al prot. gen. n° 025553** del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, l'istanza, la richiesta di attivazione e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire per il progetto relativo alla realizzazione di una struttura turistica ricettiva, da ergersi in località Moio del Comune di Agropoli (SA), ed identificato N.C.T. al foglio n° 22 part.lla n° 107, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e smi, e classificato come zona omogenea "Turistica" nel P.diF. vigente, superficie catastale di circa di 2.004 mq, secondo l'allegato progetto redatto dal Geom. Francesco Magna, , iscritto al collegio dei Geometri di Salerno al n. 3424, con studio tecnico ad Agropoli alla via Madonna del Carmine n. 60, e Arch. Diana Pisciotano, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Salerno al n. 2919; mediante la convocazione di un'idonea conferenza di servizi.
- **Che con nota prot. n° 027498 del 15/10/2012**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente e in data 03/05/2013, prot. gen. n° 010965 -

ha comunicato la necessità di integrare, a supporto della pratica SUAP presentata, con ulteriori elaborati progettuali ai fini del prosieguo del procedimento.

- **Che, in data 31/05/2013, prot. gen. n° 013867** - la ditta interessata, a seguito di contatti con l'Ufficio Tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.
- **Visto** il D.P.R. 160/2010 e smi;
- **Vista** la relazione motivata del Responsabile del SUAP;
- **Vista** l'attestato del Responsabile del SUAP;
- **Vista** la proposta di variante del Responsabile del SUAP;

**Considerato che:** il progetto risulta conforme alle vigenti norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro; si può attivare la procedura prevista ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010; tramite conferenza dei servizi.

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico trattandosi di un'attività turistica in zona "turistica" del P.di F vigente.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista dall' art. 8 del d.P.R. 160/2010 e smi,
- 4) di dare mandato al Responsabile del SUAP del Comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**F.TO AVV. FRANCESCO ALFIERI**

#### **PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO - IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE -**

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**F.TO ING. AGOSTINO SICA**

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 11.07.13

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 11.07.13

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Angela Del Baglivo