



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 033 del 24.04.2013

OGGETTO : INTERVENTO DI E.R.P. IN AGROPOLI - LOC. "VIA DELLE TAVERNE" PER LA COSTRUZIONE DI 16 ALLOGGI E 100 VANI - LEGGE N.865/71 ART.68/B. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART.35 LEGGE 865/71.

L'anno duemilatredici il giorno VENTIQUATTRO del mese di APRILE alle ore 15,20 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando | 09) Pizza Michele |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi |
| 3) Di Biasi Franco | 11) Comite Nicola |
| 4) Di Filippo Giuseppe | 12) Errico Luca |
| 5) Verrone Gianluigi | 13) Inverso Mauro |
| 6) Russo Gennaro | 14) Abate Agostino |
| 7) Giffoni Valeriano | 15) Prota Emilio |
| 8) Orrico Giovanni | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: MARCIANO - DI BIASI -ABATE.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico.

Partecipa il Segretario Dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Santosuosso Gerardo, Crispino

Francesco, Coppola Adamo, La Porta Massimo, Eugenio Benevento.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Manutenzione

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Proponente: **IL SINDACO**

OGGETTO: Intervento di E.R.P in Agropoli - loc. " via delle taverne"- per la costruzione di 16 alloggi e 100 vani- Legge n. 865/71 art 68/b- Approvazione schema di convenzione ex art.35 legge 865/71.

P R E M E S S O

Che questo Comune, con delibera Consiliare n.65 del 10.5.1973 ha:

A) concesso all'I.AC.P. della Provincia di Salerno ai sensi dell'art 35 della L. n. 865/71 il diritto di superficie per la realizzazione dell'intervento in oggetto, nell'ambito del Piano di Zona approvato con D.P.G.R.C. n. 1455 del 23.9.74, su una superficie di mq 5.700 circa, facente parte delle particelle catastali n. 30 e n.35 del foglio 19

B) delegato l'Istituto, ai sensi dell'art 60 della L. n. 865/71, a procedere direttamente e per conto del Comune all'occupazione ed espropriazione delle aree

Che, con Decreto del P.R.C. prot. 3427/740 del 24.6.1975 è stata disposta l'occupazione temporanea per anni 3 decorrenti dalla immissione nel possesso, ed è stato approvato il piano particellare di esproprio, delle seguenti aree del foglio 19 di proprietà della s.r.l. "Laterizi del Testene" in persona dei f.lli Cuoco Antonio e Domenico, per una superficie complessiva da espropriare pari a mq 5.700, di cui mq 5.630 facenti parte della particella 35 - estesa per mq 65.144 e mq 70 facenti parte della particella n.30 -estesa per mq 6.842

Che in data 21.7.1975 veniva redatto relativo verbale di immissione nel possesso

Che con D.P.R.C. n. 4382 del 14.11.1977 venivano così determinate le indennità di esproprio:

particella 35- mq 5.630 - € 581,53 (£ 1.126.000)

particella 30 - mq 70 - € 16,62 (£ 32.200)

Che con D.P.R.C. n.1911/1052 del 10.7.78 il periodo di occupazione veniva definitivamente prorogato a tutto il 20.7.1980

Che con ordine del P.R.C. n. 899/337 del 9.3.78, non avendo la ditta esproprianda accettato l'indennità offerta- è stato disposto il versamento da parte dell'I.A.C.P. dell'indennità complessiva di € 598,16 (£ 1.158.200) presso la Cassa DD.PP.;

Che l'I.A.C.P. ha versato detto importo alla Cassa DD.PP. con mandato di pagamento n. 276 del 22.5.78 (quietanza della Tesoreria Prov.le dello Stato n.252 del 22.5.78);

Che l'U.T.E. di Salerno , con nota del 11.9.78 n.1/6316/10/65/78, interessato ai sensi dell'art 15 della L. n. 865/71, ha determinato la giusta indennità di esproprio in complessivi € 1.489,97 (£ 2.885.000.);

Che con ordine del P.R.C. n. 4334 del 30.6.79, - è stato disposto il versamento da parte dell'I.A.C.P. dell'indennità integrativa di esproprio pari a € 891,81 (£ 1.726.800) presso la Cassa DD.PP.;

Che l'I.A.C.P. ha versato detto importo alla Cassa DD.PP. con mandato di pagamento n.730 del 13.12.79 (quietanza della Tesoreria Prov.le dello Stato n.731 del 13.12.79);

Che con D.P.R.C. n. 867/509 del 30.4.1979 è stata pronunziata l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Agropoli dei suddetti immobili di proprietà della ditta

“ Laterizi del Testene”, in persona dei f.lli Cuoco Antonio e Domenico, per una superficie complessiva espropriata di mq 5.700, di cui mq 5.630 della particella 613 ex 35 sub b e mq 70 della particella 614 ex 30 sub b.;

CHE il 7° comma dell'art.35 della legge 22.10.1971 n.865 stabilisce che la concessione del diritto di superficie su terreno appartenente al Patrimonio Comunale indisponibile debba essere accompagnata da una convenzione da stipularsi per atto pubblico e da trascrivere presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, tra Ente concedente e richiedente, in osservanza alle disposizioni contenute nei commi 8° e 14° dello stesso art.35;

RITENUTO approvare l'allegato schema di convenzione trasmesso dall'I.A.C.P. con nota prot.GRN US/2010/5541 del 20.12.2010

VISTO l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 163/2006;

PROPONE di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Di approvare l'allegato schema di convenzione per il diritto di superficie relativo all'intervento di E.R.P. di cui alla Legge n. 865/71 art 68/b trasmesso dall'IACP con nota prot.GRN US/2010/5541 del 20.12.2010 allegato alla presente e forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio alla sottoscrizione della predetta convenzione in nome e per conto di questo comune.

Agropoli, lì 17.04.2013

Firma proponente Il Sindaco
f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO. "Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: Favorevole.

Data 17.04.2013

Il Responsabile del Servizio
f.to (Ing. Agostino Sica)

PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.

VISTA La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

Data 17.04.2013

Il Responsabile del Servizio
f.to Biagio Motta

*Gli allegati sono depositati presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Agropoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco il quale precisa che lo schema di convenzione non è stato mai precedentemente approvato;

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

-Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

ULTIMATA LA TRATTAZIONE DELL'O.D.G., ALLE ORE 15,29, IL PRESIDENTE DICHIARA SCIOLTA LA SEDUTA.

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (dott. Ferdinando Farro)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 02/05/2013

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 02.05.2013

Il Dirigente
f.to Dott. Eraldo Romanelli

E' copia conforme all'originale, depositato presso questo ufficio, da servire per uso amministrativo.

Li 02/05/2013

Il Dirigente
Dott. Eraldo Romanelli