



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 272 del 05.09.2013

OGGETTO : PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO DA ADIBIRSI A STOCCAGGIO, ASSEMBLAGGIO DI ARREDAMENTI E VENDITA, DA REALIZZARSI IN LOC. MALAGENIA, NEL COMUNE DI AGROPOLI (SA) IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO N.5 PART.LLA N.248.

L'anno duemilatredici il giorno CINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 12,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il V.Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE**

IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

AGROPOLI, 03/09/2013

OGGETTO : Proposta di variante allo strumento urbanistico vigente, da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. ; al progetto per la realizzazione di un opificio, da adibirsi a stoccaggio, assemblaggio di arredamenti e vendita, da realizzarsi in località Malagenia , del Comune di Agropoli (SA) , identificato in catasto al foglio n° 5 part.lla n 248.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO : Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e linee di indirizzo secondo la delibera della giunta provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 , mediante convocazione di conferenza di servizi per il progetto in oggetto.

Premesso

- **Che i sig. ri Paladino Leonardo, nato ad Ogliastro Cilento il 02/01/1977 e Tesoniero Antonio, nato a Cicerale il 07/02/1964 , in qualità di amministratori della società spazio arredamenti s.r.l. , con sede in Ogliastro Cilento alla via dei Mille; in qualità di proprietari del fondo; giusto contratto di vendita repertorio n° 49363 , raccolta n° 25918 dell'11/02/2011, redatto dal dott. Matteo Fasano, notaio in Salerno; in località Malagenia del Comune di Agropoli, censito al Catasto terreni al foglio 5 part. n 248, di are 41.44, sono autorizzati a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento.**
- **Che in data 19/04/2013, al prot. gen. n. 009830 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e smi, l'istanza, la richiesta di attivazione e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire per il progetto relativo alla realizzazione di un opificio, da adibirsi a stoccaggio, assemblaggio di arredamenti e vendita, da realizzarsi in località Malagenia del Comune di Agropoli (SA), in variante allo strumento urbanistico vigente, mediante convocazione di un'ideale conferenza di servizi, secondo l'allegato progetto redatto dall'ing. Errico Angelo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n° 2729, con studio tecnico in Agropoli (SA) alla via Difesa n.6 e dal geom. Francesco Magna, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia Salerno al n° 3424; con studio in Agropoli, in via Madonna del Carmine n° 60; su di un'area in Località Malagenia, del Comune di Agropoli, classificata, nel P.dif vigente, come zona "E" agricola, e identificata al Catasto**

Terreni del suddetto Comune al foglio n° 5 part.lla n 248 per una superficie totale di mq 4.144,00.

- **Che con nota prot. n. 0010966 del 03/05/2013**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente P.di F.
 - **Che con nota prot n °011168 del 07/05/2013** la ditta interessata ha chiesto l'attivazione della procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'attività produttiva in progetto.
- **Che, in data 27/05/2013 prot. n° 0013233**, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;
- **Che, in data 24/06/2013 prot. n° 016324**, la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.
- **Vista** la relazione motivata del Responsabile del SUAP;
 - **Vista** l'attestato del Responsabile del SUAP;
 - **Vista** la proposta di variante del Responsabile del SUAP;
 - **CONSIDERATO** che si tratta di un impianto produttivo per attività artigianale - commerciale , in zona già ricadente nel P.di F. come "E" agricola ,si può attivare la procedura prevista all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., tramite convocazione di una conferenza di servizi .
 - **VISTO** l'art. 8 del DPR 160/2010 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;
 - **Considerato che:** il progetto risulta conforme alle vigenti norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro; si può attivare la procedura prevista ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e smi; tramite convocazione di una conferenza di servizi.

Propone di deliberare

1. le premesse sono parte integrante della presente delibera.
2. di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per se è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio , trattandosi di un'attività artigianale - commerciale in zona "E" agricola del P. di F.
3. di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.i.m.;
4. di dare mandato al Responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

Il proponente
Il sindaco
f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

**Il Responsabile del Servizio
e dello Sportello Unico per le Attività Produttive
F.to Ing. Agostino SICA**

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL V. Segretario Vicario
f.to Dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 11/09/2013

IL MESSO COMUNALE

f.to D'Apolito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 11/09/2013

Il Dirigente
f.to Dott. Eraldo Romanelli