



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

N° 048 del 11.09.2013

OGGETTO : Art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. - Sportello Unico Attività Produttive - Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (Zona Turistica), per un progetto relativo all'ampliamento di una struttura turistico-ricettiva, da realizzarsi in località Moio del Comune di Agropoli (SA), identificato al Catasto al foglio n°22 part.lle n° 315-316-550-546-549-517-519-551-552 e 256.

L'anno duemilatredici il giorno UNDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 18,15 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando | 09) Pizza Michele |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi |
| 3) Di Biasi Franco | 11) Comite Nicola |
| 4) Di Filippo Giuseppe | 12) Errico Luca |
| 5) Verrone Gianluigi | 13) Inverso Mauro |
| 6) Russo Gennaro | 14) Abate Agostino |
| 7) Giffoni Valeriano | 15) Prota Emilio |
| 8) Orrico Giovanni | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: INVERSO.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico.

Partecipa il V. Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Santosuosso Gerardo, Coppola Adamo, La Porta Massimo, Eugenio Benevento.

..... in prosieguo di seduta

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PROPONENTE

Data 04 SET. 2013

Il sindaco: Avv. Francesco Alfieri

OGGETTO: Art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. - Sportello Unico Attività Produttive - Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (Zona Turistica), per un progetto relativo all'ampliamento di una struttura turistico-ricettiva, da realizzarsi in località Moio del Comune di Agropoli (SA), identificato al Catasto al foglio n°22 part.lle n° 315-316-550-546-549-517-519-551-552 e 256.

Richiedente: Zammarrelli Maria, in qualità di proprietaria del lotto e dell'immobile oggetto dell'intervento.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO :

Approvazione definitiva della variante alle norme urbanistiche del P.di F. vigente da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 e smi, linee di indirizzo secondo la delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 e s.m.i.

PREMESSO

- **Che** il Comune di Agropoli è dotato di Piano di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio vigente approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n°821 del 06/12/1972;
- **Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 12/07/2007 si è approvato il regolamento di funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.);
- **Che** la sig.ra Zammarrelli Maria, nata a Salerno il 24/06/1974, in qualità di proprietaria del fondo e dell'immobile, giusto contratto di vendita repertorio n°45497, raccolta n°17876, redatto dal dott. Cammarano Pasquale, notaio in Salerno il 09/10/1992, e contratto di vendita repertorio n°82448, raccolta n°35893, redatto dal dott. Cammarano Pasquale, notaio in Salerno il 20/01/2009, ubicati in località Moio del Comune di Agropoli, censito al Catasto al foglio 22 part.lle n° 315-316-550-546-549-517-519-551-552 e 256 di are 7055,17, è autorizzata a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento, per un progetto relativo all'ampliamento di una struttura turistico-ricettiva, da realizzarsi

in località Moio del Comune di Agropoli (SA), identificato in Catasto al foglio 22 part.lle n° 315-316-550-546-549-517-519-551-552 e 256.

- **Che in data 22/05/2008, al prot. gen. n. 15162** del Comune di Agropoli, è stata presentata, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo al progetto di ampliamento di una struttura turistico-ricettiva, da realizzarsi in località Moio del Comune di Agropoli (SA) , in variante allo strumento urbanistico vigente, mediante convocazione di un'idonea conferenza di servizi, secondo l'allegato progetto redatto dall'Arch. Gabriele D'Angelo; con studio in Roccadaspide (SA) in Via Doglie n°47, su di un'area in località Moio del Comune di Agropoli classificata come zona "TURISTICA" nel P.d.F. ed identificata al Catasto del suddetto Comune al foglio 22 part.lle n° 315-316-550-546-549-517-519-551-552 e 256 per una superficie totale di mq 7055,17.
- **Che con nota prot. n. 4167 del 08/02/2010**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente P.d F.
- **Che in data 19/02/2009 prot. n°5453**, la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad ulteriori elaborati progettuali integrativi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e smi;
- **Che in data 21/01/2010** è stata attivata la procedura dello Sportello Unico Attività Produttive con Delibera di Giunta Comunale n°22 del 21/01/2010;
- **Che in data 12/03/2010** è stata indetta 1° Conferenza di Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli enti preposti prot. n°4172 del 08/02/2010, contestualmente pubblicata con avviso pubblico ai sensi della normativa legislativa vigente;
- **Che in data 18/09/2012** è stata indetta una 2° Conferenza di Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n°21057 del 31/07/2012;
- **Che in data 14/06/2013** è stata indetta una 3° Conferenza di Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n°12106 del 15/05/2013;
- **Che in data 27/06/2013** è stata indetta una 4° Conferenza di Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n°015846 del 18/06/2013, conclusasi con esito favorevole relativo al progetto in oggetto;

- **Che** la stessa successivamente e' stata pubblicata, nei termini prescritti per legge, sul B.U.R.C. n°38 del 15/07/2013, e non è pervenuta alcuna osservazione fino alla data di fine pubblicazione del 15/08/2013.
- **Che** l'elenco definitivo degli elaborati è il seguente:
 - Richiesta per attivazione avvio procedura ex art. 5 D.P.R .447/98;
 - Parere favorevole per la G.C. per attivazione avvio procedura ex art. 5 D.P.R .447/98;
 - Proposta di variante e relazione motivata del Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica;
 - Delibera di Giunta Comunale n°22 del 21/01/2010;
 - Verifica di non assoggettabilità alle procedure VAS del tecnico progettista prot. n. 006185 del 11/03/2013;
 - Attestato di non assoggettabilità alle procedure VAS del Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica Prot. n. 15540 del 14/06/2013;

ELABORATI CON TESTATA RELATIVA ALLA PROVINCIA DI SALERNO

- Tavola 00 - Relazione tecnica in variante;
- Tavola 01 - Relazione tecnica coerenza con il PTCP;
- Tavola 02 - Cartografia PTCP;
- Tavola 02a- Carta uso agricolo e del Parco Nazionale
- Tavola 02b - Carta della pericolosità ed impianti per la risorsa idrica;
- Tavola 02c - Sistema produttivo e territorio rurale;
- Tavola 02d - La biodiversità ed i beni paesaggistici;
- Tavola 02e - Morfologia ed il patrimonio geologico;
- Tavola 02f - Aree naturali protette e piani paesaggistici;
- Tavola 02g - Rete ecologica e rischio ambientale - sistema delle centralità;
- Tavola 02h - La naturalistica ed il sistema turistico;
- Tavola 03 - Fotoinserimento-ortofoto, planimetria generale con particolari;
- Tavola 04 - Piante arredate e quotate;
- Tavola 05 - Prospetti;
- Tavola 06 - Sezioni;
- Tavola 07 - Sezioni
- Tavola 08 - Standard urbanistici;
- Tavola 09 - Smaltimento acque meteoriche- particolari;
- Tavola 10 - Planimetria generale scarico in fogna.

ELABORATI CON TESTATA RELATIVA ALL'AUTORITA' DI BACINO

- Tavola 00 - Relazione tecnica in variante;
- Tavola 01 - Piano stralcio assetto idrogeologico agg. 2012;
- Tavola 02 - Fotoinserimento-ortofoto, planimetria generale con particolari;
- Tavola 03 - Piante arredate e quotate;
- Tavola 04 - Prospetti;
- Tavola 05 - Sezioni;
- Tavola 06 - Sezioni;
- Tavola 07 - Smaltimento acque meteoriche- particolari;
- Tavola 07(A) - Relazione idraulica del 19/04/2010 prot. 11849;
- Tavola 07(A) - Relazione idraulica con allegata planimetria del 21/10/2010 prot. 37548;
- Tavola 08 - Planimetria generale scarico in fogna;

ELABORATI CON TESTATA RELATIVA ALL'ASL

- Tavola 00 - Relazione tecnica in variante;
- Tavola 00a - Relazione tecnica in variante integrativa;
- Tavola 01 - Fotoinserimento-ortofoto, planimetria generale con particolari;

- Tavola 02 - Piante arredate e quotate;
- Tavola 03 - Prospetti;
- Tavola 04 - Sezioni;
- Tavola 05 - Sezioni;
- Tavola 06 - Smaltimento acque meteoriche- particolari;
- Tavola 07 - Planimetria generale scarico in fogna;
- Tavola 08 - Standard.

ELABORATI CON TESTATA RELATIVA AL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO

- Tavola 00 - Relazione tecnica in variante;
- Tavola 01 - Relazione Paesaggistica;
- Tavola 02 - Standard urbanistici;
- Tavola 03 - Fotoinserimento-ortofoto, planimetria generale con particolari;
- Tavola 04 - Piante arredate e quotate;
- Tavola 05 - Prospetti;
- Tavola 06 - Sezioni;
- Tavola 07 - Sezioni;
- Tavola 08 - Rendering e fotorendering;
- Elaborato relazione di incidenza.

ELABORATI CON TESTATA RELATIVA ALLA BAAAS

- Tavola 00 - Relazione tecnica in variante;
- Tavola 01 - Relazione Paesaggistica;
- Tavola 02 - Standard urbanistici;
- Tavola 03 - Fotoinserimento-ortofoto, planimetria generale con particolari;
- Tavola 04 - Piante arredate e quotate;
- Tavola 05 - Prospetti;
- Tavola 06 - Sezioni;
- Tavola 07 - Sezioni;
- Tavola 08 - Rendering e fotorendering.

ELABORATI CON TESTATA RELATIVA ALL'ARPAC

- Check list;
 - Tavola 00 - Relazione tecnica in variante;
 - Tavola 01 - Fotoinserimento-ortofoto, planimetria generale con particolari;
 - Tavola 02 - Piante arredate e quotate;
 - Tavola 03 - Prospetti;
 - Tavola 04 - Sezioni;
 - Tavola 05 - Sezioni;
 - Tavola 06 - Smaltimento acque meteoriche - particolari;
 - Tavola 07 - Planimetria generale scarico in fogna;
 - Tavola 08 - Allegati alla Chek List;
 - Tavola Unica con planimetrie e sezioni;
 - Tavola Unica mod. 2 - 3 - 5;
 - Tavola 07 - Planimetria generale acque meteoriche e particolari costruttivi (integrazione);
- Tavola unica relazione di impatto acustico.

ELABORATI CON TESTATA RELATIVA AI VIGILI DEL FUOCO

- Richiesta;
- Tavola A1 - Stralcio planimetria di ubicazione e aerofotogrammetria;
- Tavola A2 - Piante - prospetti e sezioni;
- Tavola A3 - Vie di esodo e dispositivi di rilevazione incendi;
- Tavola A4 - Dispositivi e reti di estinzione incendi, identificazione dei compartimenti;

- Elaborato B2 - Relazione tecnica antincendio - nuovo insediamento;
- Elaborato B2 - Relazione tecnica antincendio - centrale termica esterna al fabbricato;
- Elaborato B2 - Relazione tecnica antincendio - Deposito GPL;
- Elaborato B2 - Relazione tecnica antincendio - impianto cucina;
- Elaborato B2 - Relazione tecnica antincendio - gruppo elettrogeno;
- Tavola A5 - Particolari locali tecnologici - centrale termica e gruppo elettrogeno;
- Tavola A6 - Planimetria di installazione serbatoio GPL.

ELABORATI CON TESTATA RELATIVA AL GENIO CIVILE

- Tavola 00 - Relazione tecnica in variante;
- Tavola 01 - Fotoinserimento-ortofoto, planimetria generale con particolari;
- Tavola 02 - Piante arredate e quotate;
- Tavola 03 - Prospetti;
- Tavola 04 - Sezioni;
- Tavola 05 - Sezioni;
- Elaborato indagine geologica e geologico tecnica;
- Elaborato dichiarazione di compatibilità e caratterizzazione del territorio.
- Elaborato studi di compatibilità idrogeologica.

ELABORATI CON TESTATA RELATIVA ALLA REGIONE CAMPANIA SERVIZIO VIA/VAS

- Tavola 1 - Relazione illustrativa;
- Tavola 1.1 - Allegati alla relazione illustrativa;
- Tavola 2 - Relazione di incidenza su area vasta;
- Tavola A - crono programma, tabella riassuntiva degli impatti e matrice di incidenza;
- Tavola 3 - Cronoprogramma;
- Tavola 04 - Fotoinserimento in ortofoto;
- Tavola B - Planimetria dettagliata e sezione H-H;
- Tavola 5 - stralci relativi all'Autorità di Bacino;
- Tavola 06 - PTCP;
- Tavola 06.1 - PTCP;
- Tavola 06.2 - PTCP;
- Tavola 06.3 - PTCP;
- Tavola 06.4 - PTCP;
- Tavola 06.5 - PTCP;
- Tavola 06.6 - PTCP;
- Tavola 06.7 - PTCP;
- Tavola 07 - Carta dei vincoli;
- Tavola 08 - Individuazione delle aree protette;
- Tavola 09 - Analisi ambientale;
- Tavola 10 - Bacino idrografico e reticolo idrografico;
- Tavola 11 - Macro aree PSR;
- Tavola 12 - Tavola delle pressioni antropiche
- Tavola 13 - Computo metrico;
- Tavola 14 - Verbale di conferenza e copia dei pareri;
- Tavola 15 - Certificato di destinazione urbanistica;

INTEGRAZIONE

- Tavola 00 - Relazione Tecnica e valutazione di incidenza;
- Tavola 01 - Fotoinserimento, ortofoto, grafici di progetto e variante distributiva interna, planimetria generale con particolari;
- Tavola 02 - Piante arredate e quotate;
- Tavola 03 - Prospetti;
- Tavola 04 - Sezioni;
- Tavola 05 - Sezioni;

- **Vista la relazione motivata e la proposta di variante del 21/01/2010 del Responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;**
- **Vista la nota prot. n. 25668 dell'30/11/2010** protocollata dal tecnico progettista di verifica di non assoggettabilità alle procedure VAS;
- **Visto l'attestato prot. n. 15540 del 14/06/2013** di non assoggettabilità alle procedure VAS del Responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;
- **Visto l'attestato prot. n. 15542 del 14/06/2013** di conformità alle leggi, ai regolamenti, agli strumenti sovraordinati nel comune di Agropoli, del Responsabile SUAP Ing. Agostino Sica;
- **Visti i pareri favorevoli espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento e di seguito riportati;**
- **Visto** che il progetto in esame, in via preventiva, aveva già ottenuto il parere della B.A.A.A.S. di Salerno per il progetto sopraindicato prot. n° 27498 del 14/10/2008, e pervenuto al Comune di Agropoli il 18/10/2008 con prot. n° 31990, nel quale si esprimeva parere favorevole con la prescrizione che nel lotto di pertinenza dovranno essere piantumate essenze arboree autoctone (ulivi, carrubi, ecc.) di medio fusto già adulte;
- **Considerato che sono stati trasmessi elaborati di integrazione, con nota n° 15846 del 18/06/2013 da Codesto Comune alla B.A.A.A.S. di Salerno; che con nota prot. n° 17896 del 24/06/2013, pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n° 016664 il 26/06/2013, La BAAAS di Salerno ritiene l'intervento in oggetto compatibile con la tutela del sito sottoposto alle disposizioni di cui al Decreto Leg.vo 42/04.**
- **Vista l'autorizzazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano Area Tecnica Conservazione della Natura Servizio Tecnico Ufficio Autorizzativo con prot. n° 17867 del 04/12/2008 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 38402 del 17/12/2008 nella quale si comunica che non si ha nulla da osservare, e vista inoltre la nota con**

prot. n° 2914 del 22/02/2013 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 005736 del 05/03/2013 nella quale si rilascia il proprio nulla osta alla realizzazione dell'intervento, per quanto di competenza;

- Vista la nota della Regione Campania Settore Genio Civile con prot. n° 2013 . 0199406 del 19/03/2013 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 006935 del 19/03/2013 nella quale si conferma il parere favorevole espresso con voto n. GC/1174 dell'08/10/2010;
- Vista la nota dell'A.S.L. di Salerno con prot. n° 128/13/U.O.P.C. del 29/01/2013 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al prot. n° 003146 del 04/02/2013, con la quale si esprime parere igienico sanitario favorevole, per quanto di competenza e nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 05.07.75 per quanto riguarda la capacità ricettiva delle camere da letto e del D. l.vo 81/08;
- Vista la nota della Giunta Regionale della Campania Area generale di Coordinamento Ecologia Tutela Ambientale Disinquinamento Protezione Civile Settore Tutela Ambiente Civile con prot. n° 2013 . 0236586 del 03/04/2013 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 008771 del 10/04/2013, nella quale si è deciso che le modifiche progettuali trasmesse con istanza prot. n. 951856 del 24/12/2012 non determineranno nessun impatto aggiuntivo che possa essere rilevante rispetto a quanto valutato ed espresso con D.D. n. 202 del 29/05/2012, pertanto si conferma il parere favorevole alla valutazione di incidenza;
- Vista la nota Comando provinciale dei vigili del fuoco di Salerno con prot. n 0008171 del 17/04/2013 - Pratica VVFN N. 42778 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli in data 26/04/2013 con Prot n° 010311 con la quale si comunica il parere favorevole alla valutazione del progetto, a condizione che vengano osservate le seguenti prescrizioni:
 1. La realizzazione delle opere e degli impianti siano in piena conformità al progetto approvato. Inoltre , anche per quanto non esplicitamente rilevabile o non rilevato dai grafici e dalla relazione tecnica, sia rispettata la normativa di sicurezza in vigore;

2. Siano applicate le vigenti disposizioni di cui al Dlgs 9/04/2008 n 81 e smi espressamente finalizzate alla prevenzione incendi;
 3. Sia rispettato quanto previsto ai punti 8.2.1 e 8.2.2 del D.M. 09/04/1994
 4. Dovranno essere richieste alle Autorità competenti e eventuali autorizzazioni previste da leggi e regolamenti vigenti fatti salvi i diritti di terzi;
A lavori ultimati, il titolare dell' attività dovrà inoltrare SCIA secondo procedura di cui all'art. 4 del DPR 151/2011;
- **Vista** la nota dell'A.R.P.A.C. - Dipartimento Provinciale di Salerno prot. n° 0011011/2013 del 27/02/2013 e acquisita al Comune di Agropoli con prot. 005279 del 27/02/2013 con la quale si esprime, per quanto di competenza e fatti salvi i vincoli, diritti di terzi ed i pareri, nulla osta, autorizzazioni e prescrizioni imposte da altri Enti interessati nel procedimento, parere favorevole a condizione vincolante che:
 1. i rifiuti prodotti non siano miscelati tra loro e siano smaltiti e conferiti a soggetti autorizzati, ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
 2. si adottino adeguati sistemi per il contenimento dei rumori e per il risparmio energetico;
 3. si realizzino le opere di mitigazione prescritte nella valutazione di incidenza;
 4. si ottengano, prima dell'inizio dell'attività, tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni normative in materia ambientale e si comunichi all'A.R.P.A.C. l'inizio delle attività per i controlli di competenza.
 - **Visto** il parere prot. n. 1555 del 09/05/2011 pervenuto al Comune di Agropoli con prot. n° 011999 del 09/05/2011, dove il comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale del bacino idrografico del fiume Sele, nella seduta del 16/12/2009, deliberazione n. 47, ha espresso il parere favorevole, per quanto di competenza, con la seguente prescrizione:
 1. È fatto obbligo all'Ente concedente di acquisire l'autorizzazione al recapito finale delle acque scolanti nella fognatura comunale, così come riportato in progetto, prima del rilascio del provvedimento autorizzativo finale;
 - **Inoltre vista** la successiva nota dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale del bacino idrografico del fiume Sele, prot. n° 211/Sx del 05/02/2013, pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n° 003456 del 05/02/2013 dove l'intervento non rientrando nei casi menzionati nell'art 8 delle norme di attuazione del PSAI non è prevista l'emissione del parere del sopracitato Ente;

- **Vista** la nota prot. n° 205346 del 17/09/2012, pervenuta in data 18/09/2012 al prot. n° 24505 del Dirigente della Provincia di Salerno, l'Arch. Catello Bonadia e l'Arch. Chiara Citarella, allegata alla conferenza di servizio del 18/09/2012, nella quale si mettevano in evidenza alcune carenze documentali e tecniche;
- **Vista** la richiesta di riesamina, fatta nella conferenza di servizi del 18/09/2013 dove l'arch. D'Angelo Gabriele si riservava di integrare la pratica alla nota prot. n° 205346 del 17/09/2012, pervenuta in data 18/09/2012 al prot. n° 24505 del Dirigente della Provincia di Salerno;
- **Vista** la disponibilità dell'Arch. Chiara Citarella e del presidente del SUAP, Ing. Agostino Sica a riesaminare la suddetta pratica, una volta integrata e chiarita sugli aspetti tecnici;
- **Vista** la documentazione tecnica integrativa in prosieguo delle operazioni di istruttoria necessarie, trasmessa dal tecnico progettista, pervenuta al Comune di Agropoli con prot. n. 035331 del 18/12/2012;
- **Vista** la nota della Provincia di Salerno, prot. gen. n. 201300140758 del 14/06/2013, ed acquisita al Comune di Agropoli con prot. n. 015585 del 14/06/2013, della Provincia di Salerno - Settore Urbanistica, Governo del Territorio e Gare, nella quale si dichiara, ai sensi dell'art. 3 c. 1 del Regolamento regionale n. 5/2011, che il progetto in oggetto, così come integrato è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio PTCP, fatte salve le condizioni e prescrizioni espresse dagli altri Enti.
- **Che in data 12/03/2010 è stata convocata la prima conferenza di servizi, in data 18/09/2012 la 2° conferenza dei servizi, in data 14/06/2013 la 3° conferenza di servizi, e in data 27/06/2013 la 4° conferenza di servizi, conclusasi con esito favorevole relativo al progetto in oggetto,**
- **Che la stessa successivamente e' stata pubblicata, nei termini prescritti per legge, sul B.U.R.C. n°38 del 15/07/2013, ed non è pervenuta alcuna osservazione fino alla data di fine pubblicazione del 15/08/2013.**
- **Visto che ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i, il Consiglio Comunale è tenuto ad esprimersi definitivamente sulla proposta di variante in argomento.**

SI PROPONE DI DELIBERARE :

- 1) **le premesse sono parte integrante della presente delibera.**

2) di approvare in via definitiva il progetto finalizzato all'ampliamento di una struttura turistico-ricettiva, da realizzarsi in località Moio del Comune di Agropoli (SA), identificato al catasto terreni al foglio n°22 part.lle n°315-316-550-546-549-517-519-551-552 e 256, della sig.ri Zammarrelli Maria, nata a Salerno il 24/06/1974, in qualità di proprietaria del fondo e dell'immobile, che costituisce Variante di destinazione urbanistica al P.di F. vigente;

3) di demandare al Responsabile del S.U.A.P. il rilascio del relativo Permesso a Costruire e tutti gli atti consequenziali previsti dalle leggi vigenti in materia.

Firma del proponente

Il Sindaco

f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “ Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio”

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole.

Data 04 SET. 2013

Il Responsabile del Servizio
f.to (Ing. Sica Agostino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Uditi i seguenti interventi:

SINDACO : illustra la proposta di deliberazione;

ABATE: preannuncia astensione per le motivazioni di cui alla sua nota che si allega al presente verbale sotto la lettera a) e di cui costituisce parte integrante e sostanziale ;

SINDACO : il SUAP è una procedura che ha ampia pubblicità attivata anche attraverso una deliberazione di G.C., poi manifesti, conferenze di servizi, pubblicazioni per eventuali osservazioni ed infine approda in C.C.;

Con 14 voti favorevoli, 2 astenuti (DI LUCCIO-ABATE) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

-Con separata votazione, con 14 voti favorevoli, 2 astenuti (Di LUCCIO-ABATE) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Ultimata la trattazione dell'O.d.G., alle ore 18,35 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (dott. Ferdinando Farro)

IL V. SEGRETARIO VICARIO
f.to (Dott.Eraldo Romanelli)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 18.09.2013

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 18.09.2013

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli