



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 322 del 24.10.2013

OGGETTO : NUOVA CENTRALITA' URBANA - L'AREA DELL'EX CAMPO LANDOLFI" .
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemilatredici il giorno VENTIQUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 17,45 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: **“Nuova Centralità Urbana - L’area dell’ex Campo Landolfi”**. Approvazione Progetto preliminare.

PREMESSO:

- che con deliberazione del C.C. n. 24 del 28/03/2013 veniva approvato il Programma delle opere pubbliche triennio 2013/2015 e l'elenco annuale 2013 nel quale è inserito l'intervento denominato *“Box interrati e verde su area ex Landolfi”* per un importo complessivo di € 900.000,00;
- che il responsabile del procedimento per l'attuazione dei lavori suddetti è il responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio, ing. Agostino Sica;
- che è tuttavia volontà dell'Amministrazione predisporre un diverso progetto unitario che coniughi le esigenze di riqualificazione e riconfigurazione spaziale dell'area del ex campo sportivo Landolfi con l'idea di introdurre nuove funzioni in grado di completare l'offerta di servizi data dall'attuale centralità urbana e nel contempo di garantire la sua vivibilità a tempo pieno, nonché con la necessità di assicurare la sostenibilità economica e finanziaria dell'operazione immobiliare, in modo da attrarre potenziali investitori privati
- che con deliberazione di G.C. n. 162 del 24/05/2013 si è fornito apposito atto di indirizzo all'UTC - Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio al fine di predisporre uno studio di fattibilità tecnico-amministrativa denominato: *“Nuova Centralità Urbana - L’area dell’ex Campo Landolfi”*;

VISTO il Progetto Preliminare trasmesso in data 22/10/2013, giusto prot. n. 26267, redatto a cura dell'UTC e a firma dell'arch. Gaetano Cerminara, dipendente di ruolo di questo Comune, per un importo complessivo di € 14.188.192,00;

DATO ATTO che la copertura finanziaria per i suddetti lavori si otterrà con fondi privati derivanti dal diritto, riconosciuto al privato, di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti o parte dei lavori realizzati;

RITENUTO il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi meritevole di approvazione, in quanto redatto conformemente alla vigente normativa in materia;

CONSIDERATO che occorre procedere all'aggiornamento del Programma Triennale 2013-2015 dei lavori pubblici, nonché dell'Elenco Annuale 2013, sostituendo, per le esigenze e i motivi sopra esposti, l'intervento n° 82 denominato *“Box interrati e verde su area*

ex Landolfi” con il presente intervento denominato “*Nuova Centralità Urbana - L’area dell’ex Campo Landolfi*” per un importo complessivo di € 14.188.192,00;

VISTO il comma 6 dell’articolo 128 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che stabilisce che “*l’inclusione di un lavoro nell’elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione almeno di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione almeno della progettazione preliminare*”;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per l’attuazione dei lavori suddetti è il responsabile dell’Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio, ing. Agostino Sica;

VISTI

- l’Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 163/2006;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **APPROVARE** il Progetto Preliminare prot. n. 26267 del 22/10/2013 denominato: “*NUOVA CENTRALITÀ URBANA - L’AREA DELL’EX CAMPO LANDOLFI*” dell’importo complessivo di euro 14.188.192,00, redatto dall’UTC - arch. Gaetano Cerminara, al fine di sostituire e rettificare il titolo e l’importo dell’intervento identificato al n. 82 del Programma Triennale 2013- 2015 dei lavori pubblici, nonché dell’Elenco Annuale 2013 denominato “*Box interrati e verde su area ex Landolfi*”;
3. di **DARE ATTO** che la copertura finanziaria per i lavori in oggetto si otterrà con fondi privati derivanti dal diritto, riconosciuto al privato, di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti o parte dei lavori realizzati;
4. di **DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento e del Servizio Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti consequenziali;;
5. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 24.10.2013

Il Sindaco
F.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 24.10.2013

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Agostino Sica

PARERE CONTABILE : Il Responsabile del servizio di Ragioneria.

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49 c.1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole:

Data 24.10.2013

Il Responsabile del Servizio
f.to Biagio Motta

Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
f.to dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 31.10.13

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 31.10.13

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli