



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**copia**

**n° 307 del 08.10.2013**

OGGETTO : PROPOSTA DI VARIANTE - PROT. GEN.N.010389 DEL 26/04/2013 E SMI PROT. N.023878 DEL 27/09/13 PROT. SUAP N.62. PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICA RICETTIVA DA REALIZZARSI IN LOC. COLLE SAN MARCO DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA) IDENT. AL N.C.T. FG.11 PERT.N.1324 DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.8 DEL D.P.R. 160/10 E SMI.

L'anno duemilatredici il giorno OTTO del mese di OTTOBRE alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : COPPOLA.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il V.Segretario Vicario dott. Erlado Romanelli

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PER LA GIUNTA COMUNALE

#### IL PROPONENTE

IL SINDACO : AVV. FRANCESCO ALFIERI

**Oggetto:** Proposta di variante - Prot. Gen. n° 010389 del 26/04/2013 e smi prot. n. 023878 del 27/09/2013 -Prot. SUAP n. 62 - Permesso di Costruire per la realizzazione di una struttura turistica ricettiva, da realizzarsi in località Colle San Marco del Comune di Agropoli (SA) identificato al N.C.T. foglio n° 11 part.lla n. 1324, da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/10 e smi.

#### **PREMESSO**

Che il sig.re Coppola Fabio, nato ad Agropoli il 27 marzo 1984, ed ivi residente alla Via Colle San Marco, 24, c.f. CPP FBA 84C27 A091H in qualità di proprietario del lotto di terreno identificato al N.C.T. foglio n° 11 part.lla n. 1324, è autorizzato a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento, giusto atto di donazione, repertorio n° 2627, raccolta n° 1829, registrato all' Agenzia delle Entrate di Agropoli in data 14/11/2011 al n. 814 e trascritto all'Agenzia territoriale di Salerno il 15/11/2011 R.G. 43046-47 e R.P. 33153-54, a firma dell'avv.to. Massimo Esposito, notaio in Castellabate, iscritto al ruolo del Collegio Notarile di Salerno, con studio in frazione S. Maria, corso Matarazzo, 8 .

- **Che in data 26/04/2013 al prot. gen. n° 010389** del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, l'istanza, la richiesta di attivazione e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire per il progetto relativo alla realizzazione di una struttura turistica ricettiva, da realizzarsi in località Colle San Marco del Comune di Agropoli (SA) identificato al N.C.T. foglio n° 11 part.lla n. 1324, da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/10 e smi, e classificato come zona omogenea "C3" (Zona Residenziale). nel P.di F. vigente, con superficie catastale di circa di **5066,00** mq, secondo l'allegato progetto redatto dal Geom. Francesco Magna, iscritto al collegio dei Geometri di Salerno al n. 3424, con studio tecnico ad Agropoli alla via Madonna del Carmine n. 60, ed Arch. Diana Pisciotano, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Salerno al n. 2919; mediante la convocazione di un'idonea conferenza di servizi.
- **Che con nota prot. gen. n° 0011936 del 14/05/2013**, questo Ufficio ha comunicato la necessità di integrare, a supporto della pratica SUAP presentata, con ulteriori elaborati progettuali ai fini del prosieguo del procedimento.

- **Che, in data 15/07/2013, prot. gen. n° 018698** - la ditta interessata, a seguito di contatti con l'Ufficio Tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.
- **Che, in data 27/09/2013, prot. gen. n° 023878** - la ditta interessata, ha integrato e sostituito alcuni degli elaborati per modifiche di carattere progettuale.
  - **Visto** il D.P.R. 160/2010 e smi;
  - **Vista** la relazione motivata del Responsabile del SUAP;
  - **Vista** l'attestato del Responsabile del SUAP;
  - **Vista** la proposta di variante del Responsabile del SUAP;

**Considerato che:** il progetto risulta conforme alle vigenti norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro; si può attivare la procedura prevista ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e smi; tramite conferenza dei servizi.

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico trattandosi di un'attività turistica in zona **"C3" (Zona Residenziale)** del P.di F. vigente.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista dall' art. 8 del d.P.R. 160/2010 e smi,
- 4) di dare mandato al Responsabile del SUAP del Comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**F.TO AVV. FRANCESCO ALFIERI**

#### **PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO - IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE -**

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**F.TO ING. AGOSTINO SICA**

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL V. SEGRETARIO VICARIO  
f.to Dott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 15.10.13

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 15.10.13

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli