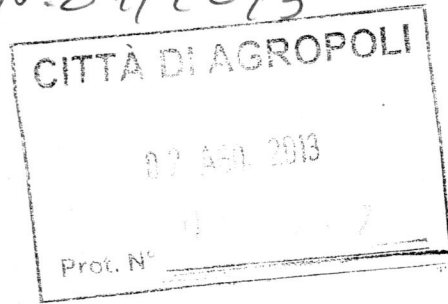




CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata
Ufficio urbanistica

ACC: CC N. 81/2013



SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilatredici, il giorno del mese di , nella residenza del
Comune di Agropoli, in P.zza della Repubblica

tra

Agropoli Tennis Village srl, società avente ad oggetto principale la
gestione di impianti sportivi, soprattutto con riferimento alla sport del
Tennis, iscritta nel registro delle imprese al n. SA - 421596, di seguito
indicata come Società, con sede in Via Salerno n. 12 - 84073
Agropoli, in persona del suo legale rappresentante, Picariello
Rosanna;

e

Comune di Agropoli, in persona dell'ing. Agostino Sica,
Funzionario del Comune di Agropoli, il quale agisce in nome e per
conto del Comune di Agropoli (c.f. 00252900659) ed è domiciliato
per la carica nella sede dell'Ente;

Premesso che:

la Società è proprietaria del terreno sito in località Vigna Grande nel
Comune di Agropoli, identificato in catasto al foglio n. 29, particelle
n. 144, 642, 643, 644, 645, 677 e 692;

la Società, con istanza del 20.03.2013 e successive integrazioni, ha
presentato al Comune di Agropoli richiesta di Permesso a costruire
per la realizzazione di n. tre campi da tennis con annessi servizi
strettamente funzionali all'attività sportiva;



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata
Ufficio urbanistica

la Società ha tra le proprie finalità istituzionali promuove e propagandare la diffusione dell'attività sportiva del Tennis e le relative attività di promozione in armonia con l'ordinamento sportivo nazionale ed internazionale della FIT e del CONI;

la società intende creare una struttura sportiva di cui beneficerà a costi ridotti anche l'Associazione sportiva Dilettantistica "Tennis Club Agropoli" individuando quale "mission" un insieme di azioni da intraprendere tese alla crescita delle attività che generano non solo valori agonistici, ma specialmente sociali, in coerenza con lo spirito solidale e mutualistico che anima l'Associazione;

la Società ha presentato il suddetto progetto per garantire strutture di riferimento per organizzazioni non lucrative ma ad ampio valore sociale;

la Società intende garantire forme di sostegno collaborazione con le Istituzioni scolastiche del territorio al fine di realizzare progetti che avvicinano gli studenti al mondo dello sport;

la Società intende svolgere un ruolo sociale attivo attraverso la predisposizione di un articolato quadro di riferimento per consentire la partecipazione a condizioni di favore per le famiglie meno abbienti, tenuto conto delle elevate barriere all'ingresso che normalmente presenta questo sport;

il Comune di Agropoli ha interesse allo sviluppo di impianti sportivi che consentano lo svolgimento di attività nel settore dello sport promozionale, della promozione sociale e culturale per promuovere le diverse abilità delle persone, per garantire, sviluppare ed incrementare una loro integrazione reale e completa nella società a condizioni economiche accessibili anche alle fasce più deboli della popolazione;



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata
Ufficio urbanistica

si rende necessario sottoscrivere la presente convenzione che vincoli la specifica destinazione dell'intervento e che disciplini l'uso pubblico, anche parziale della struttura sportiva;
con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28.03.2013 è stato riconosciuto il pubblico interesse per il suddetto progetto della struttura sportiva;

Tanto premesso, tra la Società Agropoli Tennis village srl ed il Comune di Agropoli si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui totalmente richiamate.

Art. 2 – Oggetto della Convenzione

La presente convenzione vincola la destinazione della struttura e regola il rapporto tra la Società, i suoi aventi causa ed eventuali gestori, ed il Comune di Agropoli per quel che concerne le modalità d'uso degli impianti sportivi che avverrà in conformità alla presente Convenzione per il fine del riconoscimento dell'interesse pubblico della Struttura stessa in ottemperanza alle norme di legge.

Art. 3 – Delimitazione dell'accesso

La Società, i suoi aventi causa ed eventuali gestori, si impegna a far accedere agli impianti qualsiasi utente che utilizza la struttura, previo



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata
Ufficio urbanistica

pagamento del canone di utilizzo e a dotare gli impianti sportivi dei servizi igienici e relativi spogliatoi come da progetto allegato.

Art. 4 – Orari, prezzi e modalità di accesso alla Struttura sportiva

La Società, i suoi aventi causa ed eventuali gestori, si impegna a praticare i seguenti prezzi per l'uso dei campi da tennis:

- campo in terra battuta: a persona €/ora 8,00
- campo in tappeto sintetico: a persona €/ora 7,00

I prezzi così fissati sono da intendersi base 2013 e potranno essere annualmente aggiornati in conseguenza alla variazione degli indici ufficiali ISTAT dei prezzi al consumo. I prezzi come sopra determinati potranno essere maggiorati delle spese sostenute per l'illuminazione dei campi.

Art. 5 – Obblighi della Società, i suoi aventi causa ed eventuali gestori

La Società, i suoi aventi causa ed eventuali gestori, si impegna a lasciare in uso i campi da Tennis ed i relativi spogliatoi, per un massimo di n. 60 giorni all'anno, durante l'orario mattutino (da ore 08,00 ad ore 13,30) con esclusione dei giorni festivi e pre-festivi e dei mesi giugno, luglio, agosto e settembre, a gruppi di ragazzi partecipanti ad iniziative scolastiche e per iniziative organizzate direttamente e/o promosse dall'Amministrazione Comunale. Per tale utilizzo le tariffe applicate saranno decurtate del 50%. Le prenotazioni per l'uso di cui sopra dovranno essere inoltrate alla Società per mezzo dell'Ufficio Sport del Comune almeno 7 giorni prima, pena la decadenza dell'impegno. Inoltre, sarà garantita la disponibilità gratuita



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata
Ufficio urbanistica

della struttura al Comune di Agropoli per un periodo non superiore a 15 giorni annui. Gli eventi organizzati dal Comune di Agropoli nella struttura messa a disposizione della Società dovranno portare in evidenza i marchi della Società. La Società coadiuverà ed agevolerà a livello periferico, per quanto di propria competenza, il necessario supporto tecnico ed organizzativo per la concessione di servizi, mezzi e strutture disponibili per lo svolgimento e la realizzazione delle attività sportive che i Distretti scolastici programmeranno. La Società ed il Comune di Agropoli si impegnano a costituire in accordo appositi gruppi di lavoro per la definizione e la realizzazione di iniziative ed eventi di interesse comune, garantendo che l'immagine, le attività proposte, i servizi offerti e gli strumenti utilizzati siano rispondenti alle finalità istituzionali di entrambi gli enti;

Art. 6 – Vincolo di impegno

La presente Convenzione avrà la durata ventennale e diventerà impegnativa tra le parti dalla data di comunicazione fine lavori da parte della Società e relativo rilascio da parte degli Enti competenti dei certificati di agibilità della struttura sportiva.

La presente sarà registrata in caso d'uso a cura e spese della Società.

Art. 7 – Risoluzione di controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti relativamente all'esistenza, validità, esecuzione, estinzione, risoluzione ed interpretazione della presente Convenzione vengono devolute in via esclusiva in arbitrato rituale ex art. 806 e ss del codice civile ad un collegio arbitrale composto da tre arbitri di cui due nominati dal Comune di Agropoli e dalla Società ed il terzo – con funzione di



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata
Ufficio urbanistica

Presidente – scelto di comune accordo dagli arbitri già designati. In difetto di accordo, il terzo arbitro sarà nominato dal Presidente del Tribunale di vallo della Lucania. L'arbitrato si svolgerà in Agropoli nella sede che sarà individuata dal Collegio stesso. Le spese saranno a carico di entrambi le parti, in uguale misura.

Letto, approvato e sottoscritto in Agropoli, li

Per il Comune di Agropoli
Ing. Agostino Sica

Per la Società Agropoli Tennis Village srl
L'Amministratore Unico

Agostino A) alla Commissione
del C.C. n. 81 del 28-12-2013

**DICHIARAZIONE DI VOTO SU PUNTO N. 1
ALL'ODG DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/12/2013**

Preso atto che la presente proposta di deliberazione detiene a fondamento di Diritto il corpo del deliberato di Consiglio Comunale n. 25 del 28/03/2013 e sul quale ho già espresso voto contrario con parere motivato nella richiamata deliberazione ,

ritengo di non avere incontrato negli atti portati all'esame , sia di questa seduta di Consiglio Comunale e sia di quella datata 28/03/2012 , elementi validi per poter mutare la mia originaria lettura della proposta ed esprimo perciò voto contrario .

Agostino ABATE - consigliere comunale -

