



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

N°93 del 27/11/2009

OGGETTO : SOCIETA' "AGROPOLI SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA S.R.L. " TRAFORMAZIONE IN SOCIETA' PER AZIONI.

L'anno duemilanove il giorno VENTISETTE del mese di novembre alle ore 15,15 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: Comite Nicola; Pesca Mario ;Coppola Salvatore, Vano Giuseppe.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Eugenio Benevento, Angelo Coccara , Franco Crispino e Raffaele Carbone.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: SOCIETA' "AGROPOLI SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA S.R.L." -
TRASFORMAZIONE IN SOCIETA' PER AZIONI.

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 08 del 31.01.2008, esecutiva, si stabiliva di promuovere la costituzione di una società di trasformazione urbana ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 36 della L.R. n. 16/2004 per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana relativi al territorio del Comune di Agropoli;
- in data 27/03/2008, con atto per Notaio Cammarano (Repertorio n. 81325 - Raccolta N. 35026), veniva formalmente costituita la società "Agropoli - Società di Trasformazione Urbana s.r.l.", dotata di un capitale sociale iniziale di € 10.000,00 interamente pubblico, versato e sottoscritto dal Comune di Agropoli, quale unico socio;
- l'oggetto sociale della "Agropoli - Società di Trasformazione Urbana s.r.l." prevede la realizzazione di interventi di trasformazione urbana nel territorio del Comune di Agropoli, individuati, con delibera, dal Consiglio Comunale;
- il Consiglio Comunale ha individuato gli immobili e le aree del territorio comunale oggetto di possibile intervento da parte della "Agropoli STU s.r.l.";
- il Bilancio preventivo per l'anno 2009 prevede uno stanziamento pari ad € 145.000,00 per l'aumento di capitale della "Agropoli STU s.r.l.";
- con propria deliberazione n. 10 del 31.03.2009, esecutiva, veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2009/2011, che, fra l'altro, individuava per l'anno 2009 il c.d. "Ex mattatoio comunale" quale bene disponibile ed alienabile da parte del Comune;
- con propria deliberazione n. 36 del 03.08.2009, esecutiva, il Comune di Agropoli stabiliva di procedere all'aumento di capitale della società "Agropoli - Società di Trasformazione Urbana s.r.l." con conferimento di somme in denaro, così come apposte in bilancio, pari ad € 145.000,00 e conferimento del bene immobile "Ex Mattatoio comunale", il cui valore stimato è pari ad € 436.640,03, come da perizia di stima del 30.07.2009;
- Con Verbale di Assemblea del 28/08/2009, con atto sottoscritto dinanzi al Notaio Esposito (Repertorio n. 1509 - Raccolta N. 1067), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agropoli il 15/09/2009 al n. 688, si è provveduto al formale aumento del capitale sociale da € 10.000 ad € 591.640,03;

Considerato che:

- per procedere alla realizzazione degli obiettivi sociali, ovvero alla progettazione, acquisizione e trasformazione di parti del territorio comunale, dopo essere stato opportunamente aumentato il capitale sociale, è opportuna la trasformazione in società per azioni della "Agropoli STU s.r.l.";
- la precedente deliberazione consiliare n. 36 del 03.08.2009 già prospettava una futura ed imminente trasformazione della società;
- risulta, pertanto, utile la trasformare della società "Agropoli STU s.r.l." in società per azioni con la denominazione "Agropoli Società di Trasformazione Urbana S.p.A.";
- il capitale sociale di cui è attualmente dotata la società, pari ad € 591.640,03, è allo stato sufficiente ai fini della trasformazione e quindi può rimanere allo stato inalterato;
- il capitale sociale pari ad € 591.640,03 sarà rappresentato da 59.164 azioni nominative da € 10,00 ciascuna e la residua somma di € 0,03 sarà individuata nel bilancio della società quale riserva;

- ai fini della trasformazione della società è necessario approvare lo schema di Statuto della costituenda società per azioni;

Visto l'allegato schema di Statuto della costituenda società per azioni;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004;

Visto il vigente Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di promuovere la trasformazione in società per azioni della "Agropoli Società di Trasformazione Urbana s.r.l." con la nuova denominazione "**Agropoli Società di Trasformazione Urbana S.p.A.**";
3. di approvare lo schema di Statuto della costituenda società per azioni così come riportato nell' "Allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

24.11.2009

IL SINDACO
- avv. Francesco Alfieri -



Il Responsabile dell'area assetto ed utilizzo del territorio, in ordine alla regolarità tecnica, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

24.11.2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO
(ing. Agostino Sica)



IL CONSIGLIO

Udita la relazione dell'Assessore Coppola ed i seguenti interventi:

Ass.COPPOLA: illustra l'allegata proposta di emendamenti (Allegato A);

SERRA :illustra l'emendamento da lui proposto (allegato B); la STU può essere utile se resta totalmente pubblica;i cittadini saranno più tutelati; così si creano i presupposti per l'apertura ai privati; ha difficoltà a capire dov è l'ufficio cui rivolgersi per visionare gli atti della STU; non entrino privati nella società;

MALANDRINO: prende atto che come già evidenziato nel gennaio 2008 si procede a trasformare la soc. in S.p.A.; torna il dubbio sulla validità degli atti pregressi; la sede legale deve essere il Comune di Agropoli; dove è ubicata la sede? esprime parere negativo sulla validità della società; elevato aumento di capitale;

SI ALLONTANA L'ASSESSORE CARBONE.

DOMINI : dopo due anni la società viene trasformata:era necessario il parere dei revisori ? (Segr.Gen. : no); si alleghi al verbale la deliberazione consiliare n.89/2008; ancora oggi non ha ricevuto gli atti richiesti; a distanza di un anno; dal 21 luglio gli assessori Coppola ed Inverso non rispondono ad una sua interrogazione; il 3/2/2009 presentò interrogazione al Comando P.M. e non ha avuto risposta: chiede al Presidente di adoperarsi in proposito; Agropoli STU deve rispondere alle richieste dei consiglieri comunali; gli è stato detto di rivolgersi ad utenze private, al commercialista (dott. Comunale tra l'altro anche Revisore dei conti forse non potrebbe) ma da agosto non ha ricevuto risposta; con un capitale di 10.000€ ha fatto operazioni per milioni di €; ci è scoperto di c/c per mutuo per Castello; vi sono interessi passivi? chi li paga? costituiscono un danno per la gestione dell'Ente ?; i Revisori si erano pronunziati circa l'impossibilità di essere s.r.l. per una STU; è stato acquistato il Castello senza perizia sul valore; chi ha garantito i tre milioni di € per l'acquisto? probabilmente il patrimonio comunale; è un aggiramento di norme; vi è stato notevole beneficio per un privato e forse per altri privati; mutuo a tasso variabile e quindi si pagherà per anni; interrogazione del 21/7/2009 all'assessore al patrimonio, utilizzazione da parte di associazioni, non ha avuto risposta; al Presidente dell'Agropoli STU ha richiesto copia degli estratti conto bancari per tutti i c/c in essere;

GIULIANO : condivide il programma che l'Amministrazione sta portando avanti; le STU nel centro-nord sono molto efficienti ed utili allo sviluppo del territorio; aperta la partecipazione ai privati;

RIENTRA L'ASSESSORE CARBONE.

GIULIANO : si può ora correggere un errore procedendo in conformità alla legge; non sono pregiudicati gli atti posti in essere perchè la costituzione non è stata annullata;

Ass.COPPOLA : la sede ad Agropoli non è stata inserita nell'atto costitutivo perchè in caso di cambio di sede si dovrebbe tornare dal notaio con aggravio di spese; in futuro potrà avere una sede diversa dal Comune; gli atti del Comune sono tutti visibili ; il tasso per il mutuo è a tasso fisso e non variabile; non c'è una stanza nel Comune e la società oltre all'acquisto del Castello non ha svolto attività; la STU ci aiuterà a cambiare questa città; l'acquisto è finanziato dalla convenzione con il Comune ed è stata ridotta la spesa corrente; si spera di riuscire a trasformare il castello che diventerà il vero motore di crescita della città; il dott.Comunale si dimise da commercialista della società;

SI ALLONTANA IL CONSIGLIERE ERRICO.

SINDACO : oggi non si rimedia ad un errore che non c'è stato, si ritiene che la formula della s.p.a. sia più idonea per l'attività di trasformazione urbana; tutti gli atti posti in essere sono validi ed efficaci; il percorso continua; circa il valore del castello ribadisce che si tratta di un bene esclusivo ed unico; il programma elettorale prevedeva l'acquisto del Castello interpretando la volontà popolare; sull'eventuale apertura della società ai privati dovrà comunque pronunciarsi il Consiglio comunale; l'accesso agli atti riguarda comunque una società che è terza rispetto al Comune; il bilancio è pubblico; ritiene che non si possa accedere ai c/c bancari in considerazione degli interessi correlati di altri (es. debito verso qualcuno ed azioni di pignoramento); il funzionamento è disciplinato dalle norme di diritto privato anche se il capitale è pubblico; è stato conferito un bene al centro di Agropoli (ex mattatoio) e da lì avrà inizio lo sviluppo; per anni lavoratori precari sono stati utilizzati nel settore della N.U.; invita Domini ad utilizzare una terminologia più corretta nei comunicati stampa o sui giornali; i conti del Comune sono in regola; il mancato rispetto del patto di stabilità, se vi sarà, dipenderà dagli investimenti realizzati dall'Amministrazione che ha scelto di fare OO. PP.;

RIENTRA IL CONSIGLIERE ERRICO.

DOMINI : la Soc. è controllata dall'Ente e chiede al segretario se il consigliere comunale ha diritto di accesso agli atti della società e se vi sono limiti; la sua amministrazione ha operato in piena legittimità; l'alternanza della amministrazioni impone il rispetto delle precedenti;

MALANDRINO : è strano che qualche consigliere si esprima in ordine alla validità degli atti posti in essere dalla s.r.l.; il supporto tecnico di legittimità lo dia la segreteria; non condivide l'iniziativa nelle modalità di acquisto del Castello; è vero che era nel programma amministrativo ma oggi non tutti ne sono convinti (si veda chi vota favorevolmente stasera rispetto all'assetto politico originario); si poteva puntare anche su altri beni o zone;

SERRA : con quest'atto il Sindaco avrà delega piena;

PRESIDENTE : pone ai voti l'emendamento proposto dal consigliere Serra (allegato B) e la votazione per alzata di mano dà il seguente risultato:

-favorevoli 4 (Domini, Malandrino, Serra, Andreiuolo);

- contrari 13.

Il Presidente ne proclama l'esito dichiarando la proposta di emendamento respinta.

PRESIDENTE : pone ai voti la proposta di emendamenti illustrata dall'assessore Coppola (allegato A) e la votazione dà seguente risultato: favorevoli 13 e contrari 4 (Domini, Malandrino, Serra, Andreiuolo). Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta di emendamenti presentata dall'Assessore Coppola (Allegato A).

Vista la proposta di deliberazione innanzi trascritta;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Visti gli emendamenti presentati dall'assessore Coppola ed approvati;

con voti 15 favorevoli, 4 contrari (Domini, Malandrino, Andreiuolo, Serra), espressi per alzata di mano

DELIBERA

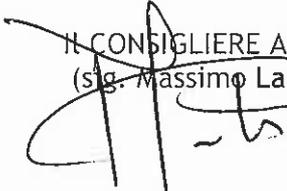
-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato con le integrazioni di cui agli emendamenti proposti dall'assessore Coppola e di cui all'allegato A);

Con separata votazione, con voti 15 favorevoli, 4 contrari (Domini, Malandrino, Andreiuolo, Serra), espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)



IL CONSIGLIERE ANZANO
(sig. Massimo La Porta)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Isa Angela Del Baglivo)

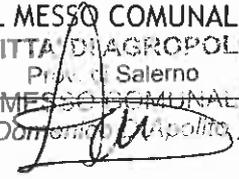


Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 04 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE
CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno

~~IL MESSO COMUNALE~~
(Domenico Apolito)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 04 DIC. 2009

Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanelli)

