



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 031 del 29.01.2014

OGGETTO : LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA “ AREA PER IL MERCATO SETTIMANALE” . RICORSO AVVERSO L’ESPROPRIAZIONE DEI SIGNORI VITAGLIANO, ISCRITTO AL N.DI REGISTRO GEN.1731 DEL 2011 DEL TAR CAMPANIA - SEZIONE STACCATO DI SALERNO . APPROVAZIONE DELL’ATTO DI TRANSAZIONE.

L’anno duemilaquattordici il giorno VENTINOVE del mese di GENNAIO alle ore 12,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : COPPOLA

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il V. Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli



Proponente: SINDACO

Oggetto: Lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale”. Ricorso avverso l’espropriazione dei signori Vitagliano iscritto al numero di registro generale 1731 del 2011 del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Sezione staccata di Salerno. Approvazione dell’atto di transazione.

**PREMESSO:**

- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 27 settembre 2012:
  - fu approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale” per l’importo complessivo di € 1.313.129,60,
  - si diede atto che con l’approvazione del progetto definitivo si intendeva disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
  - si stabilì che il Decreto di esproprio sarebbe stato emanato nel termine quinquennale previsto all’articolo 13, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 237, e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con nota n. 9944 di protocollo del 22 aprile 2013 fu notificato ai proprietari espropriandi il Decreto di esproprio n. 9594 di protocollo del 18 aprile 2013 dei beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale” con allegato prospetto indicante anche la misura dell’indennità provvisoria;
- che il Decreto di esproprio n. 9594 di protocollo del 18 aprile 2013 fu pubblicato sul BURC n. 23 del 6 Maggio 2013;
- che a seguito di ricorso proposto dai signori Vitagliano, iscritto al numero di registro generale 1731 del 2011 del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Sezione staccata di Salerno (Sezione prima), il Tribunale medesimo, con Decreto n. 00234/2013, accoglieva la domanda cautelare dei ricorrenti e sospendeva provvisoriamente l’efficacia degli atti di approvazione ed espropriazione relativi al progetto per la costruzione del mercato settimanale;
- che, a seguito di incontri con il Sindaco, l’avv. Elio Cuoco, in nome e per conto dei signori Vitagliano, comunicava con la nota acquisita al n. 30730 di protocollo del 13 dicembre 2013 la volontà di risolvere transattivamente il contenzioso relativo all’esproprio delle aree occorrenti per i lavori di costruzione del mercato settimanale;

**VISTA** la nota acquisita al n. 1463 di protocollo del 21 gennaio 2014 con la quale l’avv. Elio Cuoco e l’ing. Carmine Vitagliano confermano la volontà “di definire transattivamente il contenzioso pendente con l’Ente”, “in attesa di conoscere la determinazione ufficiale dell’indennità che verrà corrisposta dal Comune per la cessione volontaria dell’area privata oggetto di contenzioso”;

**VISTA** la nota acquisita al n.1798 di protocollo del 24 gennaio 2014 con la quale l’avv. Francesco Botti , legale del Comune nella fattispecie, ha espresso l’opportunità della transazione ;

**VISTO** lo schema dell’atto di transazione concordato tra le parti e predisposto dai legali di entrambe le parti;

**VISTA** la determinazione dell’indennità di esproprio dei beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale” calcolata in € 12,00 (euro dodici/00) dall’arch. Giuseppe Bilotti, Responsabile dell’Ufficio espropriazioni, depositata al n. 1566 di protocollo del 22 gennaio 2014;

**RITENUTO** di approvare lo schema dell’atto di transazione predisposto per risolvere il contenzioso tra i signori Vitagliano ed il Comune di Agropoli relativo alla espropriazione dei beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale”;

**RITENUTO**, altresì, di dare atto della determinazione dell’indennità di esproprio dei beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale” depositata al n. 1566 di protocollo del 22 gennaio 2014 dall’arch. Giuseppe Bilotti, Responsabile dell’Ufficio

espropriazioni;

**RITENUTO**, infine, di incaricare l'arch. Giuseppe Bilotti, Responsabile dell'Ufficio espropriazioni, di sottoscrivere l'*Atto di cessione bonaria* dopo il deposito della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene da parte dei signori Vitagliano;

**VISTO** il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

**VISTI** gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Approvare lo schema dell'*atto di transazione* per la risoluzione del contenzioso tra i signori Vitagliano ed il Comune di Agropoli relativo alla espropriazione dei beni immobili di proprietà dei predetti, occorrenti per i lavori di costruzione di una "*Area per il mercato settimanale*", che allegato alla presente Deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Dare atto della *determinazione dell'indennità di esproprio* dei beni immobili occorrenti per i lavori di cui al punto 1. depositata al n. 1566 di protocollo del 22 gennaio 2014 dall'arch. Giuseppe Bilotti, Responsabile dell'Ufficio espropriazioni.
4. Incaricare l'arch. Giuseppe Bilotti, Responsabile dell'Ufficio espropriazioni, di sottoscrivere l'*Atto di cessione bonaria* dopo il deposito della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene da parte dei signori Vitagliano.

Agropoli, lì 24/01/2014

Firma del proponente

---

*f.tovv. Francesco Alfieri*

## ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ sono presenti in Agropoli (SA), presso la Casa Comunale sita in Piazza della Repubblica n. 3:

**l'Ing. Carmine Vitagliano**, nato ad Agropoli il 28/6/29 ed ivi residente alla via Salerno 4, c.f. VTG CMN 29H28 A094J, **il Sig. Luigi Vitagliano**, nato ad Agropoli il 23/9/36 ed ivi residente alla via Giotto 51, c.f. VTG LGU 36P23 A091V), **la Sig.ra Divina Vitagliano**, nata ad Agropoli il 31/1/33 ed ivi residente alla via Salerno 4, c.f. VTG DVN 33A71 A091U e **la Sig.ra Anna Vitagliano**, nata ad Agropoli il 7/8/1934 ed ivi residente alla via Salerno 4 c.f. VTG NNA 34M47 A091H;

ed

**il Comune di Agropoli**, in persona del Sindaco p.t. Avv. Francesco Alfieri, con sede in Agropoli, Piazza della Repubblica n. 3, p. iva 00252900659, in forza di delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

premessi che:

- i Signori Vitagliano sono comproprietari pro indiviso, ciascuno al 25%, di un appezzamento di terreno sito in Agropoli, loc. Madonna del Carmine, distinto in Catasto Terreni al fg. 29, p.lle 19, 20 e 148 in forza di dichiarazione di successione del Sig. Paolo Vitagliano nato a Lustra Cilento il 16/1/1898 e deceduto in Agropoli il giorno 10/12/1982, coniugato con Carola Gabriella, nata ad Agropoli il 16/1/1896 ed ivi deceduta il giorno 11/9/1980, dichiarazione registrata presso l'Ufficio del Registro di Agropoli il giorno 6/6/1983 al n. 675/1 Mod. I, Vol. 57 e riservato all'ufficio con n. 15 Vol. 75;
- il Comune di Agropoli con delibera di Giunta n. 51/08 approvò il progetto per realizzare sulla suindicata area un polo fieristico;
- avverso la suindicata delibera i signori Vitagliano hanno proposto ricorso, tuttora pendente, avente nrg. 916/08 innanzi al Tar di Salerno nel quale il Comune non si è costituito in giudizio;
- con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 34 del 22.2.2011, successivamente pubblicato sul B.U.R.C. n. 19 del 21.3.2011, è stata approvata, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, la variante al vigente strumento urbanistico per mezzo della quale una porzione dei predetti beni è stata sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio teso alla realizzazione dei lavori di costruzione di un'area per il mercato settimanale;

- con deliberazione di G.C. n. 296 del 27.9.2012 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei predetti lavori, acquisito al n. 34109 di protocollo del 18.11.2011, comprensivo del progetto delle strutture dell'edificio destinato ai servizi, depositato in data 23.3.2012 al n. 8498 di protocollo, ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con decreto recante n. 9594 di protocollo del 18.4.13, a firma del Resp. dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Agropoli, è stato emanato il decreto con il quale sono stati espropriati, a favore del predetto Ente, i beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione di un'area per il mercato settimanale, come identificati nel prospetto allegato al predetto decreto, e precisamente: mq. 13.709 (fg. 29, p.lla 19), mq. 2.104 (fg. 29, p.lla 20), mq. 5.451 (fg. 29, p.lla 148), per complessivi mq. 21.264;
- i Signori Vitagliano hanno proposto ricorso e successivi motivi aggiunti innanzi al TAR Salerno, tutti contraddistinti al n. 1731/11 di R.G., con i quali hanno impugnato i provvedimenti di cui sopra, nonché la delibera di G.P. n. 6 del 20.1.2011, le delibere di C.C. n. 16/2010 e n. 7/2011, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16.8.2011, il parere del Genio Civile del Settore Provinciale di Salerno n. 1185 del 26.10.2010 ed il decreto Area LL.PP. del Comune di Agropoli n. 9888 del 22.4.2013;
- il Comune di Agropoli si è costituito in giudizio nel ricorso avente nrg. 1731/2011, resistendo agli avversi ricorsi e motivi aggiunti;
- con decreto presidenziale cautelare n. 234 del 6.5.2013, depositato in data 7.5.13, nonché con successiva ordinanza cautelare n. 373 del 4.7.2013, il TAR Salerno ha accolto la domanda cautelare avanzata dai Signori Vitagliano nel ricorso nrg. 1731/2011 e, per l'effetto, ha sospeso l'efficacia del decreto di esproprio impugnato;
- il decreto d'esproprio non è stato pertanto eseguito ed il giudizio instaurato è ancora pendente;
- i Signori Vitagliano hanno inoltre contestato il valore dell'indennità provvisoriamente attribuito ai beni di loro proprietà, insistendo per la relativa rideterminazione quantificata, dal CTP con nota prot. n. 030060 del 6.11.2012, in € 18,00/mq.;
- con separata nota prot. n. 827 dell'11.1.2011 l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Agropoli ha inoltre avviato altro procedimento teso all'esproprio della restante porzione di terreno con annesso fabbricato, il tutto distinto in Catasto Urbano al fg. 29, residue porzioni delle p.lle 19, 20 e 319, sempre di proprietà dei Signori

Vitagliano, per la realizzazione di un Centro Polifunzionale di Servizi Commerciali e Direzionali;

- con delibera di C.C. n. 8/2011 il Comune di Agropoli ha quindi approvato il progetto preliminare per lavori di costruzione del predetto Centro Polifunzionale, acquisito al n. 801 di protocollo dell'11.1.2011, per l'inclusione nel Programma triennale 2011-2013 ed elenco annuale 2011 dei lavori pubblici;

- nelle more della fissazione dell'udienza di discussione del ricorso nrg. 1731/2011, le parti si sono più volte incontrate per cercare di definire in via stragiudiziale la suindicata controversia;

- stante la necessità per l'Ente di acquisire la definitiva certezza circa la realizzazione dell'area mercatale, di fondamentale importanza per l'interesse pubblico perché consentirebbe di delocalizzare l'attuale mercato settimanale che arreca grave intralcio alla circolazione stradale dell'intero comprensorio comunale, nonché per i Signori Vitagliano di evitare, anche in caso di eventuale accoglimento del ricorso, ulteriori controversie con l'Ente, ed evitare, altresì, che altra restante area di loro proprietà possa essere ablata dal Comune di Agropoli, è intenzione delle parti addivenire alla complessiva definizione della lite pendente, nonché prevenire possibili liti.

Tanto premesso e rilevato, le parti hanno deciso di definire le liti pendenti e che possono ulteriormente insorgere secondo le modalità e condizioni stabilite con il presente atto e, a tal fine, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1** - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed è patto.

**Art. 2** - Per comporre la lite pendente, e prevenirne ulteriori, i Signori Vitagliano, propongono al Comune di Agropoli, che accetta, di rinunciare al ricorso avente nrg. 916/08, al ricorso ed ai successivi motivi aggiunti aventi nrg. 1731/2011 proposti innanzi al TAR Salerno. Parimenti, il Comune di Agropoli propone ai Signori Vitagliano, che accettano, di rinunciare alla separata procedura avviata con nota Ufficio Espropriazioni prot. n. 801 dell'11.1.2011 e successiva delibera di C.C. n. 8/11, tesa all'esproprio della restante porzione di terreno, con annesso fabbricato, sempre di proprietà dei Signori Vitagliano, per la realizzazione del menzionato Centro Polifunzionale, il tutto come sopra indicato.

**Art. 3** - Per comporre la lite pendente, e prevenirne ulteriori, i Signori Vitagliano, non essendo ancora stato eseguito il decreto d'esproprio, propongono, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001, la cessione volontaria delle aree oggetto

della procedura espropriativa riguardante la realizzazione dell'area mercatale per cui tuttora pende il menzionato giudizio, così come individuate dal Comune di Agropoli in tutti gli atti della procedura, distinte al Catasto Terreni, fg. n. 29, rispettivamente p.lla n. 19 (per mq. 13.709), p.lla n. 20 (per mq. 2.104) e p.lla n. 148 (per mq. 5.451), il tutto per complessivi mq. 21.264.

Sulla scorta della nota dell'Ufficio Espropriazioni prot. n. 1566 del 22 gennaio 2014, il corrispettivo per la cessione volontaria è, per la predetta stipula, omnicomprensivamente individuato in **€/mq. 12,00 (euro dodici/00)**.

Sebbene il valore indicato sia inferiore rispetto a quello ritenuto congruo dai Signori Vitagliano in forza delle osservazioni di cui in premessa, questi si dichiarano comunque soddisfatti e lo accettano, rinunciando, altresì, ad ogni azione, giudiziaria e non, tesa all'eventuale opposizione a tale stima ovvero alla restituzione dei beni ceduti e/o al risarcimento di qualsivoglia danno.

**Art. 4** - Con la sottoscrizione del presente atto il Comune di Agropoli ed i Signori Vitagliano si obbligano rispettivamente a:

- rinunciare alla procedura espropriativa per la realizzazione del predetto Centro Polifunzionale di cui alla delibera di C.C. n. 8/2011, con revoca di detta delibera entro e non oltre il termine di giorni sessanta dalla sottoscrizione del presente atto ovvero entro e non oltre il primo Consiglio Comunale utile successivo;
- nel rispetto della gestione e sicurezza della realizzanda area mercatale, assicurare e garantire, in favore dei signori Vitagliano, e dei loro eventuali aventi causa, l'accesso carrabile sulla strada di progetto della predetta opera in modo da consentire, per il tramite del sottovia esistente in loco, l'accesso sull'altro fondo reliquato ed attualmente intercluso, sempre di proprietà Vitagliano, sito tra la strada provinciale denominata "Cilentana"-Svincolo di Agropoli Sud ed il fiume Testene, precisandosi che tutte le spese di manutenzione della strada di progetto rimarranno a carico del Comune di Agropoli;
- stipulare contestualmente la cessione volontaria dei terreni oggetto della procedura d'esproprio per la realizzazione dell'area per il mercato settimanale, così come sopra indicati ed al corrispettivo stimato di cui sopra, ritenuto dai Signori Vitagliano soddisfacente;
- rinunciare ai ricorsi pendenti innanzi al T.A.R. Salerno, con compensazione delle spese, dopo la revoca della delibera consiliare n. 8/2011, la stipula della cessione volontaria e l'integrale pagamento del corrispettivo ivi stabilito;

- rinunciare, dopo la sottoscrizione del presente atto ed autorizzando contestualmente il legale di fiducia a rendere espressa dichiarazione in tal senso, agli effetti della ordinanza cautelare avente n. 373/2013 resa nel ricorso avente nrg. 1731/2011 e, per l'effetto, chiederne la revoca ai sensi di legge.

In caso di mancata formalizzazione della rinuncia ai ricorsi ovvero in caso di mancata estinzione e/o mancata improcedibilità del giudizio per qualsivoglia motivo, nonché in caso di mancata revoca da parte del Comune di Agropoli della delibera consiliare n. 8/2011 nel termine prescritto, ovvero in caso di mancata stipula della cessione volontaria o di mancato pagamento del corrispettivo nel termine ivi prescritto, il presente atto si intenderà automaticamente risolto di diritto e gli atti posti in essere in forza di tale accordo rimarranno nulli, privi di effetti ed, in ogni caso, eliminati dal mondo giuridico, con ogni conseguenza.

**Art. 5** - In virtù di quanto sopra esposto e pattuito, le parti si dichiarano ampiamente soddisfatte per la composizione della lite, dichiarando altresì di non aver null'altro a pretendere in relazione a quanto definitivamente composto con il presente atto.

La spese di registrazione sono a carico del Comune.

Le spese relative al giudizio sono interamente compensate e rimangono a carico delle rispettive parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Carmine Vitagliano

Sindaco di Agropoli  
*Avv. Francesco Alfieri*

\_\_\_\_\_

Sig. Luigi Vitagliano

\_\_\_\_\_

Sig.ra Anna Vitagliano

\_\_\_\_\_

Sig.ra Divina Vitagliano

\_\_\_\_\_

---



**PARERE TECNICO : Il responsabile del Servizio Contenzioso**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

f.to D .ssa Anna Spinelli

Agropoli 24/01/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole con imputazione della spesa sul cap.2410.00 del bilancio.

Data 24/1/14

f.to Sig. Biagio Motta

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Visto che il Collegio dei Revisori dei Conti, con verbale n.2/2014, ha espresso parere favorevole;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL V. SEGRETARIO VICARIO  
f.to D.ott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 04.02.14

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 04.02.14

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli