



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 062 del 19.02.2014

OGGETTO : APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL MONUMENTO DI SAN FRANCESCO TRA IL COMUNE DI AGROPOLI E LA PARROCCHIA "SANTA BARBARA DI COPERSITO CILENTO.

L'anno duemilaquattordici il giorno DICIANNOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 12,50 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segreterio Generale d.ssa Angela Del Baglivo



CITTÀ DI
AGROPOLI

Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente : IL SINDACO -

PREMESSO CHE

- Nel Comune di Agropoli, in zona Colle San Marco, è stato eretto in passato il monumento di San Francesco, rimasto incompiuto e oggi, completamente abbandonato;
- Nel programma elettorale di questa Amministrazione c'è la valorizzazione, in generale, della figura di San Francesco e, quindi, anche del monumento dedicato al Santo.
- Il Comune di Agropoli ha, pertanto, dichiarato alla Curia la propria disponibilità a curare l'area garantendone una corretta manutenzione e, al riguardo, ha espresso il proprio consenso il Consiglio Diocesano per gli Affari Economico di Vallo della Lucania ed il Collegio dei Consultori della Diocesi Di Vallo della Lucania;
- in virtù dei suddetti pareri positivi il 30 gennaio 2014 il Vescovo della Diocesi di Vallo della Lucania, Mons. Ciro Miniero, ha autorizzato la Parrocchia "Santa Barbara" con Sede in Copersito di Torchiara (SA) legittimamente rappresentata dal Molto Rev. P. Domenico Discepolo, Parroco e legale rappresentante della medesima, a concedere in comodato al Comune di Agropoli l'immobile sopraindicato per il periodo di anni 10;

CONSIDERATO

- Che è pertanto possibile procedere alla sottoscrizione di un comodato d'uso gratuito del monumento di San Francesco e dell'area adiacente tra il Comune di Agropoli e la Parrocchia "Santa Barbara" di Copersito c.to;

VISTO

- Lo schema di comodato d'uso gratuito del monumento di San Francesco e dell'area adiacente tra il Comune di Agropoli e la Parrocchia "Santa Barbara" di Copersito c.to;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura.
- 2) **Approvare** lo schema di comodato d'uso gratuito del monumento di San Francesco e dell'area adiacente tra il Comune di Agropoli e la Parrocchia "Santa Barbara" di Copersito c.to;
- 3) Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio.

Agropoli, lì 19.02.14

Firma proponente
f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO: Il responsabile del Servizio Cultura - Turismo.

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 dei TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere, favorevole
Agropoli, lì 19.02.2014

Il Funzionario Responsabile
f.to Biagio Motta



Comune di

Agropoli

**Comodato d'uso gratuito
del monumento di San Francesco ed Area adiacente
tra
Comune di Agropoli e Parrocchia "Santa Barbara" di Copersito c.to
- Schema -**

PREMESSO CHE

- Nel Comune di Agropoli, in zona Colle San Marco, è stato eretto in passato il monumento di San Francesco, rimasto incompiuto e oggi, completamente abbandonato;
- Nel programma elettorale di questa Amministrazione c'è la valorizzazione, in generale, della figura di San Francesco e, quindi, anche del monumento dedicato al Santo.
- Il Comune di Agropoli ha dichiarato la propria disponibilità a curare l'area garantendone una corretta manutenzione;
- al riguardo ha espresso il proprio consenso il Consiglio Diocesano per gli Affari Economico di Vallo della Lucania nella seduta del 18.11.2013;
- anche il Collegio dei Consultori della Diocesi Di Vallo della Lucania ha espresso nella seduta del 13 01 2014 parere favorevole, con le condizioni essenziali che: a) venga rispettato quanto previsto nell'atto di donazione del sito alla parrocchia; b) venga rispettata la natura e la finalità del sito; c) resti riservata alla parrocchia la possibilità di accesso per l'utilizzo del sito per quelle che sono le attività istituzionali della parrocchia stessa.
- in virtù dei suddetti pareri positivi il 30 gennaio 2014 il Vescovo della Diocesi di Vallo della Lucania, Mons. Ciro Miniero, ha autorizzato la Parrocchia "Santa Barbara" con Sede in Copersito di Torchiara (SA) legittimamente rappresentata dal Molto Rev. P. Domenico Discepolo, Parroco e legale rappresentante della medesima, a concedere in comodato al Comune di Agropoli l'immobile sopraindicato per il periodo di anni 10;

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

2- Oggetto

La Parrocchia "Santa Barbara" con Sede in Copersito di Torchiara (SA), concede, a titolo di comodato d'uso gratuito al Comune di Agropoli, che accetta, il monumento di San Francesco e dell'area limitrofa, sito in zona Colle San Marco di Agropoli, alle seguenti condizioni essenziali:

- a) venga rispettato quanto previsto nell'atto di donazione del sito alla parrocchia;
- b) venga rispettata la natura e la finalità del sito;
- c) ogni modifica sia di destinazione sia strutturale, deve essere preventivamente comunicato e autorizzata dal parroco mediante la procedura canonica prevista;

d) resti riservata alla parrocchia la possibilità di accesso per l'utilizzo del sito per quelle che sono le attività istituzionali della parrocchia stessa.

3 - Durata

Il presente accordo ha durata di 10 anni dalla data di sottoscrizione e si rinnova automaticamente, tranne esplicita dichiarazione del comodante di non procedere in tal senso risultante da atto scritto da produrre entro 3 mesi dalla data di scadenza.

4 - Consegna dei beni

Dal momento della consegna dei terreni concessi, il Comune assumerà in via esclusiva l'obbligo di custodirlo, e ne sarà responsabile ai sensi dell'art. 2051 cod. civ..

5 - Obblighi del Comune di Agropoli

Il Comune si obbliga a conservare e custodire i beni oggetto del comodato adottando nel godimento la diligenza del buon padre di famiglia.

Il Comune s'impegna a provvedere a propria cura e spese, rinunciando a qualsiasi relativo diritto di rimborso, all'ordinaria e straordinaria manutenzione del bene oggetto del presente comodato, assumendone la piena responsabilità. In particolare ed in via esemplificativa e non esaustiva provvederà alla custodia e guardiana dell'area nonché alla sua pulizia al fine di renderla fruibile al pubblico

Il Comune, in ogni caso, si impegna a rendere fruibile l'area a titolo gratuito.

6 - Recesso

E' facoltà delle Parti recedere in qualsiasi momento dal presente contratto mediante apposita e motivata comunicazione scritta da inoltrare a mezzo di lettera raccomandata A/R con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

7 - Manleva

Il Comune assume ogni responsabilità diretta e indiretta per eventuali danni che possano derivare a cose o persone per fatto proprio o di terzi, manlevando il Comodante da qualsiasi pretesa che al riguardo dovesse essergli sollevata e da qualsivoglia responsabilità per danni che possano derivare a cose o persone che si trovino, per qualunque causa o a qualunque titolo, sul bene oggetto del presente contratto.

8- Rinvii

Il presente contratto, per quanto non espressamente previsto, è regolato dalle disposizioni di cui agli Artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, a cui le Parti rinviano.

9- Foro Competente

Ogni controversia nascente dall'interpretazione, esecuzione, stipula e/o risoluzione del presente contratto sarà devoluta in via esclusiva alla competenza del Vallo della Lucania.

Agropoli, _____ 2014

Per la Parrocchia "Santa Barbara", il Legale Rappresentante, Molto Rev. P. Domenico
Discepolo

Per il Comune di Agropoli, il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to D.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 28.02.14

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 28.02.14

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli