



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 145 del 07.05.2014

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE. RESCISSIONE  
CONTRATTO DI APPALTO.

L'anno duemilaquattordici il giorno SETTE del mese di MAGGIO alle ore 12,10, nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA LAVORI PUBBLICI - PORTO E DEMANIO  
Servizio lavori pubblici

## Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: Sindaco

Oggetto: Riqualficazione della villa comunale. Rescissione contratto di appalto.

### PREMESSO:

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale 292 del 20.09.2012 fu approvato, il progetto esecutivo dei lavori di **“Riqualficazione della villa comunale”** dell’importo di € 350.000,00, acquisito al protocollo n. 28418 di protocollo del 06.10.2011, redatto dal geom. Sergio Lauriana e dal collaboratore arch. M. Benga;

- che in data 23.11.2012 si tenne la gara di appalto per l’aggiudicazione dei relativi lavori;

- che in data 8.04.2013, fu sottoscritto il contratto di appalto, rep. n. 960, con la ditta aggiudicataria dei lavori “I.T.E.M. s.n.c.” di Omignano, per l’importo complessivo di € 194.851,33;

- che in data 26.02.2013, fu incaricato della direzione dei lavori l’arch. Massimiliano Benga;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 18.04.2013 fu dato mandato al R.U.P. geom. Sergio Lauriana, di impartire al direttore dei lavori, le indicazioni per apportare modifiche al progetto esecutivo approvato;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 27.06.2013 fu approvata la perizia di variante relativa ai lavori di **“Riqualficazione della villa comunale”**, acquisita al n. 15989 di protocollo del 19.06.2013, redatta dal direttore dei lavori, arch. Massimiliano Benga, per l’importo di € 350.000,00, di cui € 194.858,40 per lavori ed € 90.141,60 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- che con verbale in data 1 agosto 2013 furono consegnati i lavori;

- che in data 6 agosto 2013, con verbale prot. n.25730 i lavori furono sospesi;

- che in data 16.10.2013 i lavori furono ripresi con verbale prot. n. 25730;

**VISTA** la nota del Sindaco in data 8 gennaio 2014, prot. 428, con la quale invitava a sospendere i lavori in quanto *“... si è provveduto a fornire apposito atto di indirizzo all’UTC Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, giusta deliberazione di G.C. n.161 del 24.05.2013, affinché predisponga uno studio di fattibilità tecnico-amministrativo denominato: “Nuova Centralità Urbana - L’area dell’ex Fornace”.....-;*

**VISTE** le note del RUP in data 14.01.2014, prot. n. 920 e in data 17.01.2014, prot. n. 1246;

**VISTA** la nota del Sindaco in data 31 gennaio 2014, prot. 2494, con la quale invitava a riprendere le lavorazioni solo per alcuni interventi rispetto a quelli previsti in contratto;

**VISTA** la nota dell’impresa appaltatrice I.T.E.M. s.n.c. depositata in data 15.04.2014, prot. n. 9294, con la quale, *in considerazione del lasso di tempo trascorso dalla stipula del contratto COMUNICA la propria intenzione di non proseguire il rapporto contrattuale, inoltre CHIEDE che non venga applicata nessuna sanzione in quanto le motivazioni sono causate dai continui cambiamenti e sollecita il pagamento delle lavorazioni effettuate fino alla data odierna;*

**SENTITO** il parere favorevole del rup geom. Sergio Lauriana;

**VALUTATO** il ritardo accumulato nella gestione della lavorazioni sia stato in parte

determinato anche dal comportamento della pubblica amministrazione;

**CONSIDERATO** opportuno, alla luce dei fatti suddetti, risolvere bonariamente il contratto di appalto con la ditta appaltatrice, senza alcuna conseguenza per le parti;

**VISTO** l'articolo 161, comma 9, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTA** la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

**VISTI** gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Risolvere il contratto di appalto n. rep. 960 dell'8.04.2013 con la ditta I.T.E.M. s.n.c. di Omignano, per le motivazioni di cui in premesse.
3. La risoluzione diventerà efficace dopo la presentazione di una dichiarazione di rinuncia, da parte del titolare dell'impresa, ad azioni di rivalsa.
4. Dare atto che la risoluzione contrattuale, intervenuta per volontà delle parti, non determina conseguenze per le stesse.
5. Trasmettere copia della presente al responsabile del procedimento per il riconoscimento delle lavorazioni fin qui eseguite e per ogni ulteriore adempimento.

Agropoli, lì 7.5.14

Firma del proponente  
*f.to* **Avv. Francesco Alfieri**

#### **PARERE TECNICO : Il responsabile del servizio lavori pubblici**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D. Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 7.5.14

*f.to* **ing. Agostino SICA**

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE.  
f.to Dott.ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 15.5.14

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 15.5.14

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli