



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 09 del 08.05.2014

OGGETTO : PERMUTA IMMOBILIARE ALLA PARI DI TERRENI.

L'anno duemilaquattordici il giorno OTTO del mese di MAGGIO alle ore 19,15 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando | 09) Pizza Michele |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi |
| 3) Di Biasi Franco | 11) Comite Nicola |
| 4) Di Filippo Giuseppe | 12) Errico Luca |
| 5) Verrone Gianluigi | 13) Inverso Mauro |
| 6) Russo Gennaro | 14) Abate Agostino |
| 7) Giffoni Valeriano | 15) Prota Emilio |
| 8) Orrico Giovanni | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: COMITE.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Crispino Francesco, Coppola Adamo, La Porta Massimo, Benevento Eugenio.

.....in prosieguo di seduta



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: PERMUTA IMMOBILIARE ALLA PARI DI TERRENI.

PREMESSO che:

- con atto di G.C. n. 161 del 24/05/2013 si è provveduto a fornire apposito atto di indirizzo all'UTC - Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, al fine di predisporre uno studio di fattibilità tecnico-amministrativa denominato: *“Nuova Centralità Urbana - L'area dell'ex Fornace”* che include l'area dei depuratori, i capannoni industriali dismessi, il parco urbano della “167”, l'area del mercato, gli edifici della Croce Rossa, gli impianti sportivi e i relativi parcheggi pubblici;
- l'Amministrazione Comunale ha già in corso, nell'area in questione, la realizzazione di alcune opere pubbliche quali il cinetatro ed il parco urbano e soprattutto ha avviato i lavori di recupero dell'ex Fornace;
- nell'area in questione insistono alcune proprietà private di cui una in particolare ricade a ridosso del manufatto della Fornace;

CONSIDERATO:

- che è intenzione dell'Amministrazione, nell'ambito dei progetti richiamati in premessa, proporre un'ipotesi progettuale che garantisca alla Fornace un'area di rispetto più ampia;
- che tale ipotesi va ad interessare la proprietà privata intestata alla Società *“VISIONE CASA srl”* con sede in Agropoli (SA) alla via Cannetiello n. 18, che di fatto circonda il manufatto comunale su tre lati;

PRESO ATTO:

- del Permesso di Costruire n. 9366/4838 rilasciato in data 03/12/2013 al Sig. VORIA MICHELE nato a Rutino (SA) il 29/11/1953 in qualità di Amministratore unico della soc. Visione Casa s.r.l., relativo a *“lavori di riqualificazione e recupero con demolizione e ricostruzione degli immobili dismessi siti nella zona Fornace, alla via Taverne, nel Comune di Agropoli identificata in catasto al foglio 19 p.lla 28 sub vari”*;
- della nota prot. n. 17849 del 24/06/2013 (ns. prot. n. 17018 del 28/06/2013) della Soprintendenza B.A.P. di Salerno con la quale si invitava a rimodulare il progetto presentato *“al fine di garantire alla Fornace un'area di rispetto più ampia in corrispondenza del lato posto a confine con i suddetti manufatti”*;

- del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza B.A.P. di Salerno con nota prot. n. 26271 del 23/09/2013 (ns. prot. n. 23667 del 25/09/2013);
- dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 101 del 12/11/2013, prot. 28126 del 12/11/2013;

CONSIDERATO:

- che il sig. VORIA MICHELE in qualità di Amministratore Unico della Società "VISIONE CASA srl" ha manifestato con nota prot. n. 6430 del 17/03/2014, la disponibilità di addivenire alla permuta di parte dell'area di proprietà privata con un'area intestata al Comune di Agropoli di pari valore e superficie (1.130 mq) confinante con il lato opposto della stessa proprietà privata, come puntualmente riportato nella planimetria allegata alla presente deliberazione;
- che con nota prot. n. 6008 dell'11/03/2014, quest'Amministrazione ha chiesto alla Società "VISIONE CASA srl" di valutare l'ipotesi di un arretramento e spostamento planimetrico del manufatto oggetto di Permesso di Costruire;
- che il sig. VORIA MICHELE, in qualità di Amministratore Unico della Società "VISIONE CASA srl", con nota prot. n. 8193 del 03/04/2014 ha comunicato di aderire alla proposta suddetta, riservandosi il tempo necessario per presentare un'ipotesi progettuale definitiva di variante;
- che tale area ricade nella zona urbanistica omogenea C1.2 dello strumento urbanistico vigente - Pdf;

VISTA la perizia di stima (prot. n. 10110 del 28/04/2014) a firma del Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio dalla quale si evince lo stesso valore di mercato che le aree interessate dalla permuta de qua hanno e precisamente € 56.500,00;

CONSIDERATO che la permuta dell'immobile predetto determinerebbe pertanto esclusivamente una variazione allo stato patrimoniale del Comune, senza alcuna rilevanza contabile, in termini finanziari, per l'ente locale;

RICHIAMATO il parere della Sez. Reg. di Controllo della Corte Conti Toscana - Del. n. 125/2013/PAR secondo il quale la tipologia di acquisizione oggetto del presente provvedimento non rientra nella nozione di "acquisto a titolo oneroso" e pertanto non rientra nella fattispecie di cui al comma 1-ter dell'art. 12 della L.n. 111/2011 come modificato dall'art. 1, comma 138 della L.n. 228/2012;

RITENUTO pertanto di addivenire alla permuta alla pari de qua;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di prendere atto** delle premesse e considerarle parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare** la permuta alla pari, così come risulta dalla relazione del Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, di parte degli immobili di proprietà della Società "VISIONE CASA srl" con sede in Agropoli (SA) alla via Cannetiello n. 18 e parte degli immobili intestati al Comune di Agropoli, di pari valore e superficie di 1.130 mq, come puntualmente riportato nella planimetria allegata alla presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale della stessa;
3. **Di dare atto** che l'Amministrazione si riserva la possibilità di costruire a confine, lato sud (via Taverne) della proprietà privata risultante a seguito della permuta de qua;
4. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio ed al Responsabile dell'Area Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti consequenziali di propria competenza;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Agropoli, lì 30.04.2014

Il Sindaco
f.to Avv. Francesco Alfieri

* gli allegati sono depositati presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Agropoli

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 30.04.2014

Il Responsabile del Servizio
f. to Ing. Agostino Sica

PARERE TECNICO : Il Responsabile del Servizio Ragioneria - Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole.

Data 30.04.2014

Il Responsabile del Servizio
f. to Sig. Biagio Motta

IL CONSIGLIERE ABATE RENDE LA DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ALLEGATO A) E LASCIA LA RIUNIONE.

LASCIA LA SEDUTA ANCHE IL CONSIGLIERE INVERSO PER LA STESSA MOTIVAZIONE DI CUI INNANZI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Uditi i seguenti interventi:

SINDACO : relaziona sull'argomento; in prossimità della Fornace (a 5 metri) vi è un capannone. La società proprietaria aveva ottenuto un permesso a costruire per demolire e ricostruire a 5 metri dalla Fornace; l'Amministrazione comunale ha invitato la società a rivedere la sua posizione allontanando il fabbricato a circa 20 metri dalla Fornace; si è raggiunta l'intesa per una permuta alla pari ed il Comune avrà un'area intorno alla Fornace utile per la fruibilità della stessa;

Con 13 voti favorevoli ed 1 astenuto (DI LUCCIO) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- - è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.
- Con separata votazione, con 13 voti favorevoli, 1 astenuto (DI LUCCIO) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

ESAURITA LA DISCUSSIONE DELL'O.D.G. IL PRESIDENTE ALLE ORE 19,45 DICHIARA SCIOLTA LA SEDUTA.

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (dott. Ferdinando Farro)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 15.05.2014

IL MESSO COMUNALE

f.to D'Apolito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 15.05.2014

Il Dirigente
f.to Dott. Eraldo Romanelli