



CITTÀ DI
AGROPOLI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'AREA
TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n. 352 del 27/06/2014

REG. GEN. N. 1040 DEL 03/07/2014

Oggetto: Convenzione per la gestione, fruizione, manutenzione e pulizia del Castello Medioevale.

Liquidazione società **Agropoli STU S.p.A** - saldo anno 2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il provvedimento Sindacale prot. 1737 del 23/01/2014 con il quale il sottoscritto è nominato Responsabile dei servizi ed attività connesse al Castello di Agropoli e di competenza di questo Comune;

PREMESSO CHE:

La società "Agropoli STU Spa" ha acquistato il Castello Medioevale di Agropoli in virtù di un contratto di compravendita il 30/10/2008 del Notaio Cammarano (Rep. N. 82170 - Racc. N. 35681), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 31/10/2008 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 03/11/2008.

Che con Decreto Sindacale prot. n. 1159 del 14/01/2009 l'Ing. Agostino Sica, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del territorio del Comune di Agropoli, è stato nominato Responsabile del Servizio "Castello di Agropoli".

Che in data 6 aprile 2009 (protocollo numero 10854 del 7 aprile 2009) è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Agropoli e la predetta S.T.U. per disciplinare i reciproci rapporti in merito alla gestione, fruizione, manutenzione e pulizia del Castello di Agropoli.

Che tale convenzione prevedeva la facoltà del Comune di Agropoli di utilizzare per i propri scopi il castello durante tutto l'anno eccezion fatta per giorni novanta, riservati alla disponibilità della "Agropoli STU Spa" secondo un calendario da stilarsi all'inizio di ogni anno.

Che la "Agropoli STU Spa" avrebbe dovuto offrire tutte le attività previste in apposito regolamento senza interferire con le attività del Comune di Agropoli nei giorni in cui essa aveva la disponibilità della struttura e, per tutto l'anno, taluni servizi di ingresso e accompagnamento guidato dei visitatori nonché di gestione delle aree di sosta all'interno del fossato e delle mura di cinta.

Che per l'utilizzo del Castello per lo svolgimento di attività socio-culturali ed artistiche il Comune di Agropoli doveva corrispondere degli oneri ed aveva l'obbligo di svolgere manutenzione ordinaria.

Che nella primavera 2013 sono stati realizzati, a cura dell'Amministrazione comunale, lavori di sistemazione degli spazi esterni al fine di eliminare i detrattori presenti e ripristinare l'antica piazza d'armi contribuendo a rendere l'antico maniero una splendida location per eventi pubblici e privati.

Che diverse sono le manifestazioni d'interesse già pervenute al Comune per la realizzazione di importanti eventi da svolgere nel Castello.

Che a seguito del comodato d'uso gratuito concesso al Comune di Agropoli dalla Soprintendenza ai Beni Archeologici per un'area del fossato, la gestione delle aree di sosta presenti all'interno della cinta muraria potrebbe assicurare al Comune servizi aggiuntivi che aumentano il valore generale di utilizzo del Castello.



Che con delibera di Giunta Municipale n. 226 del 05.07.2013 il Comune di Agropoli ha espresso la volontà di avere l'utilizzo esclusivo del Castello Angioino Aragonese.

Che con nota prot. in entrata dell'Ente n. 022948 del 16/09/2013 il presidente del CdA della "Agropoli STU Spa", avv. Modestino Rosiello, ha comunicato la volontà della Società a cedere l'utilizzo esclusivo del bene al Comune di Agropoli ritenendo congruo l'importo del corrispettivo di € 320.000,00 annui.

Che il CdA della Società si è positivamente espresso - con delibera del 12.09.2013 - accogliendo la proposta di utilizzo esclusivo del bene da parte del Comune;

CONSIDERATO

Che le esigenze inerenti lo svolgimento di attività socio-culturali ed artistiche e di eventi pubblici e privati da parte del Comune sono mutate in favore di un utilizzo intensivo ed esclusivo del bene.

Che con relazione dell'Ing. Agostino Sica del 27.11.2013 si è proceduto ad una stima del canone annuo per l'utilizzo esclusivo del Castello Angioino Aragonese di Agropoli in € 300.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 377 del 11/12/2013, con cui si approva lo schema di Convenzione finalizzata a disciplinare i reciproci rapporti in merito alla gestione, fruizione, manutenzione e pulizia del Castello di Agropoli, tenuto conto della necessità dell'Ente di gestione in via esecutiva il bene e tutti gli annessi;

CONSIDERATO che con la medesima deliberazione, le somme relative al canone annuale, sono state imputate al capitolo n. 1164.01 intervento n. 1.05.02.05 del bilancio corrente;

VISTO che in data 30 dicembre 2013 è stata sottoscritta tra le parti la "Convenzione per la gestione, fruizione, manutenzione del Castello Angioino Aragonese di Agropoli";

DATO ATTO che Il Comune di Agropoli, a fronte della disponibilità del bene oggetto della presente convenzione e dei servizi cedutigli, ai sensi dell'art. 5 della stessa convenzione, corrisponderà alla società "Agropoli STU Spa" l'importo annuo di € 300.000,00 (trecentomila/00) che sarà versato in due tranches: la prima entro e non oltre il 31 maggio e la seconda entro e non oltre il 30 novembre di ogni anno;

VISTA la nota prot. 15948 del 27/06/2014 del rappresentante legale della società Agropoli STU Spa, di sollecito per il pagamento del saldo della convenzione per l'anno 2014;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni s.i.m.;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e s.i.m.;

VISTO il T.U.E.L. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO le ulteriori norme in merito;



DETERMINA

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di trasferire alla società "**Agropoli Società di Trasformazione Urbana S.p.a**" la somma di € **150.000,00** in riferimento al saldo del canone per l'utilizzo del Castello Medioevale di Agropoli di cui alla convenzione stipulata tra le parti in data 30/12/2013;

dare atto che la somma di € **150.000,00** viene corrisposta secondo le modalità stabilite all'art. 5 della citata convenzione;

emettere mandato di pagamento per € **150.000,00** a favore della società **Agropoli STU S.p.A** mediante bonifico bancario secondo il seguente codice IBAN: **IT30U0706676020000000406235** acceso presso BCC Comuni Cilentani - Agenzia di Agropoli;

di imputare la spesa di € **150.000,00** all'intervento 1.05.02.05 del capitolo PEG **1164.01** conto competenza esercizio finanziario 2014;

di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i riscontri ed i controlli amministrativi ai sensi del TUEL 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Agostino SICA



Città di Agropoli

determinazione del responsabile del servizio dell'area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio

n. 352 del 27/06/2014

Pag 4/4

Area Economico-Finanziaria

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int _____ Cap. PEG

_____, n° _____

Lì,

Il Ragioniere

Pubblicata all'Albo pretorio dal

al

Il responsabile