

COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

Bando di Concorso - Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art.11.

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. **Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2014** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

I cittadini stranieri possono partecipare al bando in oggetto se:

- titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Anna Spinelli;

Le istanze dovranno essere spedite a mezzo servizio postale o presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il 31 OTTOBRE 2014.

Termine conclusione procedimento: 12 (dodici) mesi dalla data di pubblicazione del Bando.

1) RISORSE

Si avverte che, per l'anno 2014, non risulta pervenuta alcuna comunicazione, da parte della Regione Campania, in merito al riparto ai Comuni delle risorse regionali disponibili. Pertanto, la procedura, di cui al presente bando, viene attivata nelle more di apposita comunicazione della Regione in merito all'importo del contributo eventualmente concesso a questo ente.

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione la somma di € 5.000,00, quale risorsa aggiuntiva per l'anno 2014, se sarà stanziato ed erogato il contributo da parte della Regione Campania.

2) REQUISITI

Per beneficiare dei detti contributi devono ricorrere le seguenti condizioni, **pena la non ammissione al concorso:**

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo che può essere coperto dal contributo). Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico con riferimento al periodo coperto dal contributo;

B) essere titolare, per l'anno 2014 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato ed in regola con il versamento annuale della tassa di registrazione (Mod. F23), oppure essere in possesso della documentazione comprovante l'opzione, da parte del locatore, per la c.d. "CEDOLARE SECCA", relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C) per coloro che rientrano:

nella **Fascia A**: avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare (valore ISE), per l'anno 2013 non superiore ad Euro **12.881,18** (importo pari a due pensioni minime I.N.P.S. riferite all'anno 2013), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2014 risulti non inferiore al 14%;

nella **Fascia B**: avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare per l'anno 2013 (valore ISE), non superiore ad Euro **18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2014 risulti non inferiore al 24%;

D) il contributo previsto dall'art. 11 della l. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al D.D. n. 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n.35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2014.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Non è ammessa la presentazione di più di una richiesta di contributo da parte di componenti lo stesso nucleo familiare .

3) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Si provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento delle risorse dalla Regione Campania al Comune stesso.

Un'aliquota non inferiore al 70% della somma disponibile è destinata ai concorrenti della fascia "A", la rimanente quota, pari al 30%, è destinata ai concorrenti inseriti nella fascia "B", qualora tali somme eccedano le occorrenze la parte residua sarà utilizzata per la generalità dei concorrenti.

In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che coabita con il titolare del contratto, in riferimento al periodo coperto dal contributo e che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

4) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, come segue:

a) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera a), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a Euro 1.200,00;

b) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera b), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a Euro 600,00.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo.

Il contributo non può superare, in ogni caso, l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

5) SELEZIONE DEI BENEFICIARI E PRIORITÀ'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra il canone corrisposto, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo il seguente ordine di elencazione:

a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;

b. nuclei familiari senza fonte di reddito;

c. ultrasessantacinquenni;

d. famiglie monoparentali;

e. presenza di uno o più componenti disabili;

f. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento di Giunta Comunale. La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Avverso tale provvedimento sarà possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine di quindici giorni dalla data di pubblicazione della stessa. Trascorso tale termine eventuali ricorsi non saranno presi in esame.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'istanza deve essere presentata, a pena di esclusione, unicamente dal titolare del contratto di locazione.

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando solo ed esclusivamente l'apposito stampato predisposto dal Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite a mezzo servizio postale o presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune insieme alla documentazione di cui al successivo punto 7). Il plico dovrà essere indirizzato a: COMUNE DI AGROPOLI – ufficio Servizi Sociali - Piazza della Repubblica, 3 – 84043 Agropoli (SA), in busta chiusa, **entro e non oltre il 31 OTTOBRE 2014 , pena l'esclusione**, riportando la seguente dicitura: BANDO DI CONCORSO - LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 - ART. 11 – RICHIESTA CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2014.

Farà fede la data del timbro postale oppure la data di registrazione del Potocollo.

I moduli prestampati per la domanda sono disponibili, durante l'orario di accesso al pubblico, presso l'ufficio servizi sociali del Comune di Agropoli.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e le documentazioni allegate. Le domande incomplete verranno escluse. Non saranno prese in considerazione le integrazioni pervenute dopo la scadenza dei termini del presente bando.

7) DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione , **per l'ottenimento del contributo 2014**, deve contenere, pena l'esclusione dal presente bando:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con indicazione del reddito del nucleo familiare relativo all'anno 2013 , la dichiarazione ISE e ISEE anno 2013, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2014, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione ed in regola con i pagamenti delle tasse di registrazioni annuali;
- dichiarazione resa dai cittadini stranieri di essere:
 - 1) titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
 - 2) residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

Alla domanda devono essere allegati, **pena l'esclusione** dal presente bando, i seguenti documenti:

- 1) copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- 2) ricevuta di versamento della tassa di registrazione del contratto di locazione per l'anno 2014, Mod.F23, (nel caso in cui il pagamento non copre l'intero anno solare bisogna allegare i versamenti dai quali si evince il

pagamento dell'intero periodo); oppure copia della raccomandata con la quale il locatore comunica al conduttore l'esercizio dell'opzione per la c.d. "CEDOLARE SECCA";
3) copia di valido documento di riconoscimento, fronte e retro;
4) dichiarazione ISE e ISEE riferito all'anno 2013;
5) copia del provvedimento di sfratto e di rilascio (nel caso ricorra l'ipotesi) e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

8) CONTROLLI E SANZIONI

L'elenco degli aventi diritto al contributo saranno trasmessi, con le modalità ed i termini richiesti, agli Uffici della Guardia di Finanza, competenti per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti.

In ogni caso, l'Amministrazione Comunale, ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e del DPCM n. 221/1999, potrà procedere, comunque, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche d'intesa con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e delle falsità degli atti prodotti. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Il richiedente esprime il suo consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 6 comma 2 D. Lgs. N. 19/98

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione e alle disposizioni normative della Giunta Regionale della Campania.

Agropoli, lì 01.10.2014

Per Il Responsabile dell' area Affari Generali
e Servizi Sociali
f.to Biagio Motta