



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 283 del 16.10.2014

OGGETTO : LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA “AREA PER IL MERCATO SETTIMANALE” . APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DOPO L’AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E LA TRANSAZIONE CON I PROPRIETARI DELL’AREA.

L’anno duemilaquattordici il giorno SEDICI del mese di OTTOBRE alle ore 12,30, nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO- CRISPINO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il V. Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA LAVORI PUBBLICI - PORTO E DEMANIO

Servizio lavori pubblici

Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: Lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale”. Approvazione nuovo quadro economico dopo l’aggiudicazione dei lavori e la transazione con i proprietari dell’area.

PREMESSO:

- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 21 novembre 2011, fu approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale” ai fini della contrazione del prestito con la Cassa depositi e prestiti;
- che in data 14 dicembre 2011 fu sottoscritto il contratto di prestito con la Cassa depositi e prestiti per l’importo di € 1.313.129,60 per la realizzazione di detta opera assumendo il numero 6001286 di posizione;
- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 27 settembre 2012:
 - fu approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale” per l’importo complessivo di € 1.313.129,60,
 - si diede atto che con l’approvazione del progetto definitivo si intendeva disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
 - si stabilì che il Decreto di esproprio sarebbe stato emanato nel termine quinquennale previsto all’articolo 13, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 237, e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con nota n. 9944 di protocollo del 22 aprile 2013 fu notificato ai proprietari espropriandi il Decreto di esproprio n. 9594 di protocollo del 18 aprile 2013 dei beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale” con allegato prospetto indicante anche la misura dell’indennità provvisoria;
- che il Decreto di esproprio n. 9594 di protocollo del 18 aprile 2013 fu pubblicato sul BURC n. 23 del 6 Maggio 2013;
- che a seguito di ricorso proposto dai signori Vitagliano, iscritto al numero di registro generale 1731 del 2011 del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Sezione staccata di Salerno (Sezione prima), il Tribunale medesimo, con Decreto n. 00234/2013, accoglieva la domanda cautelare dei ricorrenti e sospendeva provvisoriamente l’efficacia degli atti di approvazione ed espropriazione relativi al progetto per la costruzione del mercato settimanale;
- che, a seguito di incontri con il Sindaco, l’avv. Elio Cuoco, in nome e per conto dei signori Vitagliano, comunicava con la nota acquisita al n. 30730 di protocollo del 13 dicembre 2013 la volontà di risolvere transattivamente il contenzioso relativo all’esproprio delle aree occorrenti per i lavori di costruzione del mercato settimanale;
- che a seguito di nota acquisita al n. 1463 di protocollo del 21 gennaio 2014 l’avv. Elio Cuoco e l’ing. Carmine Vitagliano confermano la volontà “di definire transattivamente il contenzioso pendente con l’Ente;
- che lo schema di atto di transazione è stato approvato con deliberazione di giunta comunale n. 31 del 29.01.2014;

VISTO:

- l’atto di cessione volontaria n. 981 di repertorio, sottoscritto il 14.07.2014, nell’ambito del procedimento di espropriazione per pubblica utilità, con il quale questo ente è entrato in possesso delle aree occorrenti per i lavori;

– la determinazione di aggiudicazione definitiva della gara di appalto dei lavori n. 200 del 30 settembre 2014;

RITENUTO, pertanto di dover aggiornare il quadro economico del progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione n. 296/2012;

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

VISTI gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Approvare il nuovo quadro economico dei lavori di costruzione di una “Area per il mercato settimanale”, determinatosi a seguito della cessione volontaria di cui sopra e dell’aggiudicazione dell’appalto, riformulato dal responsabile del procedimento per l’importo complessivo di € 1.313.129,60 così ripartito:

A	Lavori ed oneri di sicurezza:		
A1	Lavori a seguito aggiudicazione	€	563 831,38
A2	Oneri di sicurezza	€	9 079,75
A3	Costo personale	€	42 244,49
	Sommano	€	615 155,62
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1	I.V.A. sui lavori	10% €	61 515,56
B2	Spese generali e tecniche	€	160 000,00
B3	Cassa	4% €	6 400,00
B4	I.V.A. su spese generali e tecniche	22% €	36 608,00
B5	Allacci	€	30 000,00
B6	Indennità di esproprio	€	13 321,00
B7	Indennità di transazione	€	255 168,00
B8	Imprevisti	>5% €	30 757,78
B9	Interventi in economia	€	104 203,64
	Sommano	€	697 973,98
	TOTALE	€	1 313 129,60

3. Dare atto che la spesa complessiva, già imputata all’Intervento n. 2.11.02.01 - Capitolo n. 2410, resta immutata rispetto alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 27 settembre 2012.
4. Trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile del procedimento per gli atti consequenziali.

Agropoli, lì _____

Firma del proponente
f.to *Avv. Francesco Alfieri*

PARERE TECNICO : Il responsabile del Servizio **lavori pubblici**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

f.to *Ing. Agostino Sica*

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL V. SEGRETARIO VICARIO
f.to Dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 22.10.14

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 22.10.14

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli