



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n°022 del 21/01/2010

**OGGETTO : RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVO E COSTRUZIONE DI UNA PISCINA DA EDIFICARSI IN LOC. MOIO DEL COMUNE DI AGROPOLI- SA- IN VARIANTE A STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.5 DPR.447/98 E S.M.I.**

L'anno duemiladieci il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 10,00 ella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : INVERSO, COPPOLA.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ di AGROPOLI

**AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PER LA GIUNTA COMUNALE**

**IL PROPONENTE**

**IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri**

**Data** 11/12/2009

**OGGETTO** : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo all'ampliamento di un fabbricato da destinare a struttura turistico-ricettivo e costruzione di una piscina da edificarsi in località Moio del Comune di Agropoli (SA), in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

**PROVVEDIMENTO PROPOSTO:**

Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e linee di indirizzo secondo la delibera della giunta provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 mediante convocazione di conferenza dei servizi per il progetto in oggetto.

**PREMESSO**

- **Che la sig.ra Zammarrelli Maria, nata a Salerno (SA) il 24/06/1974 e residente a Lustra (SA) alla Via Municipio n°14 (Cod. Fiscal. ZMM MRA 74H64H703B), quale proprietaria dell'area e dell'immobile interessati dall'intervento;**

- **Che in data 22/05/2008, acquisita al prot. gen. n°15162 dal Comune di Agropoli, prot. UTC. n°3960, è stato presentato il progetto per l'ampliamento di un fabbricato da adibire a struttura turistico ricettiva, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo all'ampliamento di una struttura turistico-ricettiva e costruzione di una piscina da edificare in**



## CITTÀ di AGROPOLI

Via Moio del Comune di Agropoli (SA), secondo l'allegato progetto redatto dall'Arch. Gabriele D'angelo con studio in Roccadaspide (SA) in Via Doglie n° 47, su un'area in Via Moio del Comune di Agropoli classificata nel P.D.F. vigente come zona TURISTICA, ed identificata al N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 22 part.lla n°315-316-550-546-549-517-519-551-552-256.

- **Che in data 14/10/2008, con Prot. n°27498 ed acquisita al Comune di Agropoli con Prot. n°31990 del 19/10/2008** la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino ha espresso parere favorevole per l'ottenimento del permesso di costruire del suddetto progetto, a condizione che nel lotto di pertinenza dovranno essere piantumate essenze arboree autoctone di medio fusto già adulte.

- **Che in data 19/02/2009, prot. gen. n° 5453** - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizio per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

### CONSIDERATO

- **che** essendo il fabbricato in oggetto in conformità con il permesso di costruire in sanatoria con Prot. n°9665/6, 36874/169 e 34060/23
- **che** il fabbricato è situato in zona turistica secondo il PDF vigente ma il Comune di Agropoli è privo del Piano di Utilizzazione Turistica;



CITTÀ di AGROPOLI

- **che** l'intervento preposto pur ricadendo in zona Turistica nel P.d.F., non è conforme allo stesso in quanto non è stato mai redatto il Piano di Utilizzazione nelle zone Turistiche;
- **che** quindi si può procedere in deroga ai sensi all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi
- **che** si tratta di un ampliamento di una struttura già esistente si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .
- **che in data 11/09/2009 prot. n° 33686**, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;
- **che in data 12/10/2009 prot. n°037074 e s.m.i.** , la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.

**VISTO**

- il D.P.R. 20/10/98 n. 447 come modificato dal D.P.R. 7/12/2000 n. 440;
- la circolare esplicativa Prot. Gen n° 21986 – prot. C. d R. "Governo del Territorio" Provincia di Salerno concernente la procedura semplificata di cui all'art. 5 D.P.R. 447/98.
- La Delibera di Giunta Provinciale N°365 del 2009 atto di indirizzo ai sensi del D.P.R. 447/98.



CITTÀ di AGROPOLI

**propone di deliberare**

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per se è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio , trattandosi di un ampliamento di un fabbricato da adibire ad attività turistico-ricettiva in zona Turistica del P.d.F. vigente.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m.;
- 4) di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

Il proponente  
Il sindaco  
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ di AGROPOLI

**PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE-**

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

11.12.2009

**Il Responsabile del servizio  
Sportello Unico per le attività produttive  
Ing. Agostino SICA**

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(Avv. Francesco Alfieri)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(dott. Antonio Pepe)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott.ssa Angela Del Baglivo)

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li ~~26 GEN. 2010~~

IL MESSO COMUNALE

**CITTA' DI AGROPOLI**  
Prov. di Salerno  
IL MESSO COMUNALE  
(Mario Barone)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li ~~26 GEN. 2010~~



Il Dirigente  
(Dott. Eraldo Romanelli)