



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**originale**

**n°031 del 21/01/2010**

**OGGETTO : STESURA BOZZA NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemiladieci il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 10,00 ella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Cocco	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : INVERSO, COPPOLA.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: STESURA BOZZA NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO - ATTO DI INDIRIZZO.

Premesso che:

- questa Amministrazione opera in ambito di trasformazioni urbane e territoriali mediante lo strumento urbanistico vigente redatto, approvato con D. P. n.1362/S.U.R. in data 15/03/1971, integrato con D.P. n.3259/S.U.R in data 19/04/1971 e Variante approvata con D.P. n.821 in data 06/12/1972, sulla base dei dettami della legge urbanistica nazionale n.1150/42;
- che al predetto strumento sono correlati, quali strumenti disponenti norme operative, le "Norme di attuazione" ed il "Regolamento Edilizio" redatti in identica data;
- in data 06/06/2002 con delibera n. 69 del Commissario Straordinario è stato adottato un nuovo regolamento edilizio;
- la Regione Campania, in attuazione, per l'ambito urbanistico, del nuovo disposto costituzionale che con la modifica al titolo V demanda al governo regionale l'autonomia legislativa sul territorio, ha emanato la nuova legge regionale n. 16/2004 che dispone l'adozione di nuovi e metodologicamente avanzati strumenti urbanistici;

Viste:

- la legge regionale urbanistica n. 16 del 17.12.2004;
- le N.T.C. di cui al D.M. 14/01/2008;
- la nuova normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la nuova normativa sul risparmio energetico;
- la legge regionale n. 19 del 28 dicembre 2009;

**Considerato** che il vigente Regolamento Edilizio risulta essere obsoleto dal punto di vista giuridico e tecnico, poiché nell'ultimo decennio la legislazione nazionale e regionale hanno completamente stravolto quella esistente all'epoca della stesura del R.E.C. vigente. Inoltre l'innovazione tecnologica ha prodotto materiali e metodi costruttivi completamente innovativi rispetto a quelli riportati nel vigente Regolamento;

**Considerato**, altresì, che alcune normative di settore emanate negli ultimi anni impongono di recepire, nei regolamenti edilizi, quanto da loro stabilito (es. rendimento energetico nell'edilizia);

**Considerato**, inoltre, che in sede di istruttoria delle istanze il Responsabile ha manifestato difficoltà oggettive nella definizione delle pratiche edilizie;

**Atteso**, pertanto che si rende necessario adeguare il vigente regolamento alle nuove normative in modo da renderlo inequivocabile, certo e di facile applicazione onde dirimere e/o prevenire i contenziosi amministrativi dovuti alle incertezze del vigente testo regolamentare;

**Considerato** che le pur già intraprese operazioni di definizione di nuovi strumenti urbanistici non hanno fin qui prodotto alcun elemento significativo rilevato dalla cittadinanza ed in prospettiva non appare ipotizzabile in tempi brevissimi la redazione ed approvazione di un nuovo strumento urbanistico (P.U.C.);

**Visto** il D. lgs. n. 267/2000

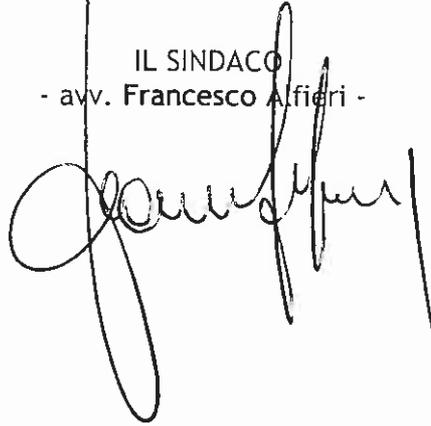
### PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di incaricare il Responsabile del servizio urbanistico di predisporre bozza di nuovo Regolamento Edilizio Comunale, che sia in linea con lo strumento urbanistico vigente e propulsivo per l'attività edilizia in chiave di recepimento comunale delle nuove

normative regionali e nazionali, oltre che propedeutico al futuro Piano Urbanistico Comunale.

21.01.2010

IL SINDACO  
- avv. Francesco Alfieri -

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesco Alfieri', written over the printed name.

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto che su tale proposta di deliberazione non sono stati acquisiti i pareri favorevoli, ex art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

2. Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(Avv. Francesco Alfieri)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(dott. Antonio Pepe)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott.ssa Angela De' Baglivo)

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li ~~26 GEN. 2010~~

IL MESSO COMUNALE

**CITTA' DI AGROPOLI**  
Prov. di Salerno  
**IL MESSO COMUNALE**  
(Mario Barone)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li ~~26 GEN. 2010~~



Il Dirigente  
(Dott. Eraldo Romanelli)