



CITTÀ DI
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO**

**AREA TECNICA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

n. 363 del 30.06.2014

REG. GEN. N. 1056

DEL 03/07/2014

Oggetto: AREA EX FORNACE -
Affidamento incarico di REDAZIONE TIPI DI FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E
DEFINIZIONE PRATICHE CATASTALI - GEOM. MARCO NIGRO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA

PREMESSO che:

- con atto di G.C. n. 161 del 24/05/2013 si è provveduto a fornire apposito atto di indirizzo all'UTC - Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, al fine di predisporre uno studio di fattibilità tecnico-amministrativa denominato: "*Nuova Centralità Urbana - L'area dell'ex Fornace*" che include l'area dei depuratori, i capannoni industriali dismessi, il parco urbano della "167", l'area del mercato, gli edifici della Croce Rossa, gli impianti sportivi e i relativi parcheggi pubblici;
- l'Amministrazione Comunale ha già in corso, nell'area in questione, la realizzazione di alcune opere pubbliche quali il cineteatro ed il parco urbano e soprattutto ha avviato i lavori di recupero dell'ex Fornace;
- nell'area in questione insistono alcune proprietà private di cui una in particolare ricade a ridosso del manufatto della Fornace;

CONSIDERATO:

- che è intenzione dell'Amministrazione, nell'ambito dei progetti richiamati in premessa, proporre un'ipotesi progettuale che garantisca alla Fornace un'area di rispetto più ampia;
- che tale ipotesi va ad interessare la proprietà privata intestata alla Società "VISIONE CASA srl" con sede in Agropoli (SA) alla via Cannetiello n. 18, che di fatto circonda il manufatto comunale su tre lati;

PRESO ATTO:

- del Permesso di Costruire n. 9366/4838 rilasciato in data 03/12/2013 al Sig. VORIA MICHELE nato a Rutino (SA) il 29/11/1953 in qualità di Amministratore unico della soc. Visione Casa s.r.l., relativo a "*lavori di riqualificazione e recupero con demolizione e ricostruzione degli immobili dismessi siti nella zona Fornace, alla via Taverne, nel Comune di Agropoli identificata in catasto al foglio 19 p.lla 28 sub vari*";
- della nota prot. n. 17849 del 24/06/2013 (ns. prot. n. 17018 del 28/06/2013) della Soprintendenza B.A.P. di Salerno con la quale si invitava a rimodulare il progetto presentato "*al fine di garantire alla Fornace un'area di rispetto più ampia in corrispondenza del lato posto a confine con i suddetti manufatti*";
- del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza B.A.P. di Salerno con nota prot. n. 26271 del 23/09/2013 (ns. prot. n. 23667 del 25/09/2013);
- dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 101 del 12/11/2013, prot. 28126 del 12/11/2013;



CONSIDERATO:

- che il sig. VORIA MICHELE in qualità di Amministratore Unico della Società "VISIONE CASA srl" ha manifestato con nota prot. n. 6430 del 17/03/2014, la disponibilità di addivenire alla permuta di parte dell'area di proprietà privata con un'area intestata al Comune di Agropoli di pari valore e superficie (1.130 mq) confinante con il lato opposto della stessa proprietà privata, come puntualmente riportato nella planimetria allegata alla presente deliberazione;
- che con nota prot. n. 6008 dell'11/03/2014, quest'Amministrazione ha chiesto alla Società "VISIONE CASA srl" di valutare l'ipotesi di un arretramento e spostamento planimetrico del manufatto oggetto di Permesso di Costruire;
- che il sig. VORIA MICHELE, in qualità di Amministratore Unico della Società "VISIONE CASA srl", con nota prot. n. 8193 del 03/04/2014 ha comunicato di aderire alla proposta suddetta, riservandosi il tempo necessario per presentare un'ipotesi progettuale definitiva di variante;
- che tale area ricade nella zona urbanistica omogenea C1.2 dello strumento urbanistico vigente - Pdf;

CONSIDERATO che la permuta dell'immobile predetto determinerebbe pertanto esclusivamente una variazione allo stato patrimoniale del Comune, senza alcuna rilevanza contabile, in termini finanziari, per l'ente locale;

RILEVATO che l'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio Servizio Manutenzione del Comune di Agropoli non dispone di strumenti per eseguire rilievi topografici, nè gli stessi sono in dotazione ad altri servizi dell'Ente;

RILEVATA la necessità da parte dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio Servizio Manutenzione di conferire un incarico specialistico, ad un tecnico esterno abilitato, in collaborazione con l'U.T.C. per la redazione del rilievo topografico delle aree la redazione di tipo di frazionamento e tipo mappale, nonché delle relative volture delle particelle stesse;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 125 comma 11 D.Lgs. 12.04.06, n. 163, di affidare le attività tecniche in oggetto al geom. **Marco Nigro** con lo studio in Agropoli alla via Vespucci 9, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 3583 C.F. NGR MRC 61M08 L212B di fiducia di questa amministrazione ed è in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione dell'incarico, come risulta dal Curriculum agli atti d'ufficio;

RICHIAMATO l'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 (c.d. codice dei contratti pubblici);

RICHIAMATO ancora, inoltre, che l'art. 125 del D. Lgs. N. 163/06 e s.i.m.- Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture al comma 11 prevede che per prestazioni di servizi e/o forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare gli artt. 107 e 109 che attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente;

VISTO il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;



VISTO il Regolamento per l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni e la prestazione di servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 10/11/2011 e s.i.m.;

DATO ATTO CHE:

Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL 267/2000, del 18 agosto 2000 ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

L'art. 163, comma 1 e 3 del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, prevede che gli Enti Locali, in vigore dell'Esercizio provvisorio, possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalle leggi oppure non suscettibili di pagamento in dodicesimi;

Che la spesa non è suscettibile di frazionamenti in dodicesimi, in quanto trattasi di lavori urgenti ai fini della sicurezza;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2013 ad oggetto "Art. 175, c. 8 del D.Lgs 267/2000 - Variazione di assestamento generale del bilancio dell'esercizio finanziario 2013;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 371 del 28/11/2013 di adozione del PEG aggiornato;

VISTO l'art.141 Dlgs n.163/2006;

VISTO gli artt. 187 e 188 DPR n.554/1999 e s.i.m.;

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante del presente provvedimento;
2. **Conferire** geom. **Marco Nigro** con lo studio in Agropoli alla via Vespucci 9, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 3583 C.F. NGR MRC 61M08 L212B l'incarico di redazione tipi di frazionamento e tipi mappali nonché definizione pratiche catastali inerenti l'area ex fornace per l'importo netto delle competenze pari a euro 7.500,00, oltre cassa nazionale e all'I.V.A.;
3. **Dare atto** che le somme per il pagamento delle competenze professionali al suddetto professionista, parametrati in euro 9.516,00 compreso cassa e I.V.A., sono imputate sul capitolo n. **2300.04** corrente esercizio 2014;
4. **Di dare valore** contrattuale la presente determinazione sottoscritta per accettazione dai tecnici incaricati;

Copia del presente atto sarà trasmessa al responsabile dell'area economico finanziaria, per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento
F.to Ing. **Agostino Sica**

Il Tecnico incaricato



Area Economico-Finanziaria

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int _____ Cap. PEG
_____, n° _____

Lì,

Il Responsabile

—