



CITTÀ DI  
AGROPOLI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL  
PROCEDIMENTO

AREA TECNICA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n° 431 del 01.09.2014

REG. GEN. N° 1309

DEL 03/09/2014

**Oggetto:** "Lavori di costruzione di un Campo polivalente intitolato a Peppino Impastato in località Moio" - "Programma Operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo Sviluppo" - Obiettivo Convergenza 2007-2013 (CUP: 189D12000020001 - CIG: 4806985183) Approvazione Perizia di Variante

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA**

**PREMESSO:**

— che con il Decreto del 03.04.2012 del Ministero dell'Interno - Autorità di gestione del Programma Operativo Nazionale "*Sicurezza per lo sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007-2013*", acquisito al n. 10531 di protocollo del 16.04.2012, fu ammesso a finanziamento, tra gli altri, il progetto proposto da Questo Comune per la costruzione di un "**Campo polivalente coperto**" per l'importo di € 492.000,00;

— che con la Determinazione del Responsabile del Servizio lavori pubblici n. 78 del 28 maggio 2012 fu conferito al geom. Clemente Massaro e all'arch. Annamaria Pirozzi l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione, la contabilità, la redazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di costruzione di un "**Campo polivalente coperto intitolato a Peppino Impastato in località Moio**", ammesso a finanziamento per l'importo di € 492.000,00 con Decreto del 03.04.2012 del Ministero dell'Interno - Autorità di gestione del Programma Operativo Nazionale "*Sicurezza per lo sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007-2013*" e i medesimi Professionisti furono designati coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori

— che, a perfezionamento dell'incarico conferito con la sopra richiamata determinazione fu stipulato con i summenzionati Professionisti, in data 14 giugno 2012 - n. 16701 di protocollo - specifico contratto con il quale furono stabiliti i compiti dei Professionisti e determinato in € 35.000,00 i compensi spettanti;

— che con appendice, in data 25 settembre 2012 - n. 25355 di protocollo, all'articolo 9, comma 3, del contratto di incarico professionale di cui sopra fu aggiunto il seguente: "*In conformità al paragrafo 3.3, primo periodo, punto 3., del Vademecum del Beneficiario, è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti dall'esecuzione del presente contratto in quanto affidato nell'ambito di un progetto ammesso al finanziamento del PON Sicurezza*";

— che in uno alla nota acquisita al n. 25863 di protocollo del 02.10.2012 il Ministero dell'Interno ha trasmesso il Decreto di approvazione del contratto e della relativa appendice stipulato con il geom. Clemente Massaro e l'arch. Annamaria Dirozzi recante il n. 555/PONSICLI2.8(B)/E/0002136/2012;

— che con la Deliberazione n. 301 del 4 ottobre 2012 fu approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione di un "**Campo polivalente coperto**" intitolato a Peppino Impastato in località Moio, depositato al n. 25974 di protocollo del 03.10.2012, redatto dal geom. Clemente Massaro e dall'arch. Annamaria Pirozzi per l'importo complessivo di € 492.000,00, di cui € 443.000,00 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza e l'I.V.A., ed € 49.000,00 per somme a disposizione;

— che con deliberazione n. 349 del 29.11.2012 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di un "**Campo polivalente coperto**" intitolato a Peppino Impastato in località



*Moio*, depositato al n. 28485 di protocollo del 22.10.2012, redatto dal geom. Clemente Massaro e dall'arch. Annamaria Pirozzi per l'importo complessivo di € 492.000,00;

— che in seguito ad apposita gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 3, comma 37, e 55, comma 5, del D.lgs. n. 163/ 2006 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo d. lgs i **“Lavori di costruzione di un Campo polivalente intitolato a Peppino Impastato in località Moio”** furono provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore TEMA IMPIANTI S.r.l., con sede in Agropoli alla via Difesa n. 6, (P. I.V.A. 0301162 065 9) per l'importo di € 345.937,13, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza come risulta dal Verbale di gara n. 5 del 14.03.2013;

— che con determinazione n. 066 del 2 aprile 2013 del Responsabile dell'Area lavori pubblici porto e demanio, i **“Lavori di costruzione di un Campo polivalente intitolato a Peppino Impastato in località Moio”** sono stati definitivamente all'Appaltatore TEMA IMPIANTI S.r.l., con sede in Agropoli alla via Difesa n. 6, (P. I.V.A. 0301162 065 9) per l'importo di € 345.937,13, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

— che i predetti lavori sono finanziati con il “Programma Operativo Nazionale FESR - Sicurezza per lo Sviluppo” - Obiettivo Convergenza 2007-2013;

— che con contratto di appalto rep. n. 961 stipulato in data 06.06.2013 i lavori di costruzione di un campo polivalente intitolato a Peppino Impastato in località Moio, furono concessi in appalto all'impresa “Tema Impianti Srl” con sede in Agropoli (SA) alla via Difesa n.6, per l'importo complessivo di Euro 361.580,23 di cui Euro 345.937,14 per lavori ed Euro 15.643,09 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. come per legge;

— che ai sensi dell'art. 153 - 154, del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.i.m., in data 13.01.2013, è stato sottoscritto, tra la Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, il verbale di consegna delle aree dei lavori, ed il 24/03/2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

— che durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto di intervento, verificatisi in corso d'opera, e di rinvenimenti non prevedibili nella fase di progetto [art.132 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs.163/06].

## CONSIDERATO

**CHE** con l'esigenza di miglioramento dell'opera e la sua funzionalità, ha portato la direzione lavori (sentita l'Amministrazione Comunale) a proporre l'introduzione di alcune variazioni che non alterano l'impostazione progettuale e non comportano modifiche sostanziali alle intenzioni realizzative già assentite;

**CHE** con il presente progetto di perizia restano invariate le previsioni progettuali e delle categorie lavorative eccezione fatta per quelle lavorazioni aggiuntive aventi lo scopo di miglioramento delle opere approvate.

**VISTA** la perizia di variante, depositata in data 21.07.2014 al n. 18228 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai **“Lavori di costruzione di un Campo polivalente intitolato a Peppino Impastato in località Moio”**, per un importo complessivo di €. 492.000,00;

**VISTO** lo schema atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato agli elaborati di cui alla perizia di variante dei **“Lavori di costruzione di un Campo polivalente intitolato a Peppino Impastato in località Moio”** prot. n. 18228 del 21.07.2014, sottoscritti, per accettazione e senza riserve alcuna, dall'ing. Errico Angelo, nato a Orria (SA) il 09/01/1963 residente in Agropoli (SA) alla Via Difesa n. 6, in qualità di Procuratore Speciale e Direttore Tecnico della Ditta “TEMA IMPIANTI SRL”, con sede legale in Agropoli (SA) alla Via Difesa, n. 6, (partita IVA 03011620659);

**VISTA** la nota prot. n. 18352 del 22.07.2014 con la quale il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile del Procedimento:

- **AVENDO** accertato che a seguito della stipula del contratto di appalto e delle spese ad oggi sostenute sull'importo dell'intervento di cui in oggetto un'economia di Euro 41.655,20 così come meglio specificato nell'allegato quadro economico;



- **VISTA** la comunicazione, e le motivazioni in essa contenute, dell'A.T.P. Geom. Clemente Massaro e Arch. Annamaria Pirozzi tecnici direttori dei lavori, acquisita al n. 15959 di protocollo del 27.06.2014;
- **VISTA** l'e-mail pec ricevuta in data 10/07/2014 dal Responsabile di Linea di Intervento;
- **VISTA** la Perizia di Variante trasmessa dalla direzione dei lavori in data 21.07.2014 prot. n. 018228;

• **RITENENDO OPPORTUNO** poter utilizzare tale economie al fine di poter redigere opportuna variante dei lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, e all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010 comma 7 ed 8, 12 e 14 e alla Circolare del Ministero dell'Interno n. 0000939 del 26.07.2013 lettera c);

ha chiesto, ai sensi della Parte VI - *Ulteriori disposizioni per l'attuazione*, punto VI.1 *Le modifiche ai progetti*, del Vademecum del Beneficiario, l'autorizzazione a poter utilizzare le economie accertate al fine di redigere opportuna perizia di variante dei lavori di cui in oggetto.

**VISTA** la nota Prot. 555/PONSICLI2.8(B)/U/0001986/2014 DEL 06/08/2014 - Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza Piano Azione Giovani "Sicurezza e Legalità" Linea di intervento 1 "Sport e Legalità" PON Segreteria Strategica acquisita al n. 020134 di protocollo in data 11.08.2014 di presa d'atto della perizia di variante, depositata in data 21.07.2014 al n. 18228 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai "**Lavori di costruzione di un Campo polivalente intitolato a Peppino Impastato in località Moio**", per un importo complessivo di €. 492.000,00;

**DATO ATTO** che con la suddetta perizia di variante rimangono invariante le previsioni progettuali;

**VISTO** che sotto il profilo formale, le opere sopra indicate rientrano nei casi previsti dall'articolo 132, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni considerato che la variante proposta rientra nel caso previsto di cui all'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, e all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010 comma 7 ed 8, 12 e 14 e alla Circolare del Ministero dell'Interno n. 0000939 del 26.07.2013 lettera c);

**CONSTATATO** che la presente variante si colloca all'interno di un quadro legislativo di piena fattibilità e legittimità amministrativa, laddove non è determinata né da fatti ascrivibili all'appaltatore o alla stazione appaltante, né da errori od omissioni del progetto.

**VISTO** l'art. 57 e in particolare il comma 5 e rispettivamente le lettere a, a.1 e a.2 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni che testualmente citano quanto segue:

Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**VISTI:**

L'art. 57 c. 5 lettere a, a.1 e a.2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

L'art. 132, c. 1 lettera c. del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il Dlgs n.163/2006 e s.i.m.;

**VISTO** il DPR n.554/1999 e s.i.m.;

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267/2000;

**VISTO** le vigenti legislazione e regolamenti in merito



**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'organizzazione dei servizi e degli uffici;

**VISTO** il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;

#### DETERMINA

1. Tutto quanto contenuto in premessa forma parte integrale e sostanziale della presente determina;
2. **Approvare**, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, e all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010 comma 7 ed 8, 12 e 14 e alla Circolare del Ministero dell'Interno n. 0000939 del 26.07.2013 lettera c) la Perizia di Variante depositata in data 21.07.2014 al n. 18228 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai "**Lavori di costruzione di un Campo polivalente intitolato a Peppino Impastato in località Moio**", per un importo complessivo di €. 492.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:

#### QUADRO ECONOMICO

A - Lavori di realizzazione dell'impianto		
Attività 2	Tipologia di spesa	Importo (€)
2 - Lavori di realizzazione dell'impianto sportivo	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 444.010,25
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 17.246,64
	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 426.763,61
	A DETRARRE RIBASSO DEL 10,63%	€ 45.364,97
	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	€ 381.398,64
	SOMMANO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 17.246,64
	TOTALE LAVORI CONTRATTUALI	€ 398.645,28
	IVA SUI LAVORI AL 10%	€ 39.864,53
<b>TOTALE A - LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO COMPRESO IVA</b>		<b>€ 438.509,81</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Attività 1	Tipologia di spesa	Importo (€)
1 - Attività propedeutiche e alla realizzazione dell'impianto	a) Pubblicazione del bando	€ 225,00
	<b>TOTALE COMPRESO IVA</b>	<b>€ 225,00</b>
	b) Progettazione definitiva	€ 10.082,64
	Progettazione esecutiva	€ 5.041,32
	Coordinamento sicurezza	€ 5.041,32
	Direzione lavori	€ 15.123,97
	Corrispettivi, incentivi per la progettazione	€ 8.880,21
	<b>TOTALE COMPRESO IVA</b>	<b>€ 44.169,46</b>
Attività 3	Tipologia di spesa	Importo (€)
3 - Collaudo a conclusione dei lavori	<b>TOTALE COMPRESO IVA</b>	<b>€ 5.037,77</b>
Attività 4	Tipologia di spesa	Importo (€)
4 - Promozione	Manifestazione conclusiva	€ 3.000,00
	Targa celebrativa in bronzo	€ 1.000,00
	<b>TOTALE COMPRESO IVA</b>	<b>€ 4.000,00</b>
<b>TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESO IVA</b>		<b>€ 53.432,23</b>
<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>		<b>€ 57,97</b>
<b>A + B TOTALE GENERALE PROGETTO COMPRESO IVA</b>		<b>€ 492.000,00</b>



3. **Di affidare**, in virtù dell'art. 57 comma 5 lettere a, a.1 e a.2 del D. Lgs. 163/06, i **"Lavori di costruzione di un Campo polivalente intitolato a Peppino Impastato in località Moio"** all'Impresa **"TEMA IMPIANTI SRL"**, con sede legale in Agropoli (SA) alla Via Difesa, n. 6, (partita IVA 03011620659), già affidataria dei lavori iniziali per l'importo complessivo di euro **398.645,28** al netto del ribasso del 10,63% sull'importo complessivo di euro 426.763,61 e compreso gli oneri per la sicurezza pari a euro 17.246,64 e oltre all'I.V.A. pari al 10%;
4. **Di dare atto** che l'ammontare dei lavori in variante è di netti €. **37.065,06** oltre I.V.A. come per legge.
5. **Di dare atto ancora:**
  - a) che, l'opera e i lavori sono finanziati con il "Programma Operativo Nazionale FESR - Sicurezza per lo Sviluppo" - Obiettivo Convergenza 2007-2013, imputato sul capitolo n. 2109.00 Intervento 2.06.02.01 conto residui;
  - b) che, inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, e all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010 comma 7 ed 8, 12 e 14 e alla Circolare del Ministero dell'Interno n. 0000939 del 26.07.2013 lettera c);
  - c) che, infine, la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;
  - d) che trattasi di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di circostanze impreviste in fase progettuale, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto e del contratto iniziale;
  - e) che tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante essendo strettamente necessari al loro completamento;
  - f) che il valore complessivo dell'affidamento dei lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
6. Copia del presente atto sarà trasmessa al responsabile dell'area economico finanziaria, per i provvedimenti di competenza.

La ditta Appaltatrice

Per integrale accettazione

Il Responsabile del Servizio  
e del Procedimento

F.to Ing. **Agostino Sica**



Città di Agropoli

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n 431 del 01.09.2014

Pag 6/6

---

---

**Area Economico-Finanziaria**

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D. Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int \_\_\_\_\_ Cap. PEG \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

Lì,

Il Responsabile

  

---