



CITTÀ DI
AGROPOLI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n° 508 del 21.10.2014

REG. GEN. N°1542 DEL 21/10/2014

Oggetto: PERMUTA COMUNE DI AGROPOLI / SOCIETA' VISIONE CASA S.R.L.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI PERMUTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA

PREMESSO

- l'Amministrazione Comunale, con delibera di G.C. n. 161 del 24.05.2013, ha fornito apposito atto di indirizzo all'UTC - Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio - al fine di predisporre uno studio di fattibilità tecnico-amministrativa denominato "Nuova Centralità Urbana - Area dell'Ex Fornace";
- l'Amministrazione Comunale ha già avviato la realizzazione di alcune opere pubbliche quali il cineteatro ed il parco urbano, avviando anche i lavori per il recupero dell'area dell'ex Fornace;
- con proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, il Sig. Sindaco del Comune di Agropoli ha manifestato l'intenzione di garantire alla Fornace un'area di rispetto più ampia;
- ai fini della realizzazione di tale intervento è necessaria l'acquisizione dell'area di proprietà della Società "Visione Casa s.r.l.", della superficie di circa 1.130 mq., individuata in catasto al foglio 19, porzione della p.IIa n. 1650;
- il sig. Michele Voria, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Visione Casa s.r.l.", con nota prot. n. 6430 del 17.03.2014, ha manifestato la disponibilità ad addvenire alla permuta di parte dell'area di proprietà privata con un'area di proprietà del Comune di Agropoli di pari valore e superficie (mq 1.130 circa), confinante con il lato opposto della stessa proprietà privata, individuata in catasto al foglio 19, porzione delle p.IIe nn. 28, 813, 1185 e 1651;
- il Comune di Agropoli, con nota prot. n. 6008 del 11.03.2014, ha chiesto alla Società "Visione Casa s.r.l." di valutare l'ipotesi di un arretramento e spostamento planimetrico del manufatto oggetto di permesso di costruire;
- la Società "Visione Casa s.r.l.", con nota prot. n. 8193 del 03.04.2014, ha comunicato di aderire alla suddetta proposta;

CONSIDERATO che bisogna approvare lo schema di permuta e stipulare tale atto.

VISTO il T.U.E.L. 267/2000;

VISTE le ulteriori norme in merito;

VISTO il provvedimento Sindacale con il quale è stata attribuita la competenza al sottoscritto della Responsabilità dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio;

DETERMINA

- La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
 - Approvare lo schema di atto di permuta tra il Comune di Agropoli e la Società Visione Casa S.r.l.;
 - di dare atto che lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Servizio, procederà alla sottoscrizione dell'atto di permuta;
- di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per la permuta di cui alle premesse del presente dispositivo.

Il Responsabile del Servizio
e del Procedimento
F.to Ing. **Agostino Sica**



Città di Agropoli

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n 508 del 21.10.2014

Pag 2/2

Area Economico-Finanziaria

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int _____ Cap. PEG _____, n° _____

Lì,

Il Responsabile
