



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**copia**

**n° 328**

**del 26.11.2014**

**OGGETTO : BANDO CENSIMENTO PER LA MORALITA' INCOLPEVOLE.**

L'anno duemilaquattordici il giorno VENTISEI del mese di NOVEMBRE alle ore 12,45 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA AA.GG. E SERVIZI SOCIALI

## Proposta di deliberazione della Giunta comunale

**Proponente: Sindaco**

**Oggetto : Bando Censimento per la Morosità Incolpevole.**

**Premesso che** il comma 5 dell'articolo 6 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, istituisce presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione di 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;

**Che** il 14 luglio 2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 161 il decreto di attuazione dell'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 124 sulla morosità incolpevole;

**Che** all'art. 1 comma 2 è stabilito che "le regioni individuano i comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87/2013 .... omissis ... cui sono destinate *le risorse del Fondo disponibili unitamente ad eventuali stanziamenti regionali* ".

**Considerato che** il Comune di Agropoli, in base alla summenzionata delibera CIPE, rientra nell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

**Ritenuto necessario** che, nelle more delle attività che per legge devono essere svolte dalla Regione Campania aventi ad oggetto l'effettiva erogazione dei fondi da destinare a tale misura o dell'individuazione di altre fonti di finanziamento idonee allo scopo (bilancio comunale, entrate ministeriali PON ecc), questa Amministrazione intende procedere all'individuazione del bacino di soggetti che nella città di Agropoli versano in condizione di morosità incolpevole;

**Che**, allo scopo, si intende emanare un bando censimento per la morosità incolpevole al fine di darne massima pubblicità alla cittadinanza;

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) LA PREMESSA forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) APPROVARE il "Bando censimento per la morosità incolpevole" e relativi allegati A-B-C;
- 3) DEMANDARE a successivi e specifici atti gli adempimenti conseguenti.

Agropoli, 25 Novembre 2014

Firma del proponente  
f.to Avv. Francesco Alfieri

---

**PARERE TECNICO : Per il responsabile del servizio: Biagio Motta**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica,esprime parere favorevole.

26.11.2014

f.to Biagio Motta

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49 c:1 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

Con imputazione della spesa sul cap. \_\_\_\_\_ intervento \_\_\_\_\_ del bilancio

Data 26.11.2014

Il Responsabile del servizio di ragioneria  
f.to Biagio Motta



CITTÀ DI  
AGROPOLI

## BANDO CENSIMENTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE

(D.G.C. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Legge 28 Ottobre 2013, n. 124, comma 5 - art. 6 - Fondo per la morosità incolpevole

E' indetto un bando censimento per l'individuazione del bacino di soggetti che nella città di Agropoli versano in condizione di morosità incolpevole.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando coloro che si trovino nella condizione di morosità incolpevole intesa come la sopravvenuta impossibilità di provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute a:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

Per poter accedere al contributo, nei limiti delle disponibilità finanziarie eventualmente rinvenute o dell'effettiva erogazione dei fondi da parte della Regione Campania, il soggetto beneficiario deve possedere i seguenti requisiti:

1. reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore a 35.000 euro o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad 26.000 euro;
2. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti

4. alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
5. avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all' UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
6. il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Costituisce titolo preferenziale per la concessione dell'eventuale contributo la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne
- minore
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico presso i servizi sociali o competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali.

Gli eventuali contributi rilasciati dovranno essere destinati a favore di:

1. inquilini oggetto di convalida di sfratto che sottoscrivano nuovo contratto di locazione regolarmente registrato o un contratto a canone concordato con il proprietario che ha emesso il provvedimento di sfratto esecutivo per morosità.
2. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare nuovo contratto di locazione;
3. inquilini che, ai fini del ristoro anche parzialmente, del proprietario dell'alloggio che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire un differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

### **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE**

Le domande di partecipazione al presente bando censimento dovranno essere fatte pervenire dagli interessati, al COMUNE DI AGROPOLI - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE - PIAZZA DELLA REPUBBLICA 3 - 84043 AGROPOLI, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31.12.2014. La busta potrà esser consegnata, secondo una delle seguenti modalità:

- a mano;
- tramite servizio postale;
- posta certificata;

A prescindere dalle modalità di consegna, si precisa che il termine di cui sopra è da ritenersi perentorio, a pena di esclusione. L'Amministrazione non si assume nessuna responsabilità qualora la busta stessa dovesse giungere all'Ufficio Protocollo oltre la scadenza della data e dell'ora stabilita.

I modelli di domanda di partecipazione saranno in distribuzione presso l'ufficio Servizi Sociali o scaricabili dal sito del Comune di Agropoli.

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte ed allegare alla stessa l'eventuale dichiarazione del locatore ed ogni altro documento che chiarisca la sua posizione.

### **COMPATIBILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI**

I beneficiari del presente contributo potranno partecipare ad un eventuale successivo bando per il contributo sul canone di locazione per lo stesso anno solare, nonché, accedere ai benefici concessi dal Comune di Agropoli per la stessa finalità. La somma dei due eventuali contributi non potrà comunque superare il canone di locazione indicato nel contratto rapportato all'effettivo periodo di decorrenza.

### **Informativa in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. n.196/2003**

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso :

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.Lgs. N. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
- Il Comune di Agropoli è il titolare del trattamento dei dati.  
L'elenco di cui al bando censimento sarà comunicato alla Prefettura di Salerno.

Il Funzionario Responsabile

**MODELLO DI DOMANDA PER LA MOROSITÀ' INCOLPEVOLE**  
**Ai sensi dell'articolo 6 comma 5, legge 124/2013**

**Al Comune di Agropoli**  
**Area Affari Generali e Servizi Sociali**

**Oggetto:** comunicazione ai fini dell'indagine conoscitiva avviata dal Comune di Agropoli ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ volta ad usufruire delle misure di accompagnamento sociale per i casi di morosità incolpevole.

Il sottoscritto ..... in qualità di:

titolare di contratto di locazione, stipulato in data ..... della durata di anni... ..

nato a ..... , il ..... residente in .....

via/piazza .....CF .....

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- o di essere Cittadino/a italiano/a
- o di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n.30;
- o di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma Residente in Italia da almeno dieci anni ovvero in Campania da almeno cinque anni ai sensi dell'art.11 c.13 della Legge 133 del 6 Agosto 2008 nei seguenti Comuni .....

**Dichiara, inoltre:**

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, allegato C, non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, Allegato C , risulta essere titolare, per l'anno 2013, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.2 legge regionale 18/97;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2013, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;

- che il contratto di locazione è relativo all'unità immobiliare ad uso abitativo a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del nucleo familiare indicato nella scheda che segue e di cui si indicano i redditi;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, allegato B, ha già presentato altra domanda di contributo;

### COMUNICA

di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, in base all'articolo 6 comma 5 della legge 124 del 2013, nonché del decreto del ministero delle infrastrutture 14 maggio 2014, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

- Perdita di lavoro per licenziamento. Avvenuto in data**  
...../...../.....
- Accordi aziendali o sindacali con consistenti riduzione dell'orario di lavoro. Intervenuti in data**...../...../.....
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria. Intervenuta in data**...../...../.....;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici. In data**...../...../.....;
- Cessazione di attività libero-imprenditoriali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente. In data** ...../...../.....;
- Malattia grave, Infortunio, Decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.. In data** ...../...../.....;

### DICHIARA

di percepire un REDDITO per l'anno 2013:

ISE.....;  
ISEE..... ;

### DICHIARA, altresì

che l'eventuale erogazione delle misure di accompagnamento sociale da parte del Comune di Agropoli ricorso al contributo del fondo e di graduazione dello sfratto, previste dall'articolo 6 comma 5 della legge 124/2013 si rendono necessarie per:

provvedere al pagamento di n. \_\_\_\_ mensilità del Canone di locazione, maturate a partire dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e per la somma di € \_\_\_\_\_,00 (maturata alla data di emanazione del presente avviso);



- **sottoscrivere un nuovo Contratto di locazione ai sensi dell'articolo della legge 431/1998** (da sottoscrivere entro 30 giorni dall'erogazione del contributo);
- **versare il deposito cauzionale** per la stipula di un nuovo Contratto di locazione (da sottoscrivere entro 30 giorni dall'erogazione del contributo)
- **ai fini del ristoro**, anche parziale, delle somme dovute al proprietario dell'alloggio, che ha dichiarato la disponibilità a consentire al congruo differimento dell'esecuzione del rilascio dell'immobile (come da dichiarazione allegato B alla presente istanza);

Il sottoscritto dichiara di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati dalla normativa vigente, nonché la propria disponibilità a fornire, su richiesta, idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Agropoli essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento da parte della Regione Campania o a seguito di altre misure assistenziali

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

*Copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 è allegato alla domanda.*

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a .....Prov..... il .....  
codice fiscale .....  
proprietario dell'immobile sito in via/piazza.....  
n.....Comune .....c.a.p....., Prov.....  
dato in locazione al sig. ....

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

**DI ACCETTARE**

il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di Agropoli, con l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per.....mesi.

**OVVERO**

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del Sig.....per l'anno.....

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a.....
- assegno con valuta in Euro intestato a .....
- bonifico intestato a .....
- IBAN.....

Data.....

Firma

.....

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

## DICHIARAZIONE SOSTITITIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a.....  
prov..... il.....cittadinanza..... residente in via  
/piazza..... n ....., Comune .....  
cap..... prov.....

ai sensi dell'art. 46 del d.p.r.28 dicembre 2000, n 445

## DICHIARA

## STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela	Reddito anno 2013

(\*)

1= anziano ultrasessantacinquenne

2= disabile (art. 3 comma 3 legge 140/92) o con invalidità >

74%

3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa

4= minore

nel nucleo familiare sono presenti n.... soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al

74%

nel nucleo familiare sono presenti n..figli di età inferiore ai 18 anni

nel nucleo familiare sono presenti n..anziani ultrasessantacinquenni

nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori (SI/NO) .....

nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di  
impresa (SI/NO) .....

Per le condizioni di patrimonio mobiliare ed immobiliare si allega alla presente ISEE relativo ai redditi prodotti nell'anno 2013.

Data.....

Firma

-----

Copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 è allegato alla domanda.

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to Sig. Gerardo Santosuosso

IL Vice SEGRETARIO Vicario  
f.to Dott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 02.12.14

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 02.12.14

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli