



CITTÀ DI  
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO**

**AREA TECNICA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

**n° 557 del 11.11.2014**

REG. GEN. N°1726

DEL 13/11/2014

**Oggetto:** Lavori di "RECUPERO AREA EX FORNACE"- Stralcio Funzionale Esecutivo.  
CUP. I84B13000000004 - CIG. 5076189BAB  
Approvazione perizia di variante.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA**

**PREMESSO**

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 02.02.2012 è stato approvato il Progetto Preliminare prot. n. 2838 del 01.02.2012 dei lavori di RECUPERO AREA EX FORNACE dell'importo complessivo di euro 750.000,00;

**Che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 08.03.2012 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di RECUPERO AREA EX FORNACE dell'importo complessivo di € 750.000,00;

**Che** il Progetto Definitivo prot. n. 6216 del 05.03.2012 dei lavori di RECUPERO DELLA EX FORNACE, dell'importo complessivo di € 750.000,00 è stato riapprovato con pareri con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 07.06.2012;

**Che** in data 23.07.2012 è stato depositato il progetto esecutivo al prot. n. 020284, dei lavori di RECUPERO DELLA EX FORNACE, dell'importo complessivo di € 750.000,00;

**Che** con la deliberazione di Giunta Comunale n. 016 del 24.01.2013, è stato approvato il progetto stralcio funzionale esecutivo per l'esecuzione dei lavori di RECUPERO AREA EX FORNACE per l'importo complessivo di euro 450.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione;

**Che** il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dei lavori è il sottoscritto Ing. Agostino Sica;

**Che** con nota n. 9723 del 18.04.2013 venne richiesta, alla Cassa DD.PP., la devoluzione per diverso utilizzo parte del mutuo Pos. N. 6001263/00 e Pos. 6000412/00 per il finanziamento di euro 450.000,00 dei lavori di RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo;

**Che** la Cassa DD.PP. con nota prot. n. 27160-2013 del 13.05.2013 autorizzava il diverso utilizzo di parte del prestito Pos. 6000412/00 per euro 300.000,00 e con nota prot. n. 27161-2013 del 13.05.2013 autorizzava il diverso utilizzo di parte del prestito Pos. 6001263/00 per euro 150.000,00 per il finanziamento di euro 450.000,00 dei lavori di RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo;

**Che** con determinazione a contrarre n. 080 del 18.04.2013, del responsabile del procedimento appalti, fu indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

**Che** in data 19.04.2013 fu pubblicato, con n. 9770 di protocollo, il bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta del



prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), decreto legislativo n. 163 del 2006;

**Che** con verbale di gara prot. n. 2 del 22.05.2013 i lavori di RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo, sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta IMA EDILE S.R.L., con sede in 80133 - NAPOLI, alla Traversa Nuova Marina, 8 con il ribasso del 32,971% per un importo di €. 234.246,61 oltre oneri di sicurezza di €. 7.132,05 (totale complessivo di €. 241.378,65);

**Che** con determinazione del responsabile del servizio appalti n. 180 del 02.09.2013, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente, i lavori di RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo, alla ditta IMA EDILE S.R.L., con sede in 80133 - NAPOLI, alla Traversa Nuova Marina, 8 per un importo complessivo di €. 241.378,65, compreso gli oneri di sicurezza;

**Che** con determinazione n. 483 del 17/10/2013 è stato conferito all'arch. Costabile Cerone Costabile Cerone, nato a Lecco, l'8 ottobre 1955, con domicilio, studio e sede fiscale in Agropoli (SA) alla via F. Angrisani,8, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno con n. 1290, Cod. Fisc. CRNCTB65R08E507K e P.I.v.a. 03310480656 l'incarico di Direttore dei Lavori dei lavori di recupero area ex fornace.

**Che** con determinazione del sottoscritto n. 484 del 17 ottobre 2013, si è provveduto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo" post-gara d'appalto così come di seguito:

A Importo Lavori			
A1	lavori a base d'asta	€	349.470,55
	a detrarre ribasso d'asta del	<b>32,9710%</b>	€ 115.223,94
		totale netto	€ 234.246,61
A2	Oneri per la sicurezza inclusi	€	7.132,05
Totale Oneri per la Sicurezza		€	7.132,05
Totale lavori		€	<b>241.378,66</b>
B Somme a disposizione			
B1	I.V.A. (10%)	€	24.137,86
B2	Incentivazione tecnica	€	7.132,05
B3	Spese tecniche	€	37.800,00
B4	Cassa di previdenza 4% D.L.	€	1.512,00
B5	I.V.A. su spese tecniche D.L. (22%)	€	8.648,64
B6	Economie da ribasso	€	129.390,79
Totale somme a disposizione		€	<b>208.621,35</b>
Totale		€	<b>450.000,00</b>

**Che** ai sensi degli artt. 153 comma 4, del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.i.m., in data 18.10.2013, è stato sottoscritto, tra la Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, debitamente vistato dal Responsabile unico del procedimento, rubricato al protocollo n. 25979 in data 18.10.2013;

**Che** in data 04/12/2013 è stato stipulato il contratto di appalto n. 974 di rep. per l'esecuzione dei lavori "di RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo" con l'impresa IMA EDILE S.R.L., con sede in 80133 - NAPOLI, alla Traversa Nuova Marina, 8 per un importo complessivo di €. 241.378,66, compreso gli oneri di sicurezza e oltre I.V.A.;

**VISTO** che i lavori sono finanziati con il diverso utilizzo di parte del prestito Pos. 6000412/00 per euro 300.000,00 e del diverso utilizzo di parte del prestito Pos. 6001263/00 per euro 150.000,00 per il finanziamento di euro 450.000,00 dei lavori di RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo;



**VISTO:**

- La Relazione preliminare, redatta dalla D.L., ai sensi del comma 3 art. 161 - Variazioni ed addizioni al progetto approvato - del D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la redazione di una perizia suppletiva e di variante con rimodulazione del Quadro economico rientrante nell'importo complessivo di progetto approvato - prot. n. 10781 del 06.05.2014;
- La relazione sull'ammissibilità della variante conformemente all'art. 161, comma 7 del D.P.R. 207/2010 redatta dal sottoscritto Responsabile del Procedimento e trasmessa alla D.L. con nota n. 11073 di prot. in data 08.05.2014;
- La nota del sottoscritto responsabile prot. n. 18564 del 23.07.2014 con la quale veniva richiesto alla D.L. relazione riservata in merito a quanto l'impresa appaltatrice IMA EDILE srl ha evidenziato con note:
  - n. 8594 del 08.04.2014 (riserve al 1° SAL);
  - n. 18342 del 22.07.2014 (riserve al 2° SAL);
  - Fattura n. 08/14 del 13.06.2014 depositata al prot. n. 15719 in data 25.06.2014;
- La relazione riservata del D.L., di cui all'art. 240, comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 trasmessa in data 18.08.2014 prot. n. 20436;
- La perizia di variante, depositata in data 18.08.2014 al n. 20437 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai lavori "di RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo", per un importo complessivo di €. **450.000,00**;
- La nota della D.L. prot. n. 20439 del 18.08.2014 con la quale veniva trasmessa la comunicazione all'impresa appaltatrice IMA EDILE srl di sottoscrizione della citata perizia di variante;
- La nota del sottoscritto prot. n. 21526 del 09.09.2014 con la quale l'impresa appaltatrice veniva invitata ha prendere cognizione e sottoscrivere gli atti di cui alla sopracitata perizia di variante;
- La nota dell'impresa appaltatrice IMA EDILE srl acquisita al n. 21906 di prot. in data 12.09.2014 evidenziando delle difformità contabili in merito alla sopracitata perizia di variante;
- La nota del sottoscritto prot. n. 21919 del 15.09.2014 con la quale veniva chiesto alla D.L. relazione riservata in merito a quanto evidenziato da parte l'impresa appaltatrice in merito alla citata perizia di variante;
- La relazione riservata del D.L., di cui all'art. 240, comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 trasmessa in data 23.09.2014 prot. n. 22736;
- Che l'impresa appaltatrice IMA EDILE srl ha ricevuto in data 02/10/2014 la sopracitata relazione riservata del D.L.;
- La nota della D.L. prot. n. 27270 del 05.11.2014 con la quale è stata trasmessa la perizia di variante rimodulata dei lavori di " RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo", per un importo complessivo di €. **450.000,00**;
- La nota dell'impresa appaltatrice IMA EDILE srl acquisita al n. 27641 di prot. in data 07.11.2014 esplicitando delle riserve in merito alla sopracitata perizia di variante per un importo complessivo lordo di euro 7.603,92;

**ACCERTATO che** sono state accolte, le riserve inerenti gli oneri di smaltimento, esplicitate dall'impresa per euro 7.665,18 con la rimodulazione della sopracitata perizia di variante;

**DATO ATTO che** sono accoglibili come vengono accolte le riserve esplicitate dall'impresa in merito alle difformità contabili riscontrate nella rimodulata perizia di variante per un importo complessivo lordo di euro 7.603,92;



**VISTO** che sotto il profilo formale, le opere sopra indicate rientrano nei casi previsti dall'articolo 132, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni considerato che si tratta di lavori di completamento di una struttura esistente e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale;

**CONSTATATO** che la presente variante si colloca all'interno di un quadro legislativo di piena fattibilità e legittimità amministrativa, laddove non è determinata né da fatti ascrivibili all'appaltatore o alla stazione appaltante, né da errori od omissioni del progetto.

**VISTO** l'art. 57 e in particolare il comma 5 e rispettivamente le lettere a, a.1 e a.2 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni che testualmente citano quanto segue:

Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**VISTI:**

L'art. 57 c. 5 lettere a, a.1 e a.2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

L'art. 132, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il Dlgs n.163/2006 e s.i.m.;

**VISTO** il DPR n.207/2010 e s.i.m.;

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267/2000;

**VISTO** le vigenti legislazione e regolamenti in merito

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'organizzazione dei servizi e degli uffici;

**DETERMINA**

1. Tutto quanto contenuto in premessa forma parte integrale e sostanziale della presente determina;
2. **Approvare**, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 la Perizia di Variante acquisita al prot. n. **27270** del **05.11.2014** e i suoi elaborati integrativi dei lavori " RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo", redatta dalla Direzione dei Lavori, per un importo complessivo di €. **450.000,00**, comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:



A Lavori	€	506.877,85	
A1 Importo dei lavori a computo variante			€ 499.273,93
A2 Somme riconosciute all'impresa			€ 7.603,92
TOTALE COMPLESSIVO			€ 506.877,85
A3 Oneri per la sicurezza	€	9.985,48	€ 9.985,48
Importo soggetto a ribasso			€ 496.892,37
a detrarre ribasso d'asta del		32,9710%	€ 163.830,38
		totale netto	€ 333.061,99
Oneri per la sicurezza	€	9.985,48	€ 9.985,48
<b>A4</b>		<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>€ 343.047,47</b>
B Somme a disposizione			
B1 Oneri di scarica	€	7.665,18	
B2 I.V.A. sui lavori (A4-B1) (10%)	€	35.071,26	
B2 Incentivazione tecnica su A (2%)	€	10.137,56	
B3 Spese tecniche	€	39.800,00	
B4 Cassa di previdenza 4%	€	1.592,00	
B5 I.V.A. spese tecniche (B3-B4) (22%)	€	9.106,24	
B6 Economi Utilizzabili	€	3.580,28	
Totale Somme a disposizione	€	106.952,52	€ 106.952,52
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 450.000,00</b>

3. **Di affidare**, in virtù dell'art. 57 comma 5 lettere a, a.1 e a.2 del D. Lgs. 163/06, i lavori di "RECUPERO AREA EX FORNACE - Stralcio Funzionale esecutivo" all'Impresa IMA EDILE S.R.L., con sede in 80133 - NAPOLI, alla Traversa Nuova Marina, 8, già affidataria dei lavori iniziali per l'importo complessivo di euro **343.047,47** al netto del ribasso del 32,971% sull'importo complessivo di euro 496.892,37 e compreso gli oneri per la sicurezza pari a euro 9.985,48 e oltre all'I.V.A. pari al 10%;
4. Di dare atto che l'ammontare netto dei lavori in variante è di netti €. **101.668,81** oltre I.V.A. come per legge.
5. Di dare atto ancora:
- a) che, il finanziamento della predetta spesa pari a Euro 450.000,00 trova imputazione:
- per Euro **150.000,00** mediante la devoluzione di parte del mutuo di Euro 300.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n° 6001263, ed imputati sul P.E.G. all'intervento n. 2.09.09.04 cap. n. 2350.06;
  - per Euro **300.000,00** mediante la devoluzione del mutuo di Euro 300.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n° 6000412, ed imputati sul P.E.G. all'intervento n. 2.08.01.01 cap. n. 2013.16;
- b) che, inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata dal fatto che si tratta di lavori di realizzazione di una nuova struttura e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale ai sensi dell'art. 132, c. 3 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- c) che, infine, la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;



Città di Agropoli

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n 557 del 11.11.2014

Pag 6/7

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to Ing. Agostino SICA**



Città di Agropoli

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n 557 del 11.11.2014

Pag 7/7

---

**Area Economico-Finanziaria**

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int \_\_\_\_\_ Cap. PEG \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

Lì,

Il Responsabile

  

---