



CITTÀ DI  
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO**

**AREA TECNICA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

**n° 577 del 25.11.2014**

REG. GEN. N°1810 DEL 27/11/2014

**Oggetto:** ULTERIORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN CINETEATRO 3° LOTTO -  
Affidamento lavori  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA**

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 07.05.2014, esecutiva, fu approvato il progetto preliminare degli **"Ulteriori Lavori di Completamento di un cineteatro" - III° Lotto** - per un importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 409.836,07 per lavori, compreso gli oneri per la sicurezza pari a € 12.295,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 90.163,95 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 09/07/2014, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo degli **"Ulteriori Lavori di Completamento di un cineteatro" - III° Lotto** - per un importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 409.836,07 per lavori, compreso gli oneri per la sicurezza pari a € 12.295,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 90.163,95 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con la stessa deliberazione n. 212 del 09/07/2014 venne stabilito che la copertura finanziaria, per l'importo di €. **500.000,00**, del Progetto degli **"ULTERIORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CINETEATRO III° LOTTO"** si avrà mediante la devoluzione, per diverso utilizzo, del mutuo di Euro 500.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n° 4552700/00, ed imputati sul P.E.G. all'intervento n. **2.08.01.01** cap. n. **2140.48** RR.PP.;
- che con nota del sottoscritto responsabile prot. n. 19314 del 31/07/2014 venne richiesto, alla Cassa DD.PP. S.P.A., il diverso utilizzo del mutuo di Euro 500.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n° 4552700/00, ed imputati sul P.E.G. all'intervento n. **2.08.01.01** cap. n. **2140.48** RR.PP., per il finanziamento degli **"ULTERIORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CINETEATRO III° LOTTO"**;
- che con nota della Cassa DD.PP. S.P.A. prot. n. 36547 2014 del 04.08.2014 venne autorizzato il diverso utilizzo del mutuo di Euro 500.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n° 4552700/00, ed imputati sul P.E.G. all'intervento n. **2.08.01.01** cap. n. **2140.48** RR.PP., per il finanziamento degli **"ULTERIORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CINETEATRO III° LOTTO"**;
- che con determinazione del sottoscritto responsabile n. 573 del 20.11.2014 sono stati aggiudicati, mediante procedura negoziata, la fornitura di n. 510 poltrone alla ditta **CINEARREDO ITALIA** Via San Giuseppe, 48/50 Telgate (BG) con offerta di ribasso, sul prezzo a base di gara pari a euro 89.250,00, del **8,30%** (*ottovirgolatrenta per cento*) e quinti per Euro 81.842,25 oltre I.V.A. al 22% pari ad euro 18.005,29 e quindi per complessivi euro 99.847,54;
- che con contratto di appalto n. 973 di rep. stipulato in data 27.11.2013 i lavori di "Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto sono stati concessi in appalto alla Ditta "CAMMAROTA VINCENZO", con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654) con il ribasso del 33,871% sul prezzo a base di gara di €. 776.024,52, corrispondente a €. 513.177,25 che sommati a €. 11.817,63 per oneri di sicurezza, danno un totale di €. 524.994,88;
- che con Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 514 del 23.10.2014 è stata approvata, ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, la Perizia di



Variante n. 3 acquisita al prot. n. 26063 del 23.10.2014 e i suoi elaborati dei lavori di "Completamento per la realizzazione di un cineteatro" - II° Lotto, redatta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione;

**VISTO** che a seguito di quanto sopra è stato rimodulato il computo metrico degli "**ULTERIORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CINETEATRO III° LOTTO**" nell'importo complessivo di euro 433.166,19 oltre I.V.A. come per legge;

**CONSIDERATO**

**CHE** con l'esigenza di completamento dell'opera e la sua funzionalità, è stato redatto il progetto esecutivo degli "**ULTERIORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CINETEATRO III° LOTTO**";

**VISTO** che sotto il profilo formale, le opere sopra indicate rientrano nei casi previsti dall'articolo 132, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni considerato che la variante proposta rientra nel caso previsto di cui al secondo periodo del 3° comma, laddove i motivi che ricorrono sono innegabilmente riconducibili a "*finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, semprechè non comportino modifiche sostanziali*";

**VISTO** l'art. 57 e in particolare il comma 5 e rispettivamente le lettere a, a.1 e a.2 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni che testualmente citano quanto segue:

Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo dell'atto di sottomissione del contratto iniziale;

**VISTI:**

L'art. 57 c. 5 lettere a, a.1 e a.2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

L'art. 132, c. 1 lettera c. del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il Dlgs n.163/2006 e s.i.m.;

**VISTO** il DPR n.554/1999 e s.i.m.;

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267/2000;

**VISTO** le vigenti legislazione e regolamenti in merito

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'organizzazione dei servizi e degli uffici;

**VISTO** il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;

**DETERMINA**

1. Tutto quanto contenuto in premessa forma parte integrale e sostanziale della presente determina;
2. Approvare il computo metrico rimodulato degli "**ULTERIORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CINETEATRO III° LOTTO**" nell'importo complessivo di euro 433.166,19 oltre I.V.A. come per legge;
3. **Di affidare**, in virtù dell'art. 57 comma 5 lettere a, a.1 e a.2 del D. Lgs. 163/06, degli "**ULTERIORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CINETEATRO III° LOTTO**" all'Impresa "**CAMMAROTA VINCENZO**", con sede legale in Casal Velino (SA) alla Via Torre,10, (codice fiscale CMMVCN71B04L628S e partita IVA 03118020654), già affidataria dei lavori iniziali per



l'importo complessivo di euro **289.905,90** al netto del ribasso del 33,871% sull'importo complessivo di euro 433.166,19 e compreso gli oneri per la sicurezza pari a euro 10.207,63 e oltre all'I.V.A. pari al 10%;

4. **Approvare**, per le ragioni esposte in premessa il computo metrico rimodulato degli "**ULTERIORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CINETEATRO III° LOTTO**", per l'importo complessivo di euro 500.000,00 comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:

A Lavori compreso oneri sicurezza	€	433.166,19		
A1 lavori a base d'asta			€	422.958,56
a detrarre ribasso d'asta del		33,8710%	€	143.260,29
		totale netto	€	279.698,27
A2 Oneri per la sicurezza	€	10.207,63		
Totale Oneri per la Sicurezza			€	10.207,63
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE</b>			<b>€</b>	<b>289.905,90</b>
B Somme a disposizione				
B1 I.V.A. sui lavori (10%)	€	28.990,58		
B2 Incentivazione tecnica (2%)	€	8.663,32		
B3 Spese tecniche	€	72.592,65		
B4 Economie non utilizzabili	€	99.847,54		
Totale Somme a disposizione	€	210.094,09	€	210.094,09
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

5. **Di dare atto ancora:**

a) che, il finanziamento della predetta spesa è assicurato con prestito Cassa Depositi e Prestiti mutuo posizione 4552700/00, imputato sul capitolo n. 2140.48 RR.PP. Intervento 2.08.01.01 conto residui;

b) che, il progetto assentito e il quadro economico rimodulato, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;

c) che trattasi di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di circostanze impreviste in fase progettuale, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto;

d) che tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante essendo strettamente necessari al loro completamento;

e) che il valore complessivo dell'affidamento dei lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo dell'atto di sottomissione del contratto principale;

6. Copia del presente atto sarà trasmessa al responsabile dell'area economico finanziaria, per i provvedimenti di competenza.

La ditta Appaltatrice

Il Responsabile del Servizio  
e del Procedimento

Per integrale accettazione

F. to Ing. **Agostino Sica**



Città di Agropoli

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

n 577 del 25.11.2014

Pag 4/4

---

**Area Economico-Finanziaria**

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int \_\_\_\_\_ Cap. PEG \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

Lì,

Il Responsabile

  

---