



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**copia**

**n° 050 del 28.01.2015**

**OGGETTO :** Progetto Preliminare PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N. 163/2006 PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE INERENTE LA “PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE” NEL COMUNE DI AGROPOLI -

Approvazione ai fini dell’inserimento nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2015-2017.

L’anno duemilaquindici il giorno VENTOTTO del mese di GENNAIO alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : SANTOSUOSSO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Manutenzione

## Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: Progetto Preliminare PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N. 163/2006 PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE INERENTE LA “PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE” NEL COMUNE DI AGROPOLI -

Approvazione ai fini dell’inserimento nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2015-2017.

### PREMESSO:

- CHE con nota prot. 30660 del 04.12.2014 la Società DERVIT S.P.A. di ROCCADASPIDE (SA) con sede in Roccadaspide (SA) in Via Colle del Sole n°5 ha presentato una proposta di FINANZA DI PROGETTO ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N. 163/2006 PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE INERENTE LA “PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE” NEL COMUNE DI AGROPOLI;
- CHE l’art. 153 comma 19 del Codice dei Contratti prevede che “...*gli operatori economici possono presentare alle Amministrazioni proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti nella programmazione triennale di cui all’art. 128, ovvero negli strumenti di programmazione approvati dall’amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 e la specificazione del servizio e della gestione...*”
- CHE il proponente, in uno al progetto preliminare, ha presentato una bozza di convenzione, la specificazione, le caratteristiche del servizio e della gestione e il piano economico-finanziario così come dispone l’art.153 del D.L.gs 163/06 al fine della valutazione di pubblico interesse della proposta da parte dell’Amministrazione; CHE l’art. 153 del D.Lgs. 163/2006 prevede altresì che “...*Il progetto preliminare, ai sensi dell’art. 128 del D.Lgs. 163/2006 per l’attività di realizzazione dei lavori, di cui al medesimo decreto legislativo, di singolo intervento di importo superiore a 100.000,00 euro, si svolge sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali da predisporre ed approvare nel rispetto di documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, unitamente all’elenco dei lavori da realizzare nell’anno stesso di riferimento ed è posto in approvazione con le modalità indicate all’articolo 97... Il progetto preliminare approvato è posto a base di gara per l’affidamento di una concessione, alla quale è invitato il proponente, che assume la denominazione di promotore...*”;

- CHE l'art. 153 comma 21 prevede che *“possono presentare le proposte di cui al comma 19, primo periodo, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, specificati dal regolamento...”*;
- CHE il comma 6 del sopracitato articolo 128 D.Lgs. n. 163/2006, che stabilisce che <<l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale di cui al comma 1 è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare>>;

**VISTO** che la nota prot. **30660** del **04.12.2014** della Società **DERVIT S.P.A.** di **ROCCADASPIDE (SA)** con sede in Roccadaspide (SA) in Via Colle del Sole n°5 è corredata dalla seguente documentazione consistente in una progettazione di livello preliminare:

- A) Progetto preliminare da Tav. 1 a Tav. 77;
- B) Prime indicazioni sulla stesura del P.S.C.;
- C) Calcolo Sommario della spesa e quadro economico;
- D) Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- E) Bozza di Convenzione;
- F) Consistenza presunta degli impianti;
- G) Procedure per la consegna degli impianti;
- H) Piano Economico Finanziario (PEF) Asseverato;
- I) Specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- J) Dichiarazione sostitutiva dei requisiti;

**RITENUTO** che gli impianti di pubblica illuminazione occupano nell'Ente una posizione di primo piano sia per il loro valore patrimoniale che per gli oneri di esercizio e che pertanto il progetto è finalizzato alla realizzazione dei lavori di ammodernamento, adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione del territorio Comunale, nonché alla riduzione dell'inquinamento luminoso e del relativo consumo energetico;

**PRESO ATTO:**

- CHE gli attuali impianti di illuminazione presenti sul territorio Comunale sono dotati di lampade a vapori di sodio o ancora, a vapori di mercurio, altamente inquinanti e scarsamente performanti;
- CHE le continue modifiche ed aggiunte negli anni hanno reso gli impianti inadeguati ed in parte obsoleti;
- CHE i quadri elettrici, con esclusione di quelli realizzati negli ultimi anni, risultano ormai da revisionare ed in alcuni casi da rifare;

**RILEVATO** dal citato progetto preliminare e specificatamente dalla relazione dell'intervento stesso:

- CHE lo stesso coinvolgerà l'intero territorio Comunale di Agropoli per la durata della concessione stabilita in anni 25 (venticinque);
- CHE il numero totale dei punti luce attualmente presenti che saranno oggetto di intervento risultano in totale nr. 4.331;
- CHE per far fronte all'ammodernamento di una rete ormai obsoleta, con bassi standard tecnologici, continui guasti, elevati consumi e bassi livelli di illuminazione occorre intervenire in modo particolare sui principali componenti dell'impianto quali quadri elettrici, linee elettriche e cassette di derivazione, corpi illuminanti;

VISTO CHE per l'attuazione dell'intervento l'amministrazione dovrà sostenere un costo complessivo annuo pari ad Euro 700.000,00 per un periodo di 25 anni;

VISTO il Verbale di Validazione, datato 18.12.2014, del progetto preliminare inerente la **FINANZA DI PROGETTO ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE INERENTE LA "PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" NEL COMUNE DI AGROPOLI** ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;

VISTA la relazione prot. n. 32319 del 18.12.2014, per la "*Dimostrazione dell'opportunità di attuare il dispositivo della finanza di progetto*" a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione, con la quale viene accertata la fattibilità sia tecnica che amministrativa ed economica dell'intervento proposto;

RITENUTO che la proposta inoltrata può essere considerata di interesse pubblico ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.i.m. in ragione del fatto di quanto si deduce dalla relazione prot. n. 32319 del 18.12.2014 di cui sopra;

RITENUTO ancora pertanto di dover individuare la proposta di **"PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" NEL COMUNE DI AGROPOLI FINANZA DI PROGETTO ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N. 163/2006** formulata dall'Impresa DERVIT S.p.A. con sede in Roccadaspide (SA) via Colle del Sole n. 5, quale proposta di pubblico interesse e, conseguentemente, di approvare il progetto preliminare, la bozza di convenzione, il Piano Economico-Finanziario, la specificazione dei servizi e della gestione presentato dalla stessa;

RITENUTO il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi è meritevole di approvazione, in quanto redatto conformemente alla vigente normativa in materia;

#### VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il D. Lgs. n. 267/2000 e s.i.m.;
- Il D.Lgs. 163/2006 e s.i.m.;
- Il D.P.R. 207/2010 e s.i.m.;
- 

#### PROPONE di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Di dichiarare ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs. 163/2006 e s.i.m. il pubblico interesse della proposta inoltrata dall' DERVIT S.p.A. con sede in Roccadaspide (SA) via Colle del Sole n. 5 con la nota prot. **30660** del **04.12.2014**;
- 3) Approvare il Progetto Preliminare, prot. n. **30660** del **04.12.2014**, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario, la specificazione dei servizi e della gestione, parte integrante della proposta di **"PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" NEL COMUNE DI AGROPOLI FINANZA DI PROGETTO ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N. 163/2006** composto dagli elaborati dettagliati in premessa ed avente il seguente quadro economico:

A1	a base d'asta		€ 1.971.221,26
A2	Oneri per la sicurezza	€ 16.152,45	
Totale Oneri per la Sicurezza			€ 16.152,45
Totale lavori			<b>€ 1.987.373,71</b>
A3	Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva		€ 40.774,63
B	Somme a disposizione		
B1	Lavori in economia	€ 25.492,54	
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.298,75	
B3	Allacciamenti pubblici servizi	€ -	
B4	Imprevisti	€ 39.747,47	
B5	Acquisizione aree o immobili	€ -	
B6	Accantonamento ex art. 133 cc.3 e 4 del codice	€ 32.294,83	
B7	Spese tecniche ed amministrative		
	polizza assicurativa	€ 200,00	
	progettazione preliminare	€ 26.088,90	
	accertamenti preliminari	€ 24.899,14	
	coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 14.595,47	
	direzione dei lavori	€ 43.554,72	
	coordinamento sicurezza in fase esecutiva	€ 24.325,78	
	contabilità e misure	€ 4.633,48	
	incentivo (art. 92 c.5 del codice)	€ 39.747,47	
B8	Attività di supporto al R.U.P.	€ 8.281,37	
B9	Commissioni aggiudicatrici	€ 6.440,25	
B10	Pubblicità	€ 2.000,00	
	Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e		
B11	specialistici	€ 5.373,06	
B12	Imposte, tasse e contributi		
	I.V.A. sui lavori	€ 201.286,63	
	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 44.157,70	
	I.V.A. su competenze attività di supporto RUP	€ 1.821,90	
	Inarcassa	€ 3.850,53	
	Tassa vidimazione ordine	€ 3.927,54	
Totale somme a disposizione			<b>€ 554.017,53</b>
Totale			<b>€ 2.582.165,87</b>

ed includerlo nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2015-2017 Elenco Annuale 2015, redatto dall'UTC;

- 4) Nominare, l'ing. Agostino Sica, Responsabile del suddetto procedimento (RUP) ai sensi del D.Lgs. 163/2006;
- 5) Di individuare altresì l'Impresa Dervit S.P.A. con sede in via Colle del Sole n. 5 Roccadaspide (SA) quale soggetto promotore dell'intervento di cui trattasi;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Programma Triennale dei lavori pubblici 2015-2017, provvederà ad indire una procedura ad evidenza pubblica, in conformità all'art. 153, comma 19, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento della Concessione per la **"PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" NEL COMUNE DI AGROPOLI**, a cui sarà invitato anche il Promotore, che in ogni caso potrà far valere il suo diritto di prelazione;
- 7) Di demandare al Responsabile del Procedimento e del Servizio Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio e al Responsabile dei Servizi Finanziari tutti gli atti conseguenziali al fine di realizzare il suddetto intervento;

8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Firma proponente  
Il Sindaco  
f.to Avv. **Francesco Alfieri**

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 27/01/2015

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. **Agostino Sica**

**PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.**

VISTA La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

Data 27.01.2015

Il Responsabile del Servizio  
f.to **Biagio Motta**

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to Sig. Francesco Crispino

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to D.ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 03.02.15

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 03.02.15

IL Dirigente  
f.to dott. Eraldo Romanelli