



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

N° 15

del 22.05.2014

**OGGETTO : PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco". APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE ai fini dell'ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, della DISPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E dell'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE.**

L'anno duemilaquattordici il giorno VENTIDUE del mese di MAGGIO alle ore 19,15 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando      | 09) Pizza Michele      |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi   |
| 3) Di Biasi Franco       | 11) Comite Nicola      |
| 4) Di Filippo Giuseppe   | 12) Errico Luca        |
| 5) Verrone Gianluigi     | 13) Inverso Mauro      |
| 6) Russo Gennaro         | 14) Abate Agostino     |
| 7) Giffoni Valeriano     | 15) Prota Emilio       |
| 8) Orrico Giovanni       | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: VERRONE, RUSSO, PIZZA, COMITE, ABATE.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Vice Segretario Vicario Dott. Eraldo Romanelli.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Coppola Adamo, La Porta Massimo, Benevento Eugenio.

.....in prosieguo di seduta



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Uditi i seguenti interventi :

Sindaco : l'atto che si sottopone all'approvazione del C.C. questa sera, pone le basi per una procedura che porterà all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale; il regime vincolistico dell'area è venuto da norme sovraordinate ( Parco, Unesco) mai il Comune ha adottato una variante urbanistica a tutela dell'area;

### **INTERVIENE ALLA RIUNIONE IL CONSIGLIERE RUSSO.**

Sindaco: è stato inaugurato il centro visite Trentova; una funzione sostenibile dell'area che consenta sport all'aria aperta;

Farro: a nome del gruppo consiliare PD, esprime personale soddisfazione per il momento storico che realizza uno dei capisaldi del programma politico-amministrativo: l'acquisizione e lo sviluppo dell'area di Trentova; sviluppo sostenibile dell'area con visibilità internazionale e conseguenti risvolti occupazionali;l'ulteriore tappa sarà il porto;

Inverso : si associa a quanto dichiarato da Farro; ringrazia il Sindaco e l'amministrazione comunale che con armonia rende reale un sogno, già nel 1999 (Sindaco Serra) si era raggiunto un accordo (il compianto avv. Di Filippo fu attore di tale iniziativa) che per invidie scemò; in passato vi erano progetti per edificare nella zona;

Di Luccio: non si associa al plauso; non è contrario aprioristicamente; il bene va acquisito ma è una progettazione delicata; qualunque forma di progettazione deve essere concertata e condivisa anche con le associazioni che operano a tutela dell'ambiente; il progetto si inserisce nella pianificazione urbanistica di Agropoli; PIU che avrebbe stabilito le linee strategiche; il progetto getta le basi per uno sviluppo futuro dell'area che in questa fase non prevede cementificazione me interventi vari (parcheggi, servizi, golf, alberghi diffusi); questa pianificazione è stata conosciuta solo in occasione della convocazione del C.C. per discutere l'argomento; avrebbe preferito che la progettazione preliminare fosse stata maggiormente condivisa con i consiglieri; mai la commissione consiliare è stata informata di un tema così importante; occorrerebbe capirci un po' di piu' cosa si intende per centro servizi etc.; non vi è da parte sua una chiusura pregiudiziale ma per la delicatezza del tema era necessaria una maggiore partecipazione; si vota una proposta progettuale per il futuro sviluppo di Trentova, era necessario un maggiore confronto;

Sindaco : stasera arriva in consiglio una proposta mai fatta in quarant'anni; in base al PDF era area edificabile dal 1972 e si è resa in edificabile con vincoli sovraordinati che non hanno visto atti adottati dal Comune; è patrimonio dell'UNESCO, l'area deve essere fruibile; a monte del PIU protocollo di intesa con il Comune di Castellabate ed il Parco; il PIU sarà integralmente riportato nel redigendo PUC; è previsto il recupero dei fabbricati che devono essere utilizzati a servizio della fruizione dell'area, tutto il linea con le caratteristiche del territorio;

si pone il vincolo preordinato all'esproprio; nessuna osservazione è pervenuta a seguito dell'avvio del procedimento; si approva un preliminare e l'amministrazione è aperta a contributi e riflessioni in proposito; con l'acquisizione dell'area si fa un grande passo che mette al sicuro da ogni speculazione; l'area deve diventare una grande occasione per Agropoli; Parco, Sovrintendenza, UNESCO aumentano la sicurezza della tutela ma si deve andare oltre: valorizzazione e fruizione; solo la semplice acquisizione al patrimonio comunale è già un sogno realizzato; è "patrimonio dell'umanità" ed abbiamo la fortuna di avere l'area nel nostro territorio; coniugare la massima tutela, crescita, sviluppo, occupazione; invita il consigliere Di Luccio a rivedere la sua posizione:

Di Luccio: apprezza le parole del Sindaco; ribadisce che non è contrario all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale che costituisce una garanzia contro le speculazioni; su provvedimenti concreti frutto di partecipazione ed informazione ha votato anche a favore; la partecipazione alla proposta è fondamentale; non voterà mai contro l'acquisizione dell'area ma c'è una proposta politica che va verso una soluzione che potrebbe anche essere condivisa, ma a suo avviso l'argomento andava affrontato prima in commissione, sarebbe stato più facile condividere la proposta, si augura che in futuro vi sia un maggiore coinvolgimento dei consiglieri già nella fase di elaborazione delle proposte, per poter dare il dovuto contributo; preannuncia astensione.

Con 12 voti favorevoli, 1 astenuto (DI LUCCIO) espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- - è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.
- Con separata votazione, con 12 voti favorevoli, 1 astenuto (DI LUCCIO) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Esaurita la discussione dell'o.d.g. il Presidente alle ore 20,21 dichiara sciolta la seduta.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

## Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco". APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE ai fini dell'ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, della DISPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E dell'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE.

### PREMESSO CHE:

- con propria nota il Sindaco conferiva incarico all'arch. Giuseppe Bilotti, allora responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Porto e Demanio, di predisporre un progetto di valorizzazione della baia di Trentova;
- con nota prot. n. 7265 del 25/03/2014 l'arch. Giuseppe Bilotti trasmetteva il progetto preliminare denominato "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco";
- con deliberazione di G.C. n. 82 del 26/03/2014 si prendeva atto del suddetto progetto e si conferiva incarico all'arch. Giuseppe Bilotti di procedere agli adempimenti necessari a disporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del DPR n. 327/2001;
- con deliberazione di G.C. n. 135 del 30/04/2014 si nominava l'arch. Gaetano Cerminara, funzionario di ruolo dell'UTC - Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, quale RUP del procedimento in oggetto e si conferiva l'incarico di procedere agli adempimenti necessari a disporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del DPR n. 327/2001;

### CONSIDERATO che:

- dovendosi espropriare le aree sulle quali dovranno essere eseguiti i lavori, essendo l'opera non conforme alle previsioni urbanistiche comunali, occorre apporre il vincolo preordinato all'esproprio mediante ricorso a variante semplificata al piano urbanistico generale, con l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, che costituisce adozione di variante ai sensi e per gli effetti dei combinati disposti dell'art. 10, comma 2, e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8.06.2001, n. 327 e s.m.i. (v. anche atto di indirizzo e coordinamento in merito all'applicazione del procedimento relativo all'adozione/approvazione delle varianti urbanistiche per la realizzazione d'opere pubbliche, mediante la procedura di cui al combinato disposto dalla L.R. n. 16/2004 e del relativo Regolamento di Attuazione n° 5/2011 e il D.P.R. 327/2001, emanato dalla Provincia di Salerno);



## CITTÀ DI AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

- 2 -

- a norma del comma 1 dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, il suddetto vincolo preordinato all'esproprio diventerà efficace mediante l'atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico generale;
- a norma dell'art. 11 del DPR n. 327/2001, si è provveduto a comunicare personalmente al soggetto proprietario delle aree interessate l'avvio di procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori in oggetto (nota prot. n. 7386 del 26/03/2014);

**PRESO ATTO** che alla data odierna non sono pervenute al protocollo di questo ente osservazioni da parte degli interessati;

**VISTA** la nota prot. n. 10943 del 07/05/2014 con la quale il responsabile del procedimento ha dichiarato, ai sensi dell'art. 2 del regolamento regionale n. 17 del 18/12/2009, l'esclusione della variante in questione dalla procedura di VAS, ha effettuato la verifica di coerenza della variante alla VAS del PTCP, nonché la conformità del progetto alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovra ordinati e di settore, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 del "*Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio*" n. 5/2011;

**RITENUTO** il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi meritevole di approvazione;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'aggiornamento del Programma Triennale 2014-2016 dei lavori pubblici, nonché dell'Elenco Annuale 2014, inserendo il progetto in questione denominato: "**PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco**" per un importo complessivo di € 11.165.798,53;

**VISTO** il comma 6 dell'articolo 128 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che stabilisce che "*l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione almeno di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione almeno della progettazione preliminare*";

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento per l'attuazione dei lavori suddetti è il funzionario dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio, arch. Gaetano Cerminara;

### VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- la L.R. n. 16/2004;
- il *Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio* n. 5/2011

### PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;



## CITTÀ DI AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

- 3 -

2. di **APPROVARE** il Progetto Preliminare denominato: "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco" dell'importo complessivo di euro 11.165.798,53, redatto dall'arch. Giuseppe Bilotti;
3. di **ADOTTARE**, a norma dei combinati disposti dell'art. 3 del *Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio* n. 5/2011 e dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. la **VARIANTE** allo strumento urbanistico generale;
4. di **DISPORRE**, sulle aree interessate dai lavori, come emarginate dal piano particellare allegato al progetto preliminare, il **VINCOLO PREORDINATO** all'ESPRORPIO, ai sensi e per gli effetti del comma 2, dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
5. di **DARE ATTO** che il suddetto vincolo preordinato all'esproprio diventerà efficace mediante l'atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico generale;
6. di **DISPORRE** altresì l'inserimento dell'opera in oggetto nel Programma Triennale 2014- 2014 dei lavori pubblici, nonché dell'Elenco Annuale 2014;
7. di **DISPORRE** infine, a norma dell'art. 3 del *Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio* n. 5/2011:
  - la variante è pubblicata contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web e all'albo dell'amministrazione e depositata a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, presso l'ufficio tecnico e presso la segreteria del Comune, entro i quali chiunque può formulare osservazioni alla proposta di variante;
  - entro sessanta giorni dalla pubblicazioni di cui sopra si pronuncia la Giunta Comunale, valutando e recependo le osservazioni alla variante;
8. di **CONFERMARE** quale RUP il funzionario dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - arch. Gaetano Cerminara;
9. di **TRASMETTERE** copia della presente al RUP e al Responsabile dell'Area affinché provvedano, per quanto di competenza, all'espletamento degli adempimenti consequenziali;
10. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 16 MAG 2014

Il Sindaco  
Avv. Francesco Alfieri



---

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 16 MAG 2014

Il Responsabile del Servizio  
*Ing. Agostino Sica*

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 16 MAG 2014

Il Responsabile del Servizio  
*Biagio Motta*

IL PRESIDENTE  
(avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(dott. Ferdinando Farro)

IL VICE SEGRETARIO VICARIO  
(Dott. Eraldo Romanelli)

-----  
Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

30 MAG. 2014  
li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Prov. di Salerno  
IL MESSO COMUNALE  
(Donatello D'Apollito)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi, che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 30 MAG. 2014



Il Dirigente  
Dott. Eraldo Romanelli