



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 06 del 09.02.2015

OGGETTO : “PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA. AZIONI INTEGRATE PER LA FRUIZIONE SOSTENIBILE DEI BENI E DELL’AREA NATURALE PATRIMONIO DELL’UNESCO”. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE.

L’anno duemilaquindici il giorno NOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 15,05 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Farro Ferdinando | 09) Pizza Michele |
| 2) Marciano Pietro Paolo | 10) Framondino Luigi |
| 3) Di Biasi Franco | 11) Comite Nicola |
| 4) Di Filippo Giuseppe | 12) Errico Luca |
| 5) Verrone Gianluigi | 13) Inverso Mauro |
| 6) Russo Gennaro | 14) Abate Agostino |
| 7) Giffoni Valeriano | 15) Prota Emilio |
| 8) Orrico Giovanni | 16) Di Luccio Pasquale |

Risultano assenti: DI LUCCIO -

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale avv. Luca Errico:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Coppola Adamo, Francesco Crispino, La Porta Massimo, Eugenio Benevento.

.....in prosieguo di seduta



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: **”PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell’area naturale patrimonio dell’Unesco”.**
Approvazione della Variante allo strumento urbanistico generale.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Agropoli è dotato di Programma di Fabbricazione, con annesso Regolamento edilizio, approvato con D.P. n. 1362/S.U.R. in data 15/03/1971, integrato con D.P. n. 3259/S.U.R. in data 19/04/1971 e da ultimo con D.P. n. 821 del 06/12/1972;
- con deliberazione di C.C. n. 15 del 22/05/2014, questa Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto Preliminare denominato: **“PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell’area naturale patrimonio dell’Unesco”** e contestualmente ha adottato, a norma dei combinati disposti dell’art. 3 del *Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio* n. 5/2011 e dell’art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. la **VARIANTE** allo strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 10943 del 07/05/2014, il responsabile del procedimento ha dichiarato, ai sensi dell’art. 2 del regolamento regionale n. 17 del 18/12/2009, l’esclusione della variante in questione dalla procedura di VAS, ha effettuato la verifica di coerenza della variante alla VAS del PTCP, nonché la conformità del progetto alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovra ordinati e di settore, ai sensi del comma 1 dell’art. 3 del *“Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”* n. 5/2011;
- in conformità alle disposizioni regionali contenute nel Regolamento di Attuazione del Territorio n. 5 del 04.08.2011, gli atti adottati sono stati depositati per gg. 30 consecutivi, precisamente dal 16 giugno 2014 al 16 luglio 2014, presso l’Ufficio Urbanistica del Comune di Agropoli, pubblicati sul sito istituzionale dell’Ente con decorrenza 16 giugno 2014, come da avviso pubblicato al n. 1047 dell’Albo on line dell’Ente dal 16.06.2014 al 16.07.2014 e sul BURC n. 40 del 16.06.2014;
- nel periodo di pubblicazione della Variante adottata sono pervenute al prot. dell’Ente n. 1 osservazioni e precisamente prot. n. 17794 del 16/07/2014 a firma dell’Ing. Francesco Cavaliere, residente in Agropoli (SA), alla via Fontana dei Monaci, 6;
- ai sensi dell’art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 237 del 13/08/2014 si è espressa in merito all’osservazione pervenuta, accogliendola parzialmente;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 22154 del 16/09/2014 il progetto è stato trasmesso all’ASL Salerno;
- con nota prot. n. 22243 del 17/09/2014 il progetto è stato trasmesso al Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e alla Soprintendenza BAP di Salerno, unitamente al parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 09/09/2014 /verbale n. 698);

PRESO ATTO:

- del parere della Soprintendenza BAP di Salerno, espresso con nota prot. n. 27404 del 27/10/2014 (ns. prot. n. 27854 del 11/11/2014);
- del parere dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, espresso con nota prot. n. 15726 del 04/11/2014 (ns. prot. n. 28180 del 13/11/2014)

CONSIDERATO che:

- ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011, il progetto è stato trasmesso alla Provincia di Salerno, giusta nota prot. n. 29481 del 26/11/2014;

PRESO ATTO della nota della Provincia di Salerno (prot. n. 2260 del 22/01/2015), pervenuta al protocollo di questo ente in data 28/01/2015 al n. 2437, con la quale si esprime la coerenza della variante in oggetto *“alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”*;

VISTO:

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 14 del 20.03.1982 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- il “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”, approvato dalla Giunta Regionale con propria Delibera n. 5 del 04.08.2011;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011 la **VARIANTE** allo strumento urbanistico generale per la realizzazione del “**PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA**. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco”;
3. di **DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di efficacia della suddetta **VARIANTE**, il bene oggetto dell'intervento in parola è sottoposto, ai sensi del comma 1 dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, al vincolo preordinato all'esproprio;
4. di **DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di procedere alla pubblicazione della presente **VARIANTE** sul BURC e sul sito web dell'amministrazione comunale;
5. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 04 FEB. 2015

Il Sindaco
f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 04 FEB. 2015

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. **Agostino Sica**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco ed i seguenti interventi :

SINDACO : oggi il C.C. è chiamato ad approvare la variante definitiva; l'area di Trentova sarà acquisita al patrimonio comunale; dal 1972 (approvazione PDF) ad oggi quell'area è turistica di tipo "C" per la stragrande maggioranza ; quest'atto è propedeutico all'acquisizione; l'area è assoggettata alla in edificabilità; è sottratta definitivamente a qualunque nuova edificazione; 75 ettari che saranno fruiti a livello turistico; vi sarà massima tutela salvo il recupero di otto fabbricati già esistenti; l'acquisizione dell'area (75 ettari, 8 fabbricati, 1 Km di costa) avverrà per 800.000,00 (ottocentomilaeuro) ; si pone fine a qualsiasi tipo di sospetto o insinuazioni fatte; il Parco, la Soprintendenza e la Provincia si sono espressi con parere favorevole;

ABATE : da 60 anni vive ad Agropoli e mai vi è stato un dibattito fattivo su Trentova; nella prima conferenza di PUC non si è parlato di Trentova; a maggio 2014 è stato portato in variante al PDF il progetto riguardante Trentova; l'esproprio di Trentova doveva essere deciso dalla Città oltre che dal Sindaco e dalla Maggioranza; si stanno realizzando interventi quale Trentova a pezzetti sul territorio;

SINDACO : è una variante al PDF;

Arch. CERMINARA (funzionario UTC) : si deve approvare la modifica del PDF perché quest'opera non era prevista;

ABATE : Trentova va salvaguardata con una visione unitaria del territorio, per questo motivo preannunzia voto contrario come da dichiarazione di voto che si allega al presente verbale sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

SINDACO : ragioni di opportunità; sarebbe stato meglio avere uno strumento urbanistico generale; questa proprietà è sul mercato, per questo bisogna fare in fretta; c'è una coincidenza favorevole; ci stiamo muovendo con la massima coerenza anche rispetto all'ambiente e agli Enti sopra ordinati; la risorsa finanziaria è già a nostra disposizione; il disegno armonico della Città non viene pregiudicato; il patrimonio comunale sarà incrementato in modo sostanziale; con l'acquisizione si ribadisce che quell'are deve rimanere così com'è diventando solo attrattore turistico; invita a votare all'unanimità;

ABATE : voterà a favore se " l'indennità provvisoria diventa indennità di esproprio definitiva accettata e non contestabile";

SINDACO : si puo' inserire in deliberazione quanto precisato da Abate;

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

-con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta con la seguente integrazione: l'indennità di esproprio definitiva, accettata e non contestabile, deve essere pari all'importo dell'indennità provvisoria;

- Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

IL PRESIDENTE
f.to (avv. Luca Errico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (dott. Ferdinando Farro)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 12.02.15

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 12.02.15

Il Dirigente
f.to Dott. Eraldo Romanelli